



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

MUHİTTİN MAHALLESİ

289 ADA 12 - 13 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	2
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI	3
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI	5
5. PLAN NOTLARI	6
6. EK	7

ŞEKİL DİZİSİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	2
2. Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı	3
3. Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut İmar Planı- Öneri İmar Planı Karşılaştırılması.....	5
4. Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	5

EKLER DİZİSİ

1. Ek-1: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.03.2026 Tarih ve 3085964170 Sayılı Dilekçe.....	7
2. Ek-2: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 28.04.2026 Tarih ve 1075923 Sayılı Dilekçe...	8

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesine bağlı Muhittin Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanın dört tarafı yollarla çevrili olup bu yollar Adnan Kahveci Caddesi, Çağla Sokak, Ahmet Priştina Caddesi, Sulh Sokaktır. Adnan Kahveci Caddesi, günlük trafik akışı yoğun olan ulaşım aksı olup Bağlarıçi 1. Sokak ile birleşmektedir.

Şekil 1 de görülen kırmızı renk ile belirtilen planlama alanı, F19C07D3D nolu paftada bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve 3085964170 sayılı dilekçe talebine istinaden (Ek-1) İlçemiz Muhittin Mahallesi 289 ada 12 - 13 numaralı parselde yer alan mevcut Aile Sağlık Merkezi (ASM)'nin yıkılıp yeni tesis yapılabilmesi amacıyla imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

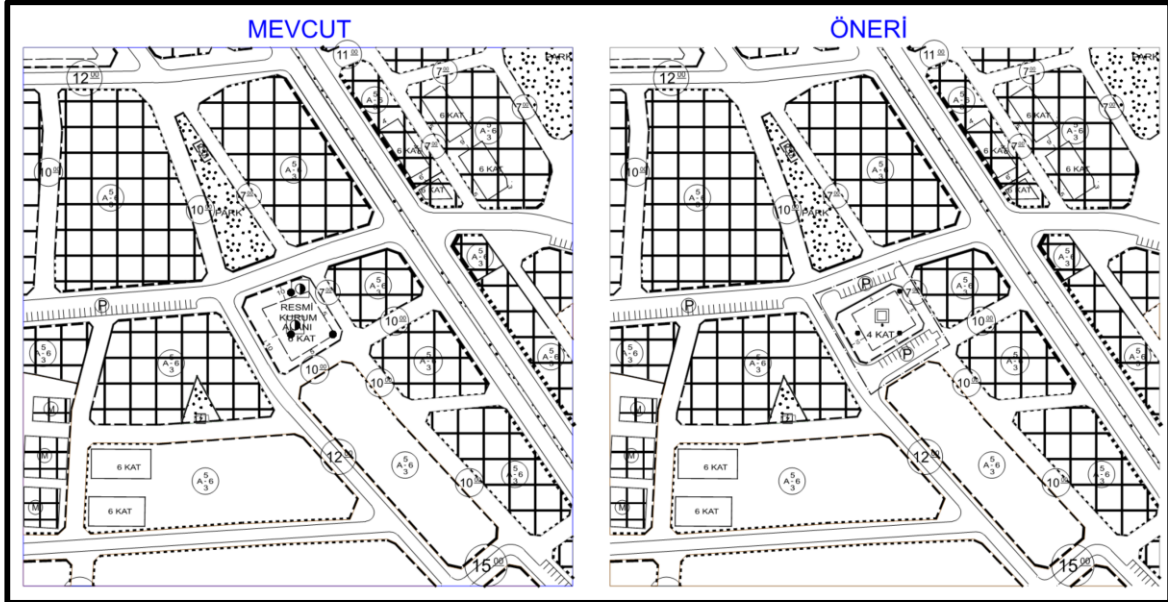
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Ek-1'e konu İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebinde, İlçemiz Muhittin Mahallesi 289 ada 12 ve 13 numaralı parsellerde bulunan mevcut Aile Sağlık Merkezi'nin yıkılacağı belirtilmiş; ancak yeni sağlık tesisinin yapılacağı alana ilişkin değerlendirmelerde tereddütler olduğu ifade edilmiştir. Yapılan incelemede, planlama alanının yakın çevresinde hizmet ihtiyacını karşılayabilecek herhangi bir Sağlık Tesis Alanı bulunmadığı tespit edilmiş olup sağlık hizmetlerinin sürdürülebilir olması amacıyla mevcut konumunda yeniden yapılaşabilmek için imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

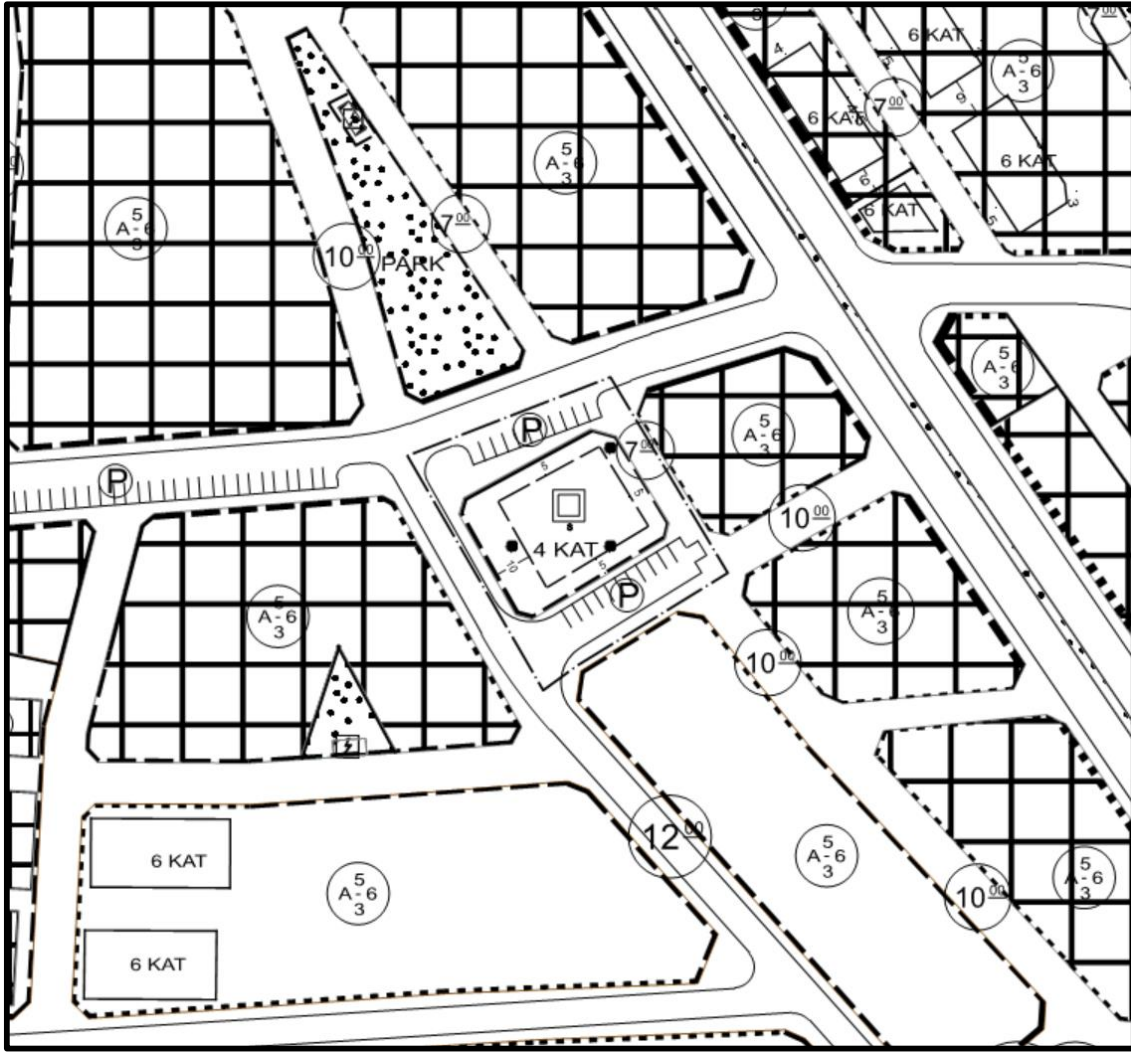
Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait 289 ada 12 parselle ilişkin ilgili kurum görüşü talep edilmiş olup Ek-2'de yer alan görüşte "...plan değişikliği teklifi incelenmiş olup yapılan değişikliğin kurumumuzca uygun olduğu hususunda..." belirtilerek plan teklifinin uygun olduğu bildirilmiştir. 289 ada 13 parselin mülkiyeti ise Maliye Hazinesine aittir.

Planlama alanında yer alan toplam 1,951.46 m² büyüklüğündeki "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonu, 1,376.68 m² yüzölçümüne sahip "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup mevcut yol aksı ve otopark alanlarının korunmasına dikkat edilmiştir.

Bahse konu imar planı değişikliği, plan paftasına aktarılmış olup mevcut ve öneri imar planı durumunun karşılaştırılmalı gösterimi Şekil 3'te verilmiştir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut İmar Planı - Öneri İmar Planı Karşılaştırılması



5. PLAN NOTLARI

- 1- PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6. EK



T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-66376467-769-308964170
Konu : Sağlık Tesis Alanı İhtiyacı

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlimiz Çorlu İlçesi Muhittin Mahallesi 289 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hizmet veren Muhittin Aile Sağlığı Merkezi hizmet binasına yapılan deprem performans analizi neticesinde "yıkım kararı" alınmıştır. Söz konusu tesis, bölgedeki birinci basamak sağlık hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak amacıyla Bakanlığımız 2026 yılı yatırım planına dahil edilmiştir.

Ancak, bölgede yürütülen saha çalışmalarında mevcut tesisin yerine yapılabilecek ya da yakın çevrede hizmeti karşılayabilecek "sağlık tesis alanı" olarak ayrılmış uygun bir alan tespit edilememiştir. Bakanlığımız yatırımının 2026 yılı içerisinde hızla hayata geçirilmesi ve bölge halkının sağlık hizmetlerine erişiminde aksama yaşanmaması adına; söz konusu taşınmazın çevresinde yer alan Hazine mülkiyetindeki taşınmazların tetkik edilerek, uygun görülen alanların "sağlık tesis alanı" olarak planlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Lütfi Çağatay ONAR
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: E4F211EF-D2F5-4B2E-91E1-3AFCEAAB750F

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

100. Yıl Mahallesi Hüseyin Mumcuoğlu Caddesi No:37 59100
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ 59000
Telefon No: 0282 258 22 58
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: HAKAN TAŞ
Sağlık Memuru
Telefon No: 02822582258 - 8517



Ek-1: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.03.2026 Tarih ve 3085964170 Sayılı Dilekçe



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754[59.02.00]-1075923
Konu : Çorlu, Muhittin Mahallesi 289 ada 12 ve 13
nolu parsel hk.

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.04.2026 tarihli ve 41815815-045-E1491633 sayılı yazınız.
b) Çorlu Belediyesi Hitaplı 25.03.2026 tarihli ve 308964170 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Muhittin Mahallesi 289 ada 13 parsel nolu taşınmaz üzerinde hizmet veren Muhittin Aile Sağlığı Merkezi hizmet binasına yapılan deprem performans analizi neticesinde "yıkım kararı" alındığı, söz konusu tesisin bölgedeki birinci basamak sağlık hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak amacıyla bakanlığın 2026 yılı yatırım planına dahil edildiği, ancak bölgede yürütülen saha çalışmalarında mevcut tesisin yerine yapılabilecek ya da yakın çevrede hizmeti karşılayabilecek "sağlık tesis alanı" olarak ayrılmış uygun bir alan tespit edilemediğinden bahisle mevcut Muhittin Aile Sağlığı Merkezi'nin bulunduğu 289 ada 13 nolu parsel ile mülkiyeti idaremize ait olan 289 ada 12 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunun "Sağlık Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin İl Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi(b) yazısı ile talep edildiği bildirilmektedir.

Bu kapsamda, ilgi(a) yazınız ekinde iletilen ve İdaremize ait 289/12 parseli de içine alan "Resmi Kurum Alanı" kullanımının "Sağlık Tesis Alanı" olarak değiştirilmesini öngören plan değişikliği teklifi incelenmiş olup yapılan değişikliğin kurumumuzca uygun olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serhat GÜNKAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BDAC526D-3351-4195-853C-756C1D85C8D3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 Bilgi için: Halil Necati ÇETİN
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL 0 (212) 495 40 40 Uzman
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL

Ek-2: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 28.04.2026 Tarih ve 1075923 Sayılı Dilekçe