

Karar Tarihi: 06.05.2026

Karar Numarası: 2026/772

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, İnci Günay, Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı****PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Geri Dönüşüm İşlemleri**

- İlgi : a) Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 24.06.2022 tarihli ve 2021/1049 Esas sayılı yazısı.
b) İstanbul Bölge İdare Mahkemesinin 17.10.2022 tarihli ve 2022/977 Esas sayılı yazısı.
c) T.C. Danıştay Altıncı Daire 'nin 04.03.2026 tarihli ve 2021/1049 sayılı yazısı.

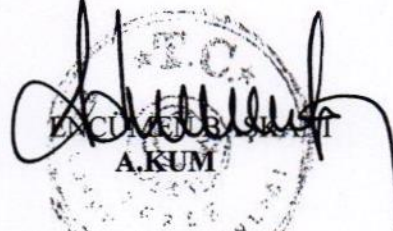
“İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 55 parselin içinde bulunduğu alanda 03.02.2021 tarihli ve 2021/104 sayılı encümen kararı ile başlatılan ve 11.08.2021 tarih 2021/640 sayılı encümen kararı ile onaylanarak 23.12.2021 tarih ve 38571 yevmiye numarası ile tescil işlemleri tamamlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulamasına ait parselasyon planına, uygulama alanı içerisinde parsel maliklerince Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi nezdinde İdaremi aleyhine iptal davası açılmış ve Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2021/1049 Esas 2022/636 Karar numaralı kararı ile 684 ada 437 numaralı parselin olduğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin parselasyon planının iptaline karar verilmiştir. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 2022/977 esas 2022/1223 karar numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairenin 2023/11 esas 2026/535 karar numaralı kararı ile Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2021/1049 Esas 2022/636 Karar numaralı kararı onanmıştır.

İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 437 numaralı parselin olduğu alanda söz konusu mahkeme kararlarının uygulanması hususunda işlem tesis edilmesi gerektiğinden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasının “Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur.” hükmü gereğince İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 55 numaralı parselin imar uygulaması sonucunda oluşan 684 ada 437 numaralı parselde geri dönüşüm işlemi yapılarak kök parsel dönüşmesi hususu ile; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasının geri dönüşümüne ait işlemler 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olduğundan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden yapılan geri dönüşüm işlemlerine ait hazırlanan geri dönüşüm tescile esas cetvelleri ve geri dönüşüm parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 437 numaralı parselin olduğu alanda söz konusu mahkeme kararlarının uygulanması hususunda işlem tesis edilmesi gerektiğinden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasının “Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur.” hükmü gereğince İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 55 numaralı parselin imar uygulaması sonucunda oluşan 684 ada 437 numaralı parselde

geri dönüşüm işlemi yapılarak kök parsele dönülmesi hususu ile; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasının geri dönüşümüne ait işlemler 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olduğundan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden yapılan geri dönüşüm işlemlerine ait hazırlanan geri dönüşüm tescile esas cetvelleri ve geri dönüşüm parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

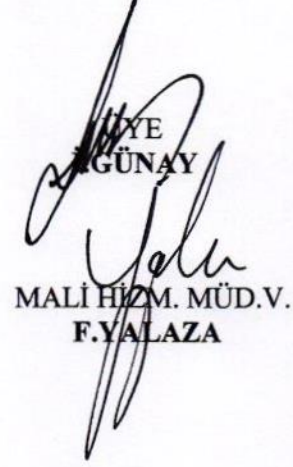

ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM

ÜYE
R.A.ARIM
(Bulunmadı)

YAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ


ÜYE
O.ASİL GÜNEY

YAZI İŞL. MÜD.V.
N.KADROĞLU


ÜYE
F.GÜNAY
MALİ HİZM. MÜD.V.
F.YALAZA