



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

ÖNERLER MAHALLESİ 632 ADA 1 PARSEL İLE
PARSELİN DOĞUSUNDA KALAN TESCİL DIŞI
ALANA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	5
5. PLAN NOTU	6

Şekiller Ve Tablolar Listesi

Şekil 1: Planlama Alanın Yeri.....	3
Şekil 2:Mer'i Uygulama İmar Planı	4
Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı	5
Şekil 4: Mevcut – Öneri Uygulama İmar Planı.....	6

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin doğusunda bulunan Önerler Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Kentin gelişim bölgesinde yer alan planlama alanı, İstanbul Caddesine cepheli olup çevresinde Mustafa Kemal Bulvarı, Alptegin Sokak bulunmaktadır.

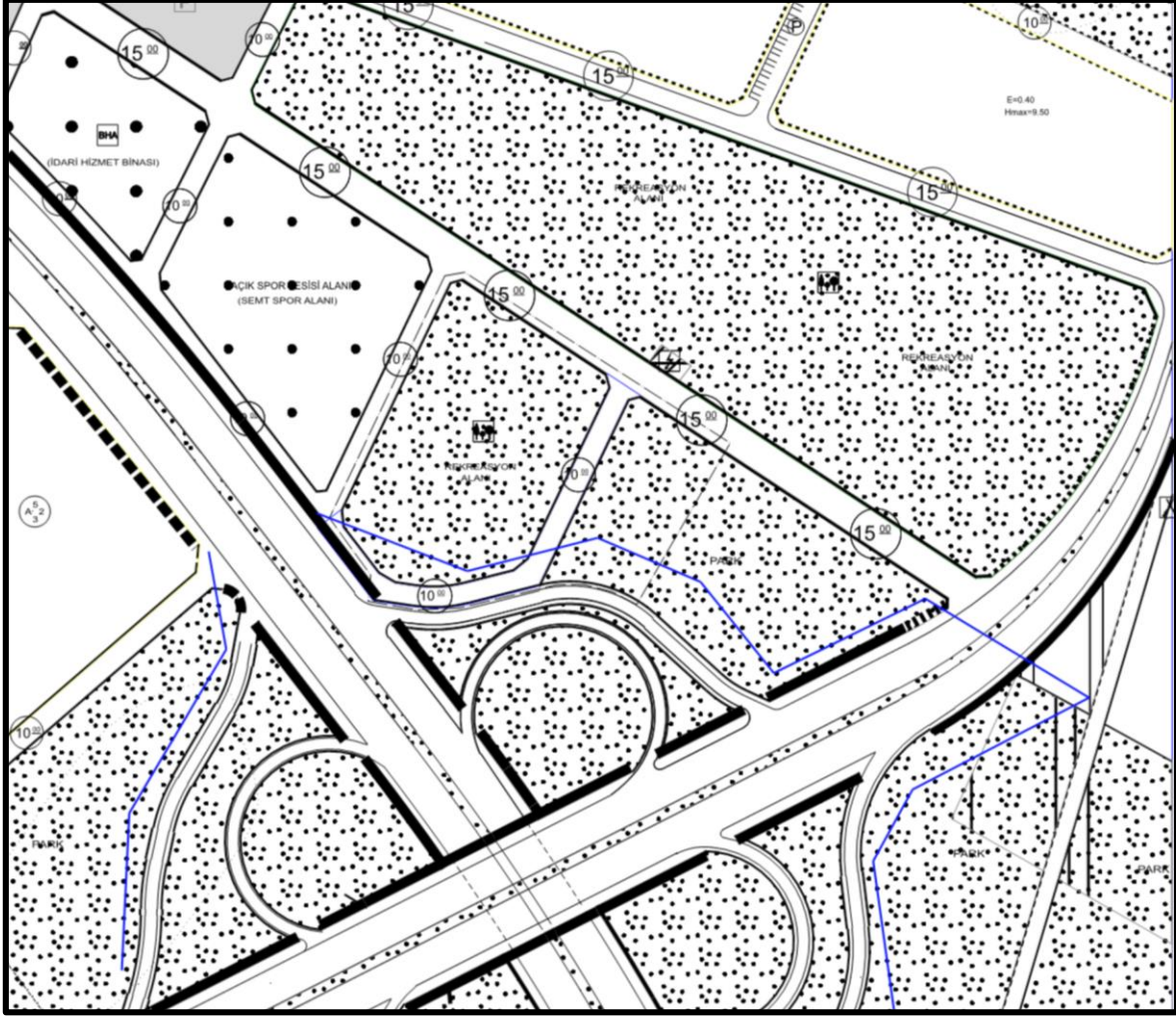
Şekil 1’de görülen planlama alanı, F19C13B4B - F19C13B3A nolu paftalarda kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanın Yeri

2. MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI

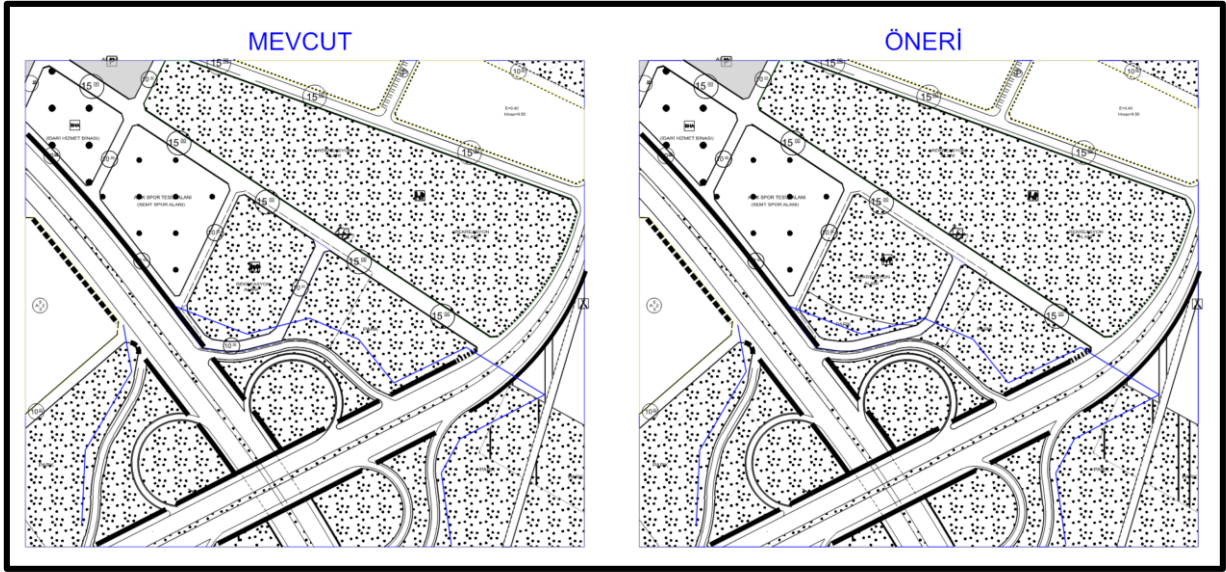
Çalışma alanı, “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesine ait “Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Uygulama İmar Planında çalışma alanının sınırı görülmekte olup içerisinde Park Alanı, Rekreasyon Alanı yer almaktadır. Yaklaşık olarak 1.9 ha alanda düzenleme yapılmaktadır.



Şekil 2: Mer'i Uygulama İmar Planı

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Planlama alanı, kentin önemli ulaşım akslarından birine cepheli olup Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla mevcut imar planı fonksiyonların geometrik olarak düzenlenmesine yönelik imar plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.



Şekil 4: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planı

5. PLAN NOTU

Planlama alanında, Tekirdağ İli Çorlu İlçesine ait “Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Uygulama İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.