

Karar Tarihi: 19.08.2026

Karar Numarası: 2026/1380

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve SoyadıEncümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, İnci Günay, Rana
Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler Müdür
Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez ArdalıPLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: 18.Madde Uygulaması Kararı ve Parselasyon Planı
Onayı

“İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 numaralı parsel ve 3643 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması; Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 numaralı parsel ve 3643 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanın düzenleme sınırı olarak kabul edilmesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Tapu Kayıtlarında Belirtme Yapılması başlıklı 12’nci maddesinde belirtildiği üzere uygulama alanı içerisinde yer alan parsellerin tapu kayıtlarına “3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine İstinaden İmar Uygulamasına Alınmıştır” şerhi işlenmesi, yazımız ekinde sunulan İlçemiz, İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 numaralı parsel ve 3643 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 2026/103 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 20.300,24 m² ve taşınmazların eski DOP oranları 0.2437120 olup; imar düzenlemesine giren toplam kadastral parsel alanın 14.586,99 m² olarak, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 14.586,99 m² olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 0 m² olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 2026/103 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

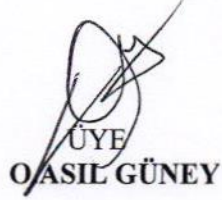
Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 numaralı parsel ve 3643 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması; Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 numaralı parsel ve 3643 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanın düzenleme sınırı olarak kabul edilmesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Tapu Kayıtlarında Belirtme Yapılması başlıklı 12’nci maddesinde belirtildiği üzere uygulama alanı içerisinde yer alan parsellerin tapu kayıtlarına “3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine İstinaden İmar Uygulamasına Alınmıştır” şerhi işlenmesi, yazımız ekinde sunulan İlçemiz, İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 numaralı parsel ve 3643 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 2026/103 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren

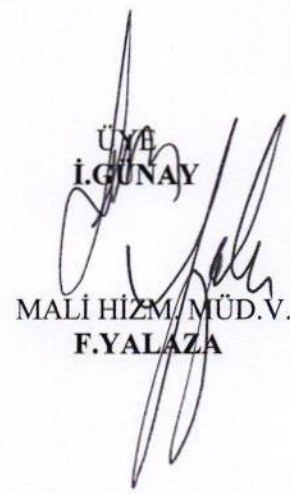
toplam alan 20.300,24 m2 ve taşınmazların eski DOP oranları 0.2437120 olup; imar düzenlemesine giren toplam kadastral parsel alanın 14.586,99 m2 olarak, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 14.586,99 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 0 m2 olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 2026/103 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.


ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM

ÜYE
R.A.ARIM
(Bulunmadı)


ÜYE
O.ASIL GÜNEY

YAZI İŞL. MÜD.V.
N.KADİROĞLU


ÜYE
İ.GÜNAY
MALİ HİZM. MÜD.V.
F.YALAZA

YAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ MEDALİ