



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



ACELE  
24.06.2025

Sayı : E-67480119-115.01.06-523422  
Konu : Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 155 ada 1,  
156 ada1, 157 ada 1, 158 ada 1, 159 ada 1  
parselleri taşınmazları kapsayan 1/1000  
Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Reşadiye Mahallesi Salih Omurtak Caddesi No:139  
Çorlu/Tekirdağ

İlgi : 08.05.2025 tarihli ve 41815815-754-E1394125 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel taşınmazları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 2025/99 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde gönderildiği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih ve 893 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Bahsedilen kararın suretleriyle bu kararla onaylanan uygulama imar planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde sunulmaktadır. Uygulama imar planı değişikliğinin onay işlemlerine dair askı ilanı, internet ilanı ve bunların duyurulmalarına dair işlemlerin Kurumunuzca gerçekleştirilmesini ve gerekli diğer ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini rica ederim.

Av. Mahir AŞIK  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

**Ek: Plan Dosyası**

1406722 / müge / 2400  
25.06.25

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8GVZ-D35A-0TAB

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ  
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11  
e-Posta : [sehirsm@tekirdag.bel.tr](mailto:sehirsm@tekirdag.bel.tr) İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>  
Kep Adresi : [tekirdag.bbb@hs01.kep.tr](mailto:tekirdag.bbb@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin:  
Cüneyt ÇALKA  
Şehir Plancısı  
0850 459 28 22





T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                  |                                       |                 |             |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|
| Karar No         | :893                                  | Karar Tarihi    | :11/06/2025 |
| Karar Dönem      | :2025/Haziran                         | Birleşim/Oturum | :1/1        |
| Evrak Tarihi     | :13/05/2025                           | Evrak No        | :509029     |
| Talep Eden Birim | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |                 |             |
| Konu             | :PLAN DEĞİŞİKLİĞİ                     |                 |             |

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 509029 sayılı yazısı ile Komisyonuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel taşınmazları kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 2025/99 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde gönderildiği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 10.01.2025 tarih E.41295115-754/1719080 sayılı yazısı doğrultusunda imar hatlarında (ada kenarlarında) değişiklik yapılmıştır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel taşınmazlara ait Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 2025/99 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Serhat BESLİ

Katip

1\1

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE

Katip