İMAR

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1168	**Karar Tarihi**	:14/10/2026
Karar Dönem	:2026/Ekim	**Birleşim/Oturum**	:1/1
Evrak Tarihi	:04/09/2026	**Evrak No**	:684561
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebiyle Çorlu Belediyesince hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 2026/184 sayılı kararıyla kabul edilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 281 Ada 63 Numaralı Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mevcut uygulama imar planında 7,655.82 m2 yüzölçüme ve E: 1.50, Yençok: 6 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Emniyet Hizmet Alanı" fonksiyonunda yer alan söz konusu parsel, plan değişikliğiyle, imar hattı (ada kenarı) güney yönünde daraltılmak suretiyle 6,492.68 m2 yüzölçüme ve E: 2.00, Yençok: 17 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmek istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 281 Ada 63 Numaralı Parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 2026/184 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

T.C.

Hüseyin Vasfi GÜNER
Meclis Birinci Başkan V.

Serhat BESLİ
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip