



T.C.

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:26	Karar No	:2504
Karar Dönem	:2026/Temmuz	Karar Tarihi	:02/07/2026
Evrak Tarihi	:25/06/2026	Evrak No	:659556
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 12.05.2026 tarihli ve 41815815-115.01.07-E1497014 sayılı yazısı ile Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 684 ada, 55 parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Başkanlığının 11.08.2021 tarih ve 640 sayılı encümen kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Başkanlığının 26.08.2021 tarih ve 1968 sayılı encümen kararı ile onaylanarak yapılan imar uygulamasının Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1049 Esas 2022/636 nolu kararı ile iptal edilmesi ve bu kararın, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince E: 2022/977, K:2022/1223 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairenin 2023/11 esas 2026/535 nolu kararıyla onanması ile birlikte, söz konusu parselasyon planı işlemi sonucunda oluşan 684 ada 437 parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsellere dönülmesi ile oluşturulan geri dönüşüm parselasyon planının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 772 sayılı encümen kararı ile onaylanan geri dönüşüm işleminin (geri dönüşüm parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 684 ada, 55 parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Başkanlığının 11.08.2021 tarih ve 640 sayılı encümen kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Başkanlığının 26.08.2021 tarih ve 1968 sayılı encümen kararı ile onaylanarak yapılan imar uygulamasının Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1049 Esas 2022/636 nolu kararı ile iptal edilmesi ve bu kararın, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince E: 2022/977, K:2022/1223 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairenin 2023/11 esas 2026/535 nolu kararıyla onanması ile birlikte, söz konusu parselasyon planı işlemi sonucunda oluşan 684 ada 437 parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsellere dönülmesi ile oluşturulan geri dönüşüm parselasyon planının, Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 772 sayılı encümen kararı ile onaylanan geri dönüşüm işleminin (geri dönüşüm parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.


Encümen Başkanı
Doç. Dr. Ergül HALİSÇELİK
Genel Sekreter

Encümen Üyesi
Fatma ÇOBAN

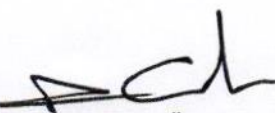

Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

Encümen Üyesi
Av. Bulut BECERİK

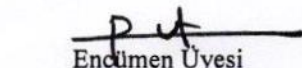
Encümen Üyesi
Fatma ERÖZKAN
(BULUNMADI)

Encümen Üyesi
Emre TÜMER
Ulaştırma Dairesi Başkanı
(BULUNMADI)

Encümen Üyesi
Uğur KAYA
(BULUNMADI)


Encümen Üyesi
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hizmetler D.Bşk

Encümen Üyesi
Umut ÖGE


Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk