

Karar Tarihi: 06.05.2026

Karar Numarası: 2026/773

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve SoyadıEncümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, İnci Günay, Rana
Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler Müdür
Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Geri Dönüşüm İşlemleri

- İlgi : a) Tekirdağ 1.İdare Mahkemesinin 06.05.2021 tarihli ve 2020/621 ESAS sayılı yazısı.
b) İstanbul Bölge İdare Mahkemesinin 17.01.2022 tarihli ve 2021/870 Esas sayılı yazısı.
c) Danıştay Altıncı Dairenin 30.05.2025 tarihli ve 2020/621 Esas sayılı yazısı.

“İlçemiz, Kazimiye Mahallesi 3095 ada 1 parsel ve 3097 ada 1 parselin içinde bulunduğu alanda 18.12.2019 tarihli ve 2019/1210 sayılı encümen kararı ile başlatılan ve 19.02.2020 tarih 2020/167 sayılı ve 24.06.2020 tarih 2020/479 sayılı encümen kararı ile onaylanarak 27.07.2020 tarih ve 16866 yevmiye numarası ile tescil işlemleri tamamlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulamasına ait parselasyon planına, uygulama alanı içerisinde parsel maliklerince Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi nezdinde İdaremiz aleyhine iptal davası açılmış ve Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin2020/621 Esas 2021328 Karar numaralı kararı ile 3196 ada 1 numaralı parsel ile 3197 ada 1 numaralı parselin oluştuğu 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ilişkin parselasyon planının iptaline karar verilmiştir. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 2021/870 esas 2022/36 karar numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairenin 2022/2431 esas 2025/1775 karar numaralı kararı ile Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2020/621 Esas 2021328 Karar numaralı kararı onanmıştır.

İlçemiz, Kazimiye Mahallesi 3196 ada 1 numaralı parsel ve 3197 ada 1 numaralı parsellerin oluştuğu alanda söz konusu mahkeme kararlarının uygulanması hususunda işlem tesis edilmesi gerektiğinden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasının “Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur.” hükmü gereğince İlçemiz, Kazimiye Mahallesi 3095 ada 1 numaralı parsel ve 3097 ada 1 parselin imar uygulaması sonucunda oluşan 3196 ada 1 numaralı parsel ve 3197 ada 1 numaralı parselde geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsellere dönülmesi hususu ile; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasının geri dönüşümüne ait işlemler 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olduğundan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden yapılan geri dönüşüm işlemlerine ait hazırlanan geri dönüşüm tescile esas cetvelleri ve geri dönüşüm parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz, Kazimiye Mahallesi 3196 ada 1 numaralı parsel ve 3197 ada 1 numaralı parsellerin oluştuğu alanda söz konusu mahkeme kararlarının uygulanması hususunda işlem tesis edilmesi gerektiğinden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37'nci maddesinin 2'nci fıkrasının “Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri

dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur.” hükmü gereğince İlçemiz, Kazimiye Mahallesi 3095 ada 1 numaralı parsel ve 3097 ada 1 parselin imar uygulaması sonucunda oluşan 3196 ada 1 numaralı parsel ve 3197 ada 1 numaralı parselde geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsellere dönülmesi hususu ile; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasının geri dönüşümüne ait işlemler 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olduğundan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37’nci maddesinin 2’nci fıkrasına istinaden yapılan geri dönüşüm işlemlerine ait hazırlanan geri dönüşüm tescile esas cetvelleri ve geri dönüşüm parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

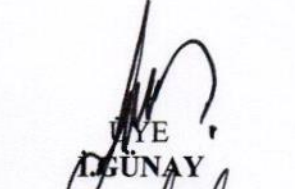


ENCÜMEN BAŞI
A.KUM

ÜYE
R.A.ARIM
(Bulunmadı)

YAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ ARDALI


ÜYE
O.ASIL GÜNEY

YAZI İŞL. MÜD.V.
N.KADİROĞLU


ÜYE
İGÜNAY

MALİ HİZM. MÜD.V.
F.YALAZA