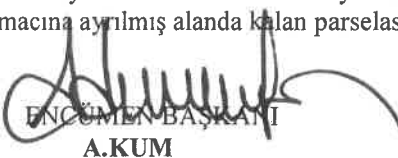
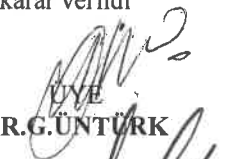
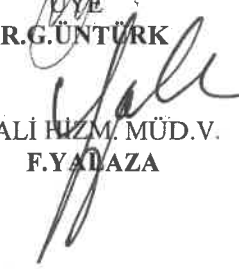
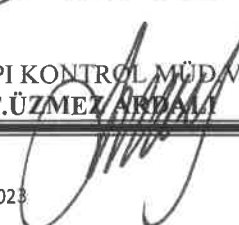


Karar Tarihi: 04.06.2025**Karar Numarası: 2025/609****Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı****Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze
Üntürk, Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali
Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma
Üzmez Ardalı****PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: 18.Madde Uygulaması**

“İlçemiz, Silahtarğa Mahallesi 134 ada, 9-15-16 numaralı parseller ile 583 ada, 7-9-10- 11-12-13- 14-15-36-40-41-42-43-57-58-71-72-89 numaralı parselleri kapsayan alanda 16.10.2024 tarih ve 2024/1085 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına ait işlemler Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih ve 1626 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Silahtarğa Mahallesi 134 ada, 9-15-16 numaralı parseller ile 583 ada, 7-9-10- 11-12-13-14-15-36-40-41-42-43-57-58-71-72-89 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih ve 1626 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 2.646,97 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 2.079,82 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 567,15 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,2142639 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih ve 1626 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinde tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü

İlçemiz, Silahtarğa Mahallesi 134 ada, 9-15-16 numaralı parseller ile 583 ada, 7-9-10- 11-12-13-14-15-36- 40-41-42-43-57-58-71-72-89 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih ve 1626 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 2.646,97 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 2.079,82 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 567,15 m2 olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,2142639 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2022 tarih ve 1626 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinde tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi


ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM
ÜYE
O.ASIL GÜNEY
(Bulunamadı)
ÜYE
R.G.ÜNTÜRK
YAZI İŞL. MÜD. V.
F.GÜRSOY
MALİ HİZM. MÜD. V.
F.YALAZA
YAPI KONTROL MÜD. V.
F.ÜZMEZ ARDALI