



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

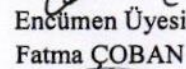
Toplantı No	:23	Karar No	:2245
Karar Dönem	:2026/Haziran	Karar Tarihi	:11/06/2026
Evrak Tarihi	:09/06/2026	Evrak No	:653980
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

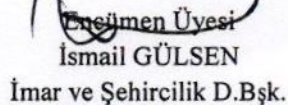
KARAR

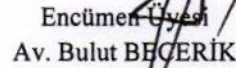
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 12.05.2026 tarihli ve 41815815-115.01.07-E1496990 sayılı yazısıyla, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 3095 ada 1 parsel ve 3097 ada 1 parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Başkanlığının 19.02.2020 tarih ve 167 sayılı encümen kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Başkanlığının 08.04.2020 tarih ve 1667 sayılı encümen kararı ile onaylanarak yapılan imar uygulamasının Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/621 Esas 2021328 nolu kararı ile iptal edilmesi ve bu kararın, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince E: 2021/870, K:2022/36 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairenin 2022/2431 esas 2025/1775 nolu kararıyla onanması ile birlikte, söz konusu parselasyon planı işlemi sonucunda oluşan 3196 ada 1 parsel ve 3197 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsellere dönülmesi ile oluşturulan geri dönüşüm parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 773 sayılı encümen kararı ile onaylanan geri dönüşüm işleminin (geri dönüşüm parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

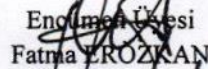
Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 3095 ada 1 parsel ve 3097 ada 1 parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Başkanlığının 19.02.2020 tarih ve 167 sayılı encümen kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Başkanlığının 08.04.2020 tarih ve 1667 sayılı encümen kararı ile onaylanarak yapılan imar uygulamasının Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/621 Esas 2021328 nolu kararı ile iptal edilmesi ve bu kararın, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince E: 2021/870, K:2022/36 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairenin 2022/2431 esas 2025/1775 nolu kararıyla onanması ile birlikte, söz konusu parselasyon planı işlemi sonucunda oluşan 3196 ada 1 parsel ve 3197 ada 1 parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsellere dönülmesi ile oluşturulan geri dönüşüm parselasyon planının, Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 773 sayılı encümen kararı ile onaylanan geri dönüşüm işleminin (geri dönüşüm parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

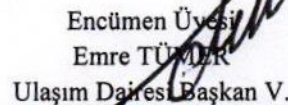

Encümen Başkanı
Doç. Dr. Ergül HALISCELİK
Genel Sekreter V.

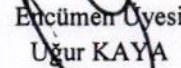

Encümen Üyesi
Fatma ÇOBAN

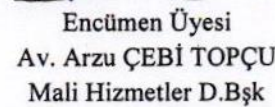

Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

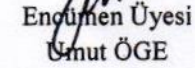

Encümen Üyesi
Av. Bulut BECERİK

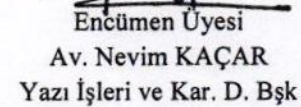

Encümen Üyesi
Fatma EROZKAN


Encümen Üyesi
Emre TÜMÜR
Ulaşım Dairesi Başkan V.


Encümen Üyesi
Uğur KAYA


Encümen Üyesi
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hizmetler D.Bşk


Encümen Üyesi
Umut ÖGE


Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk