

Karar Tarihi: 29.07.2026

Karar Numarası: 2026/1249

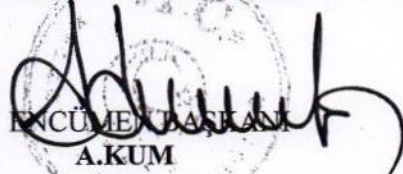
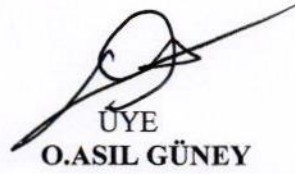
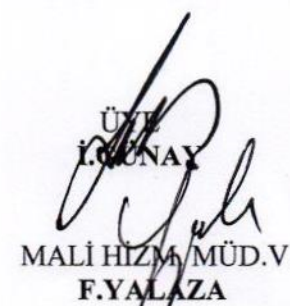
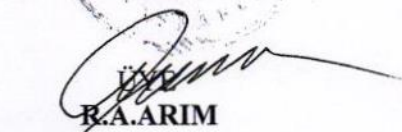
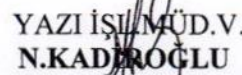
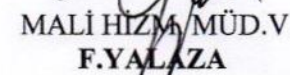
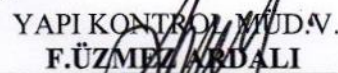
Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve SoyadıEncümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, İnci Günay, Rana
Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler Müdür
Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Geri Dönüşüm İşlemi

“06.05.2026 tarih ve 2026/772 sayılı encümen kararı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37’nci maddesinin 2’nci fıkrasının “Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur.” hükmü gereğince İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 55 numaralı parselin imar uygulaması sonucunda oluşan 684 ada 437 numaralı parselde geri dönüşüm işlemi yapılarak kök parsel dönüşmesi hususu ile geri dönüşüm işlemlerine ait hazırlanan geri dönüşüm tescile esas cetvelleri ve geri dönüşüm parselasyon planının onaylanması hususunda işlemlere başlanmış olup; geri dönüşüm işlemine ait parselasyon planında ve eklerinde olmasına rağmen söz konusu encümen kararında 55 numaralı parselin uygulaması sonucu oluşan 438 numaralı parsel sehven eksik yazıldığından 06.05.2026 tarih ve 2026/772 sayılı encümen kararına 684 ada 438 numaralı parselin eklenmesi” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

06.05.2026 tarih ve 2026/772 sayılı encümen kararı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37’nci maddesinin 2’nci fıkrasının “Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur.” hükmü gereğince İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 684 ada 55 numaralı parselin imar uygulaması sonucunda oluşan 684 ada 437 numaralı parselde geri dönüşüm işlemi yapılarak kök parsel dönüşmesi hususu ile geri dönüşüm işlemlerine ait hazırlanan geri dönüşüm tescile esas cetvelleri ve geri dönüşüm parselasyon planının onaylanması hususunda işlemlere başlanmış olup; geri dönüşüm işlemine ait parselasyon planında ve eklerinde olmasına rağmen söz konusu encümen kararında 55 numaralı parselin uygulaması sonucu oluşan 438 numaralı parsel sehven eksik yazıldığından 06.05.2026 tarih ve 2026/772 sayılı encümen kararına 684 ada 438 numaralı parselin eklenmesine, oy birliği ile karar verildi.


ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM
ÜYE
O.ASIL GÜNEY
ÜYE
İ.GÜNAY
ÜYE
R.A.ARIM
YAZI İŞL. MÜD.V.
N.KADİROĞLU
MALİ HİZM. MÜD.V.
F.YALAZA
YAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ ARDALI