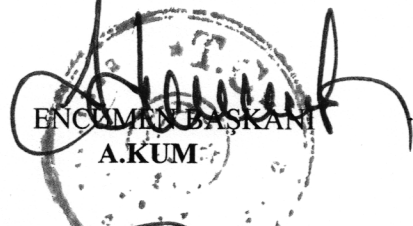
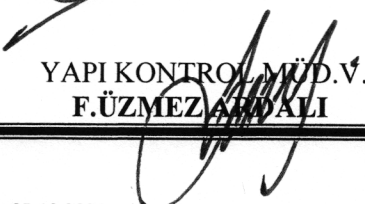
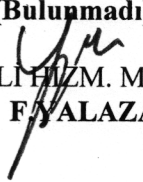
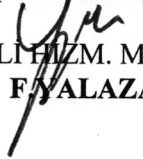


Karar Tarihi: 21.05.2025**Karar Numarası: 2025/561****Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı****Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze
Üntürk, Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali
Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma
Üzmez Ardalı****PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı Onayı**

“İlçemiz, Yenice Mahallesi, 241 ada 19 numaralı parseli kapsayan alanda 16.04.2025 tarih ve 2025/393 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler Yenice Belediye Meclisinin 07.01.2005 tarih ve 2005/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Yenice Mahallesi, 241 ada 19 numaralı parseli kapsayan alanda Yenice Belediye Meclisinin 07.01.2005 tarih ve 2005/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 17.956,78 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 9.956,30 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 8.000,48 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4455409 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Yenice Belediye Meclisinin 07.01.2005 tarih ve 2005/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz, Yenice Mahallesi, 241 ada 19 numaralı parseli kapsayan alanda Yenice Belediye Meclisinin 07.01.2005 tarih ve 2005/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 17.956,78 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 9.956,30 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 8.000,48 m2 olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4455409 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Yenice Belediye Meclisinin 07.01.2005 tarih ve 2005/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.


ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM
ÜYE
R.A. ARIM
YAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ ARDALI
ÜYE
O.ASIL GÜNEY
YAZI İŞL. MÜD.V.
F.GÜRİSOY
ÜYE
R.G.ÜNTÜRK
(Bulunmadı)
MALİ HİZM. MÜD.V.
F.YALAZA