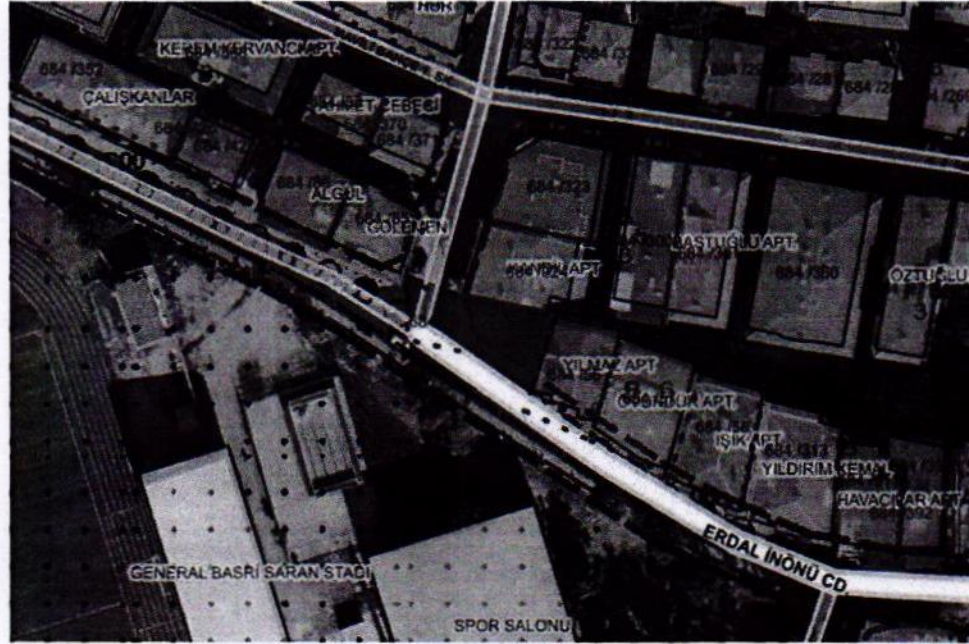


**Nusratiye Mahallesi 684 ada 437 numaralı parselde
Geri Dönüşüm İşlemi Açıklama Raporu**

İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 55 parselin içinde bulunduğu alanda 03.02.2021 tarihli ve 2021/104 sayılı encümen kararı ile başlatılan ve 11.08.2021 tarih 2021/640 sayılı encümen kararı ile onaylanarak 23.12.2021 tarih ve 38571 yevmiye numarası ile tescil işlemleri tamamlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulamasına ait parselasyon planına, uygulama alanı içerisinde parsel maliklerince Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi nezdinde İdaremiiz aleyhine iptal davası açılmış ve Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2021/1049 Esas 2022/636 Karar numaralı kararı ile 684 ada 437 ve 438 numaralı parselin oluştuğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin parselasyon planının iptaline karar verilmiştir. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 2022/977 esas 2022/1223 karar numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairenin 2023/11 esas 2026/535 karar numaralı kararı ile Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2021/1049 Esas 2022/636 Karar numaralı kararı onanmıştır.

İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 437 ve 438 numaralı parselin oluştuğu alanda söz konusu mahkeme kararlarının uygulanması hususunda işlem tesis edilmesi gerektiğinden rapora konu olan işlem; Nusratiye Mahallesi 684 ada 437 ve 438 numaralı parselde geri dönüşüm işlemi yapılarak kök parsellere dönülmesi işlemini kapsamaktadır.



Düzenleme Sınırı

Düzenleme sınırı geçirilirken mahkeme kararları sonucu gereğinin yerine getirilebilmesi için İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 437 ve 438 numaralı parselin oluştuğu alanda oluşturulmuştur.

Onaylı İmar Planı

Geri dönüşüm işleminin yasal dayanağını oluşturan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının onaylı örneği raporun ekindedir. Geri dönüşüm işlemine tabi tutulan düzenleme alanı imar planlarında tarım dışı amaca ayrılmış kısımlarda yer almaktadır.

8

El