

Karar Tarihi: 06.05.2026

Karar Numarası: 2026/768

**Belediye Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı****Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, İnci Günay, Rana  
Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler Müdür  
Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı****PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı Onayı**

“İlçemiz, Kazimiye Mahallesi, 202 ada 142-240-242 ve 243 numaralı parselleri kapsayan alanda 25.02.2026 tarih 2026/275 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ait işlemler 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 989 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Kazimiye Mahallesi, 202 ada 142-240-242 ve 243 numaralı parselleri kapsayan alanda 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 989 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren kadastro parseli alanı 6.606,66 m2 ve toplam alan 6.606,66 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 3.700,60 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 2.906,06 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4398683 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 989 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

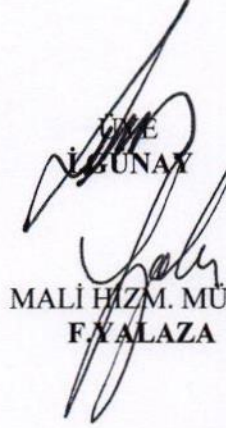
İlçemiz, Kazimiye Mahallesi, 202 ada 142-240-242 ve 243 numaralı parselleri kapsayan alanda 25.02.2026 tarih 2026/275 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ait işlemler 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 989 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Kazimiye Mahallesi, 202 ada 142-240-242 ve 243 numaralı parselleri kapsayan alanda 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 989 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren kadastro parseli alanı 6.606,66 m2 ve toplam alan 6.606,66 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 3.700,60 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 2.906,06 m2 olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4398683 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye



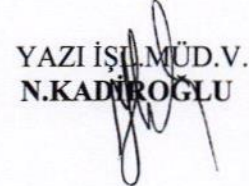
Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 989 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

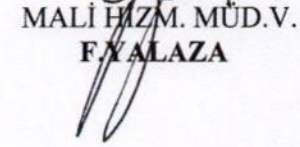
  
ENCÜMEN BAŞKANI  
A.KUM

  
ÜYE  
O.ASIL GÜNEY

  
ÜYE  
İLGÜNAY

ÜYE  
R.A.ARIM  
(Bulunmadı)

  
YAZI İŞL. MÜD.V.  
N.KADİROĞLU

  
MALİ HİZM. MÜD.V.  
F.YALAZA

  
YAPI KONTROL MÜD.V.  
F.ÜZMEZ ARDALI