

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) ve Dağıtım

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasının "Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmü gereğince İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 55 parselin imar uygulaması sonucunda oluşan 684 ada 437 ve 438 numaralı parselde geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsel dönüşüm sağlanmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasının "Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmüne istinaden söz konusu alanda iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parseli üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflar bulunmadığından sebeple parselasyon planı yapılması zorunluluğu oluşmadığından geri dönüşüm işlemleri sonucunda kök parsel olarak oluşan Nusratiye Mahallesi 684 ada 437 ve 438 parseli kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılmamıştır.

İş bu parselasyon planı açıklama raporu Arazi ve arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planı Açıklama Raporu başlıklı 23'üncü maddesinde belirtilen esaslara göre düzenlenmiştir.
04.05.2026

Ersin ÇELİK
Harita Mühendisi

Özlem YAMAÇ
Harita Mühendisi