



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

ÖNERLER MAHALLESİ 632 ADA 1 PARSEL İLE
PARSELİN DOĞUSUNDA KALAN TESCİL DIŞI
ALANA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|---|
| 1. PLANLAMA ALANININ YERİ | 3 |
| 2. MER'İ NAZIM İMAR PLANI | 3 |
| 3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ | 4 |
| 5. PLAN NOTU | 6 |

Şekiller Ve Tablolar Listesi

| | |
|---|---|
| Şekil 1: Planlama Alanın Yeri..... | 3 |
| Şekil 2:Mer'i Nazım İmar Planı | 4 |
| Şekil 3: Öneri Nazım İmar Planı | 5 |
| Şekil 4: Mevcut – Öneri Nazım İmar Planı..... | 6 |

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin doğusunda bulunan Önerler Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Kentin gelişim bölgesinde yer alan planlama alanı, İstanbul Caddesine cepheli olup çevresinde Mustafa Kemal Bulvarı, Alptegin Sokak bulunmaktadır.

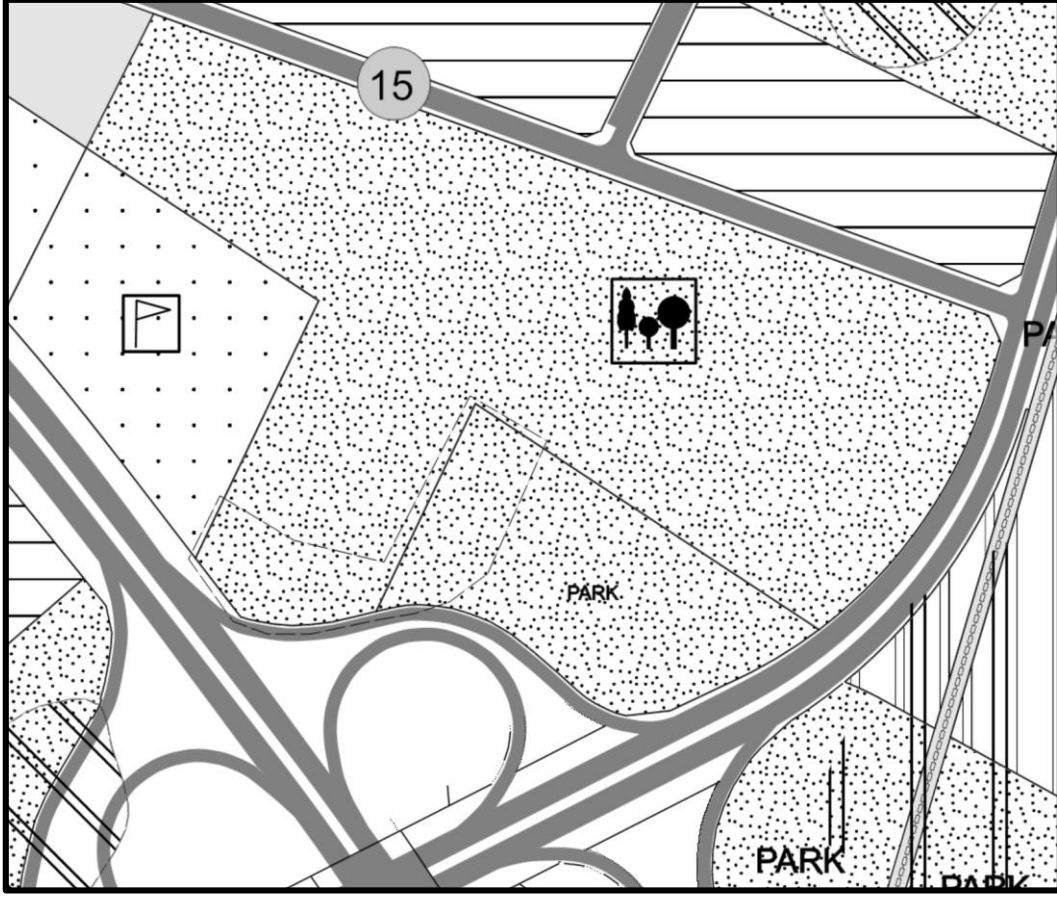
Şekil 1’de görülen planlama alanı, F19C13B nolu paftada kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI

Çalışma alanı, “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesine ait “Çorlu İlave Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Uygulama İmar Planında çalışma alanının sınırı görülmekte olup içerisinde Park Alanı, Rekreasyon Alanı yer almaktadır. Yaklaşık olarak 1.9 ha alanda düzenleme yapılmaktadır.



Şekil 2: Mer'i Nazım İmar Planı

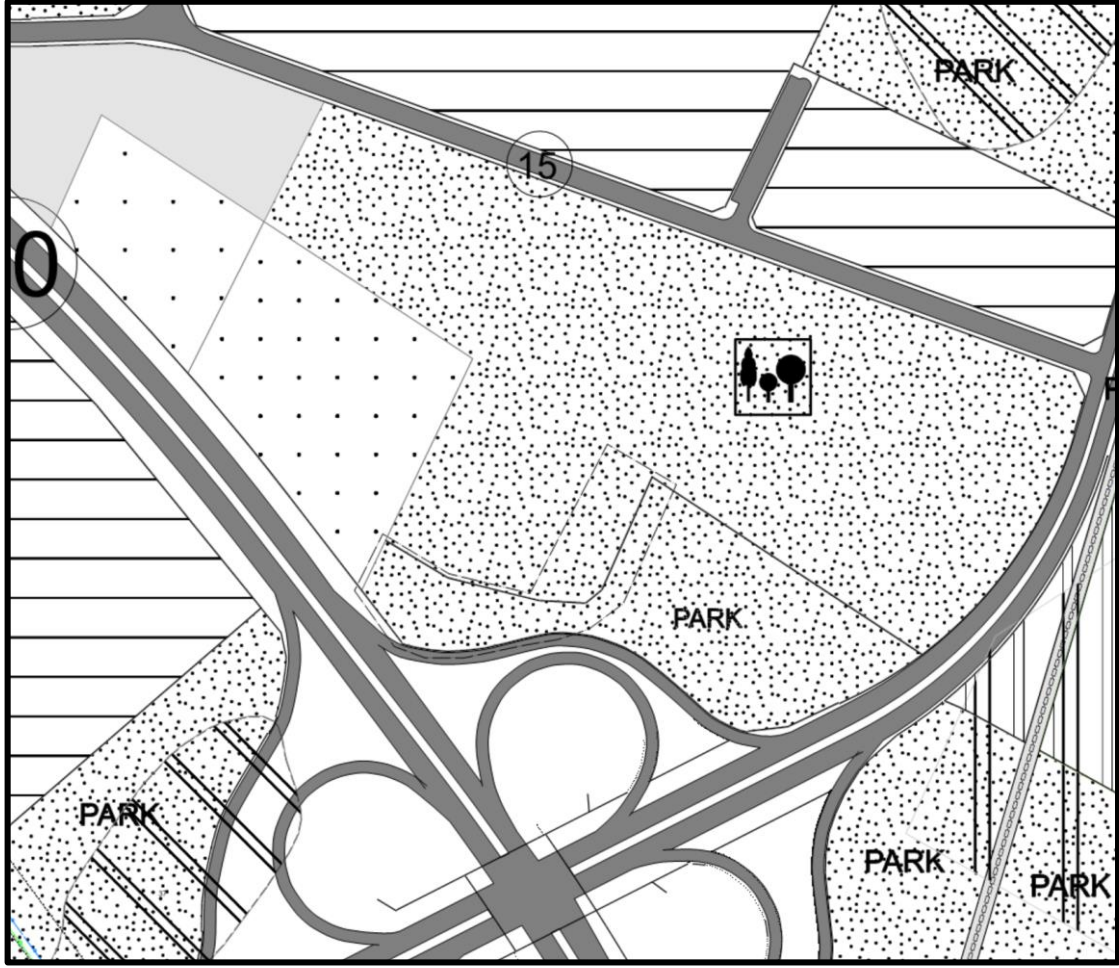
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Planlama alanı, kentin önemli ulaşım akslarından birine cepheli olup Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla mevcut imar planı fonksiyonların geometrik olarak düzenlenmesine yönelik imar plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

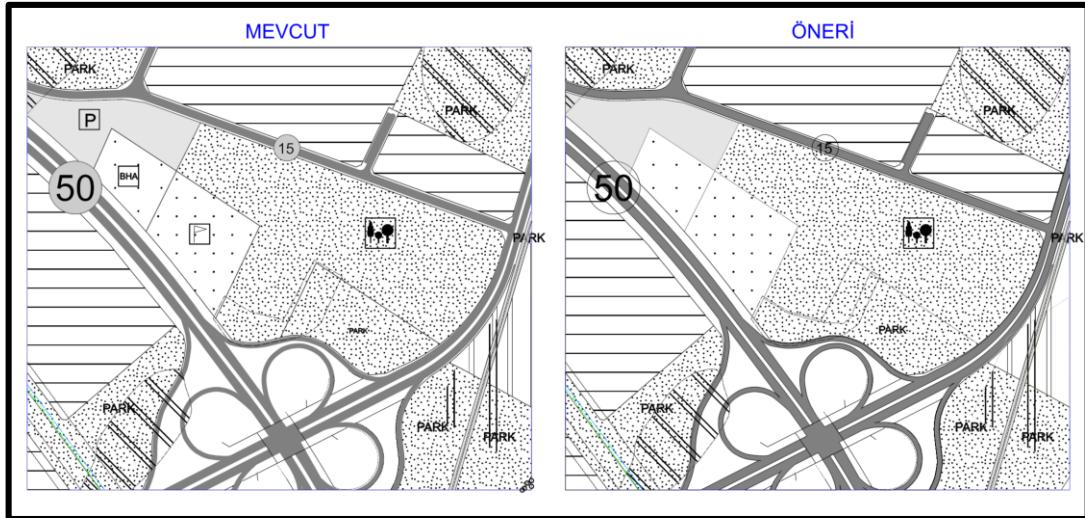
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Önerler Mahallesi 632 ada 1 parsel ile doğusunda bulunan tescil dışı alan, mevcut durumda Rekreasyon Alanı ve Park Alanı lejantı içerisinde kalmakta olup Şekil 2'de görülen Karayolu Kamulaştırma Sınırına esas yol ağının devamlılığı sağlanarak imar hatlarında ve meri imar planı fonksiyonlarında geometrik düzenleme yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile fonksiyonlar ve alan büyüklüğü korunmuştur.

Bahse konu İmar Planı değişikliği, Şekil 3'te görölmekte olup Şekil 4'te de Mevcut - Öneri Nazım İmar Planında karşılaştırmalı şekilde gösterilmiştir.



Şekil 3: Öneri Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut-Öneri Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTU

Planlama alanında, Tekirdağ İli Çorlu İlçesine ait “Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Uygulama İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.