



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

KAZİMİYE MAHALLESİ 186 ADA 23 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/5000 – 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	
3.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5
4. PLAN NOTU.....	7
5. EK.....	8

ŞEKİL DİZİNİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	2
2. Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı.....	3
3. Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.....	4
4. Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Mevcut - Öneri Nazım İmar Planı.....	4
5. Şekil 5: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı.....	5
6. Şekil 6: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	6
7. Şekil 7: 1/1000 Ölçekli Mevcut - Öneri Uygulama İmar Planı.....	7

EK DİZİNİ

1. Ek 1: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarihli ve E-66376467-769-319308047 sayılı yazısı.....	8
--	---

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Şekil 1 de görülmekte olan planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinde bulunan Muhittin Mahallesi içerisinde kalmakta olup kentin ana omurgası olan Salih Omurtak Caddesi ile Atatürk Bulvarına cephelidir. Salih Omurtak Caddesi, kentin önemli kentsel ulaşım koridorlarından biri olup doğu – batı istikametinde erişebilirliği sağlamakta ve İstanbul İline giden karayolu hattına bağlandığından kenti bölgesel ölçekte etkileyen ulaşım aksıdır.

Söz konusu planlama alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında F19C07D nolu paftada ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise F19C07D4B nolu paftada kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

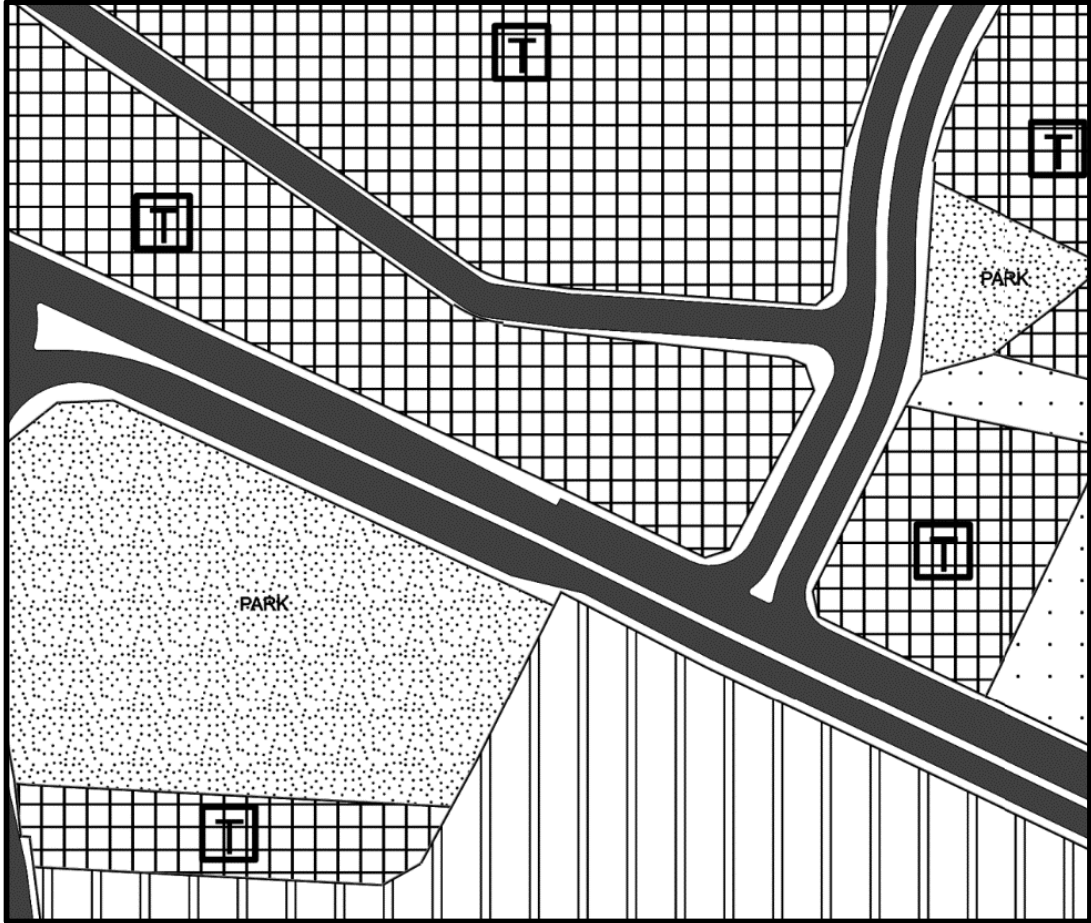
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

29.06.2026 tarihli ve E-66376467-769-319308047 sayılı yazı ile mülkiyeti Hazineye ait olan ve İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisli İlçemiz Kazımiye Mahallesi 186 ada 23 numaralı parsel sayılı taşınmazın yatırım planlamaları kapsamında sağlık tesis alanı yapılması planlandığını belirtilerek imar planı değişikliği talebinde bulunulmuş olup gelen talep doğrultusunda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. (Ek-1)

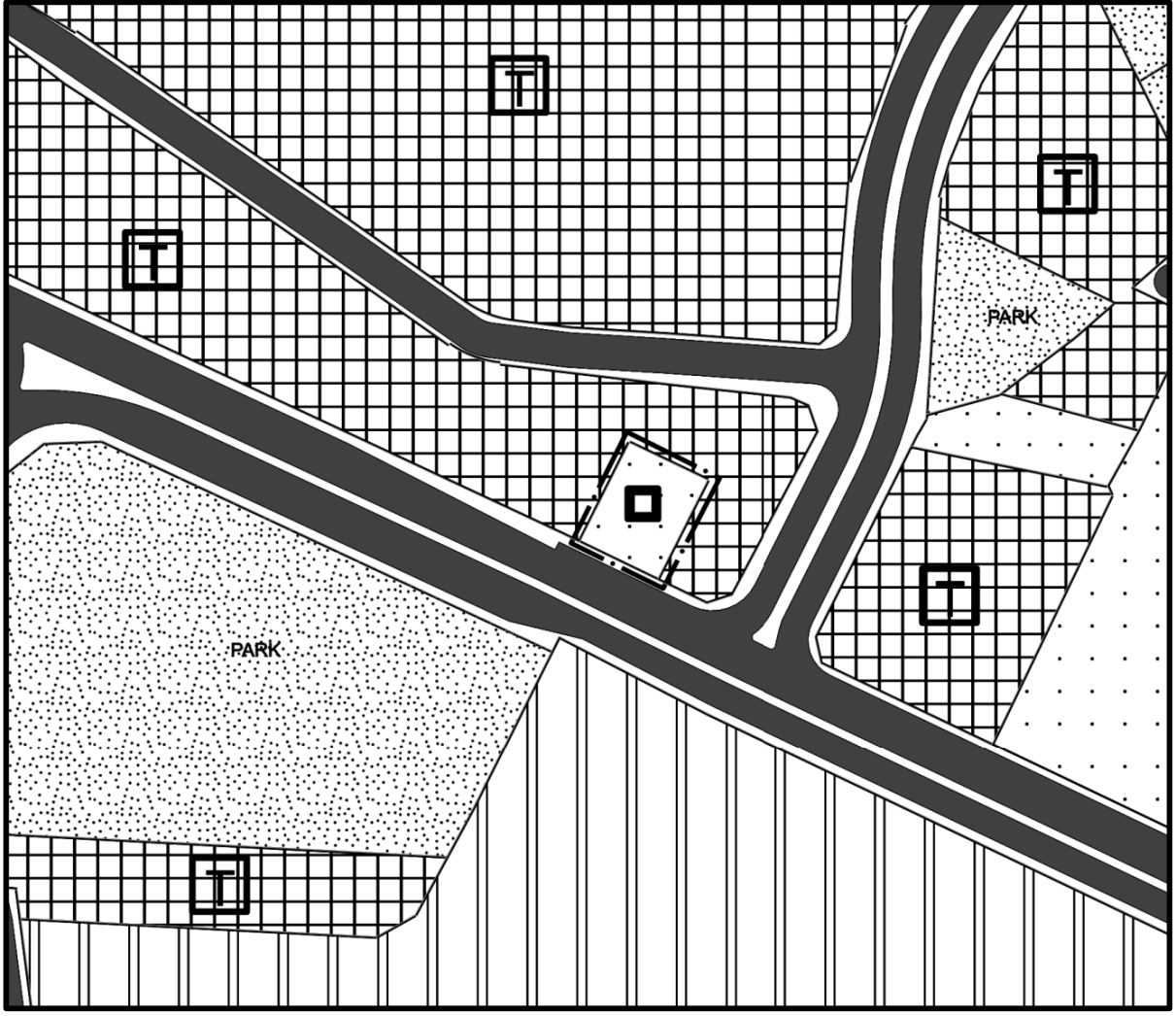
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

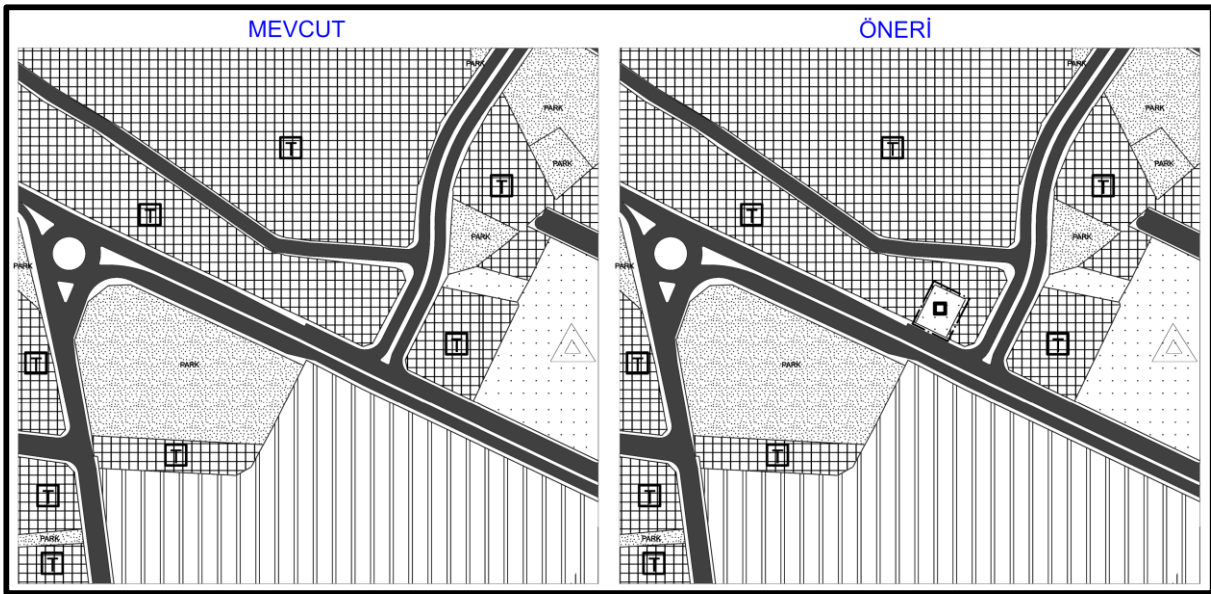
İlçemiz Kazımiye Mahallesi 186 ada 23 numaralı parsel, 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı içerisinde Ticaret Alanında yer almakta olup kamu hizmetlerinin etkin ve erişilebilir şekilde sunulmasına yönelik, bölgede sağlık hizmeti ihtiyacının karşılanması amacıyla söz konusu taşınmazın “Sağlık Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmiş olup İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilen taşınmaza ilişkin imar planındaki “Ticaret Alanı” lejantının, “Sağlık Alanı” lejantına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı



Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

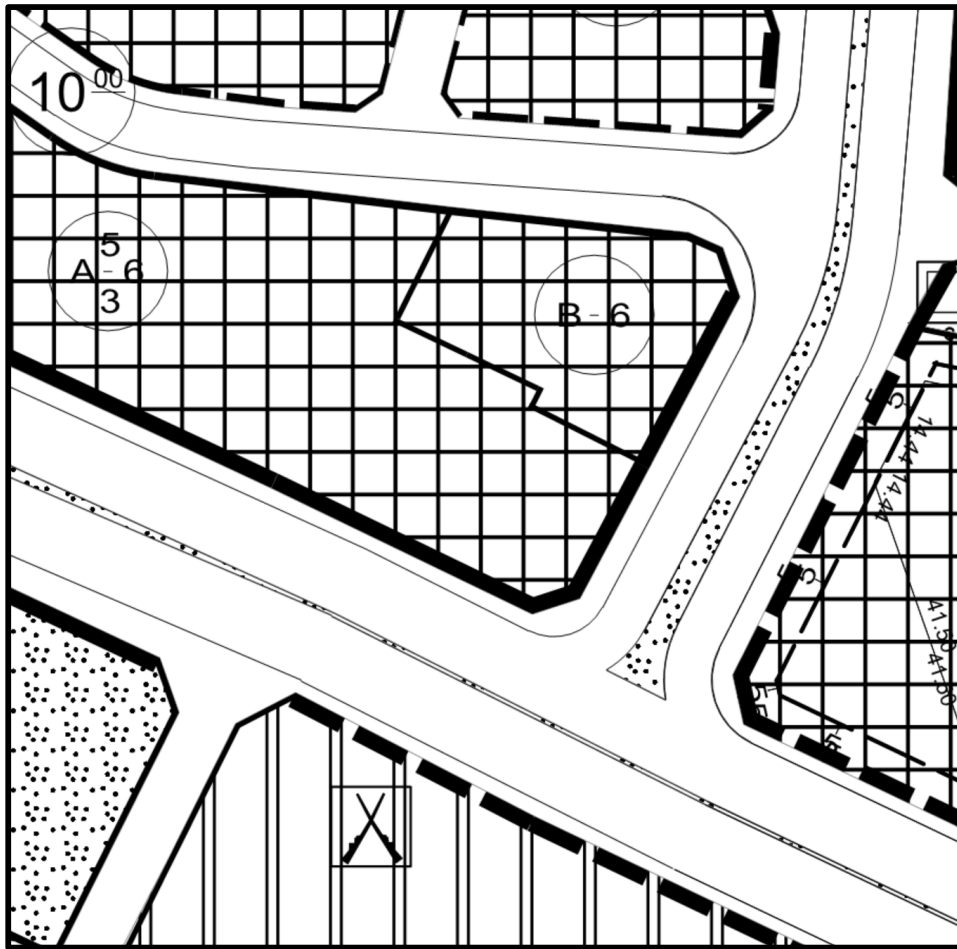


Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Mevcut - Öneri Nazım İmar Planı

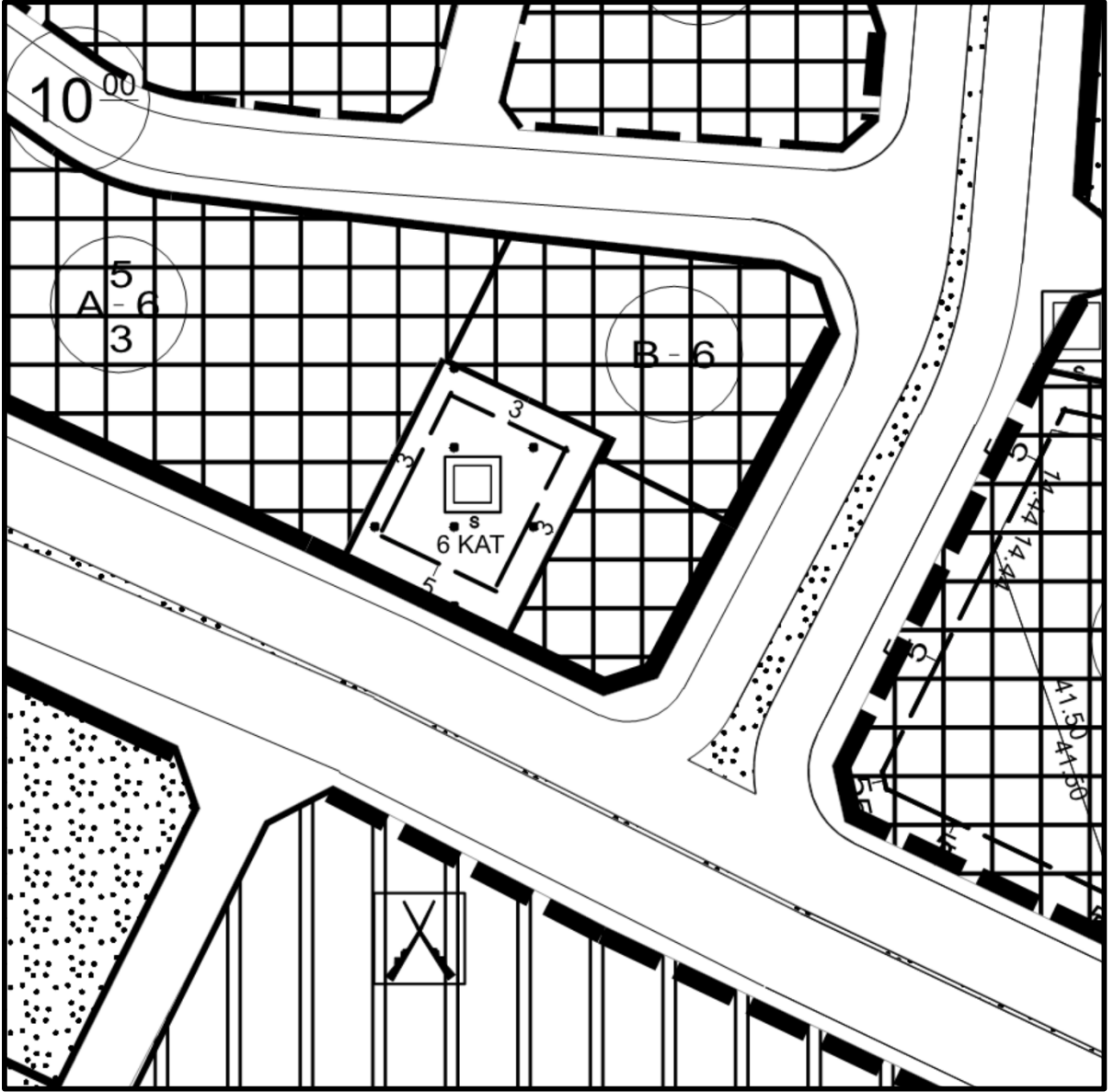
3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mülkiyeti Hazineye ait 517.49 m² yüzölçümüne sahip İlçemiz Kazımiye Mahallesi 186 ada 23 numaralı parsel, 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı içerisinde Ayrık Nizam 6 Kat yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanında yer almaktadır. (Şekil 5) Gelen talep doğrultusunda hazırlanan planlama alanında; mevcut plan kararları, ada bütünlüğü ve çevresindeki yapılaşma hükümleri dikkate alınarak bölgenin mekânsal bütünlüğünün ve silüetinin korunması esas alınmıştır. Dolayısıyla çevredeki yapılanma uyumunun devam ettirilmesi amacıyla ön bahçe çekme mesafesi 5.00 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3.00 metre ve 6 kat yapılaşma koşulu aynen korunmuş sadece parselin fonksiyonunda değişiklik yapılarak “Ticaret Alanı” lejantının “Sağlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi planlanmıştır. (Şekil 6)

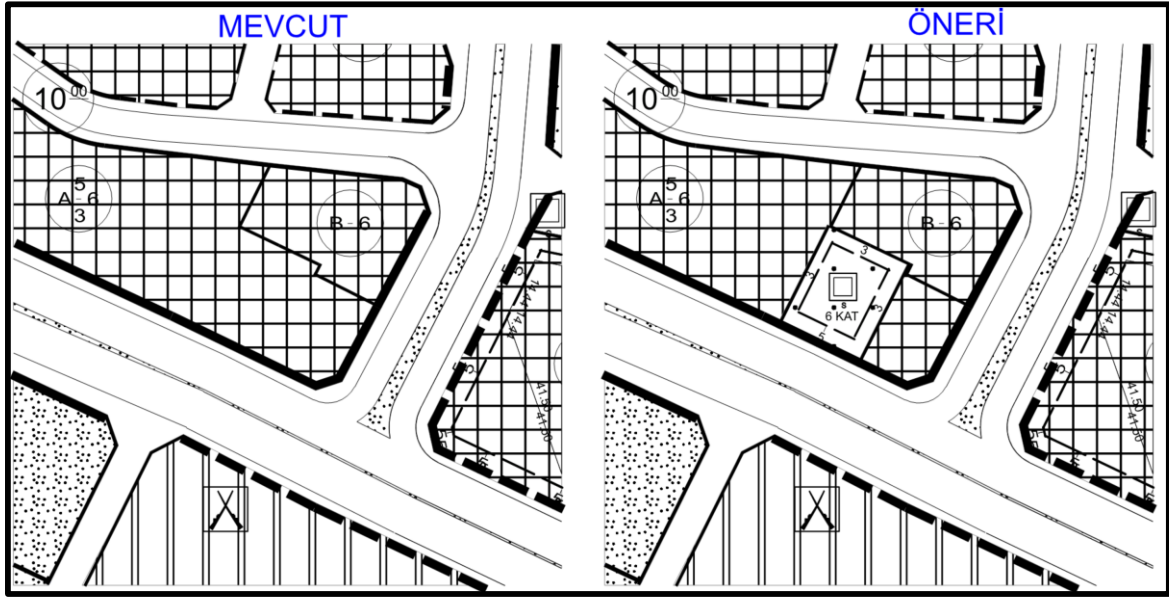
Bahse konu plan değişikliği kapsamında taşınmazın yüzölçümünde, geometrisinde ve yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup sadece kullanım durumu değiştirilmiştir.



Şekil 5: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı



Şekil 6: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 7: 1/1000 Ölçekli Mevcut - Öneri Uygulama İmar Planı

4. PLAN NOTU

Planlama alanında, “Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı” plan notları geçerlidir.

5. EK



T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-66376467-769-319308047
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi (Çorlu 186
Ada 23 Parsel Hk.)

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlimiz Çorlu İlçesi sınırları içerisinde birinci basamak sağlık hizmetlerinin daha etkin, modern ve ulaşılabilir şartlarda sunulabilmesi amacıyla, Mülkiyeti Hazineye ait olan ve tarafımıza tahsisli Kazımiye Mahallesi 186 ada 23 parsel numaralı taşınmaz, Bakanlığımız yatırım planlamaları kapsamında "Aile Sağlığı Merkezi" binası yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu yatırımın uygulanabilmesi adına; ekte sunulan taslak plan örneği doğrultusunda, parsel alanının korunarak öneri planda belirtilen yapı yaklaşma sınırları ve "6 Kat" yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarının belediyenizce yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Suat AKÇAY
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek:
1 - 186 ADA 23 PARSEL TASLAK PLAN ÖRNEĞİ
2 - Çorlu Kazımiye 186 Ada 23 Parsel
3 - Tahsis Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 15301FB2-792B-4A99-8FA9-22A74E97B60C

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

100. Yıl Mahallesi Hüseyin Mumcuoğlu Caddesi No:37 59100
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ 59000
Telefon No: 0282 258 22 58
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: HAKAN TAŞ
Sağlık Memuru
Telefon No: 02822582258 - 8517



Ek 1: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarihli ve E-66376467-769-319308047 sayılı yazısı