



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

NUSRATİYE MAHALLESİ

2000 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	4

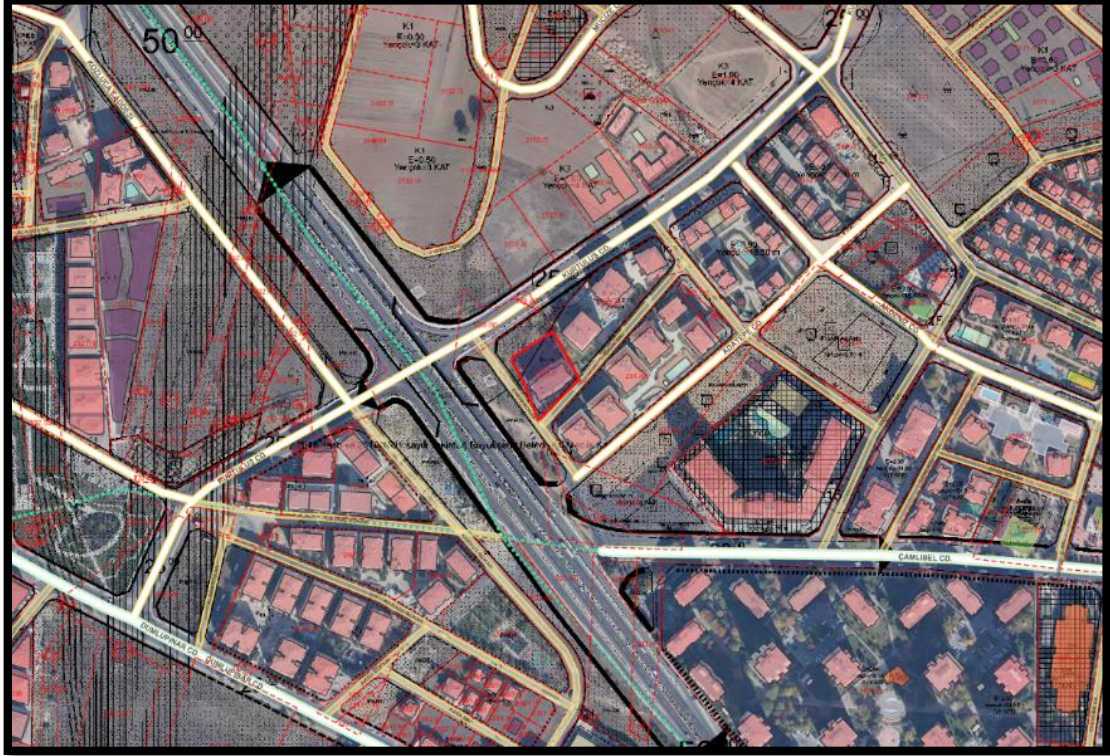
ŞEKİL – TABLO VE EKLER LİSTESİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	3
2. Şekil 2: Mer'i Uygulama İmar Planı.....	4
3. Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı.....	5
4. Şekil 4: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planlarının Karşılaştırılması.....	6
5. Tablo 1: Hesap Tablosu.....	6

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama Alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin-Nusratiye Toplu Konut Alanı'nın Yaklaşık 170 Ha'lık Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Çorlu İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarının çakıştığı alanda kalmaktadır. Parselin batısında Sakin Sokak güneyinde ise Balık Sokak bulunmaktadır.

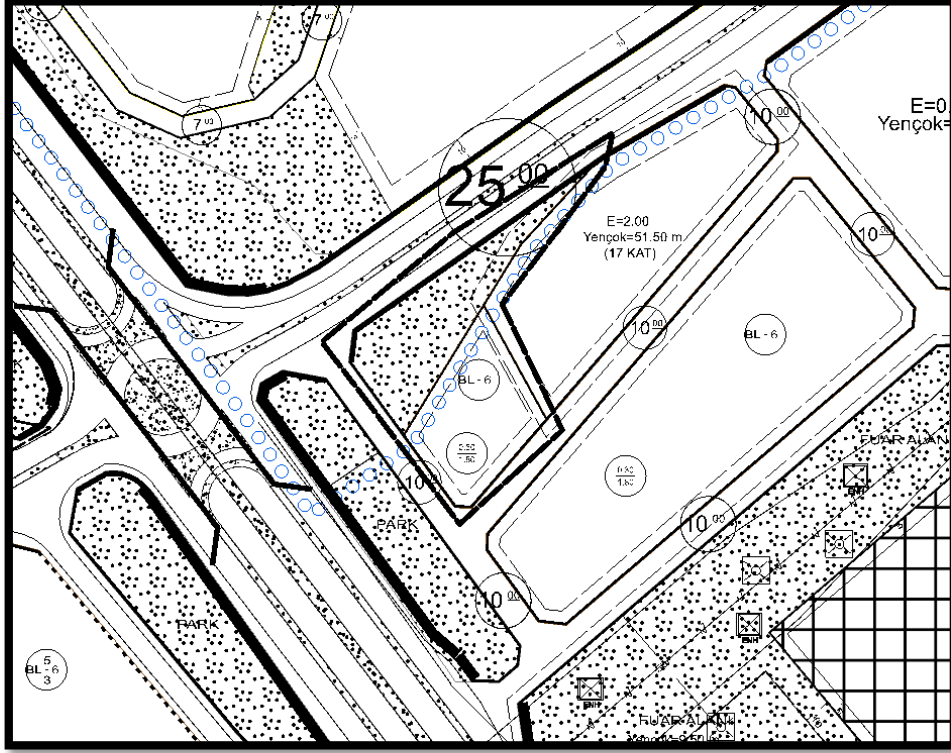
Şekil 1'de görülen planlama alanı, F19C07C4B paftasında kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI

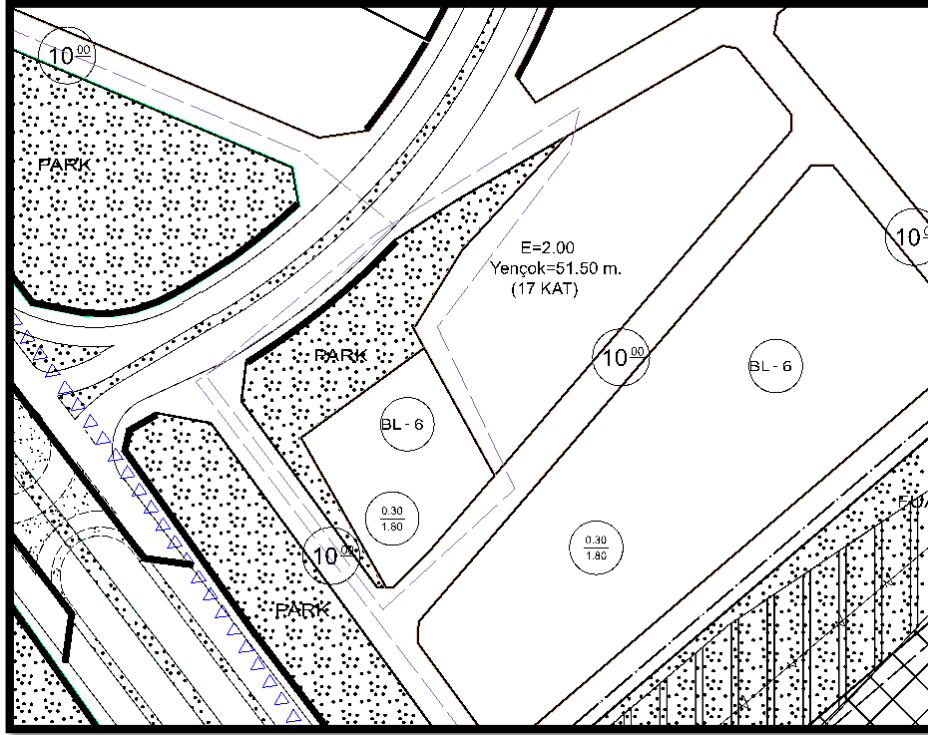
Çalışma alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin-Nusratiye Toplu Konut Alanı'nın Yaklaşık 170 Ha'lık Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Çorlu İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Şekil 2'de Mer'i Uygulama İmar Planlarında çalışma alanının sınırı görülmekte olup Park ve Konut Alanı içerisinde kalmaktadır.



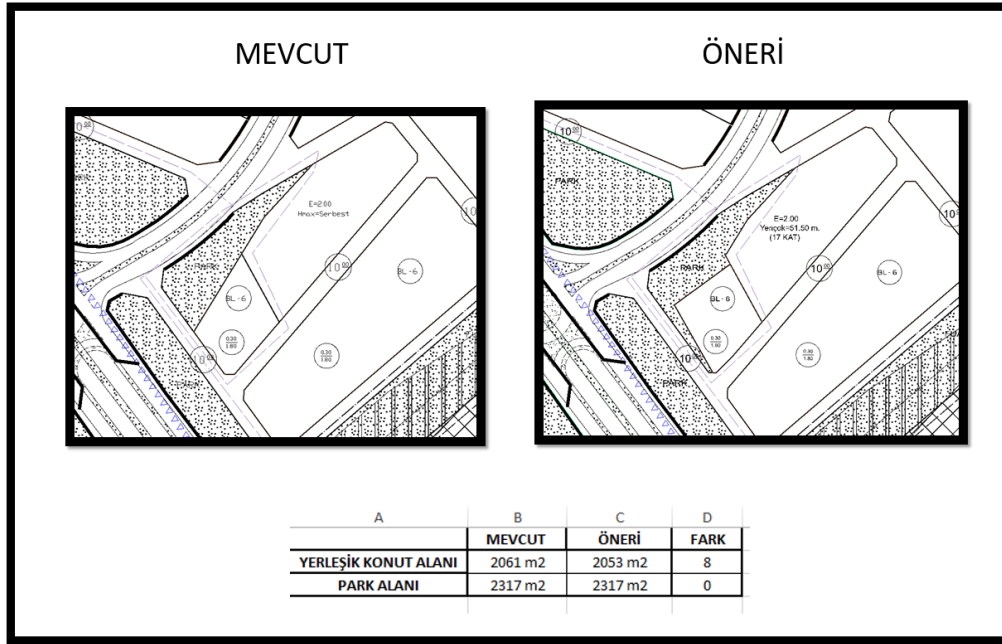
Şekil 2: Mer'i Uygulama İmar Planı

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nusratiye Mahallesi 2000 ada 1 parselin batısında kalan 10 metrelik yol ve parsel sınırı üzerinden Karayolu Kamulaştırma Sınırı geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu Kamulaştırma Sınırına dikkate alınarak ada içerisinde mer'i Konut ve Park Alanı metrekareleri korunarak imar planı düzenlemesi yapılmıştır.



Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 4: Mevcut - Öneri Uygulama İmar Planları Karşılaştırılması

	MEVCUT	ÖNERİ
YERLEŞİK KONUT ALANI	2061 m2	2053 m2
PARK ALANI	2317 m2	2317 m2

Tablo 1: Hesap Tablosu