



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

**AHMET TANER KIŞLALI CADDESİNİ
KAPSAYAN VE MUHTELİF PARSELLERE
İLİŞKİN**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	2
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI	3
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI	4
5. PLAN NOTLARI	8
6. EKLER.....	8

ŞEKİL DİZİSİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	2
2. Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mer’i Uygulama İmar Planı	3
3. Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut İmar Planı- Öneri İmar Planı Karşılaştırılması.....	5
4. Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	7
5. Şekil 5: Mevcut – Öneri İmar Planlarında Değişik Yapılan Fonksiyonların m ² Cinsinden Alan Hesabı	7

EKLER

1. Ek-1.....	8
2. Ek-1.1.....	9
3. Ek-2.....	10
4. EK-2.1.....	11

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin kuzey batısında bulunan Hıdırağa Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Ahmet Taner Kışlalı Cd. ile Ergene ilçesi istikametinde devam eden Salih Omurtak Caddesi arasında kalmaktadır.

Şekil 1 de görülen planlama alanı, F19C06C1A - F19C06C1B – F19C06C1C- F19C06C2A - F19C06C2B - F19C06C2C - F19C06C2D nolu paftalarda bulunmaktadır.



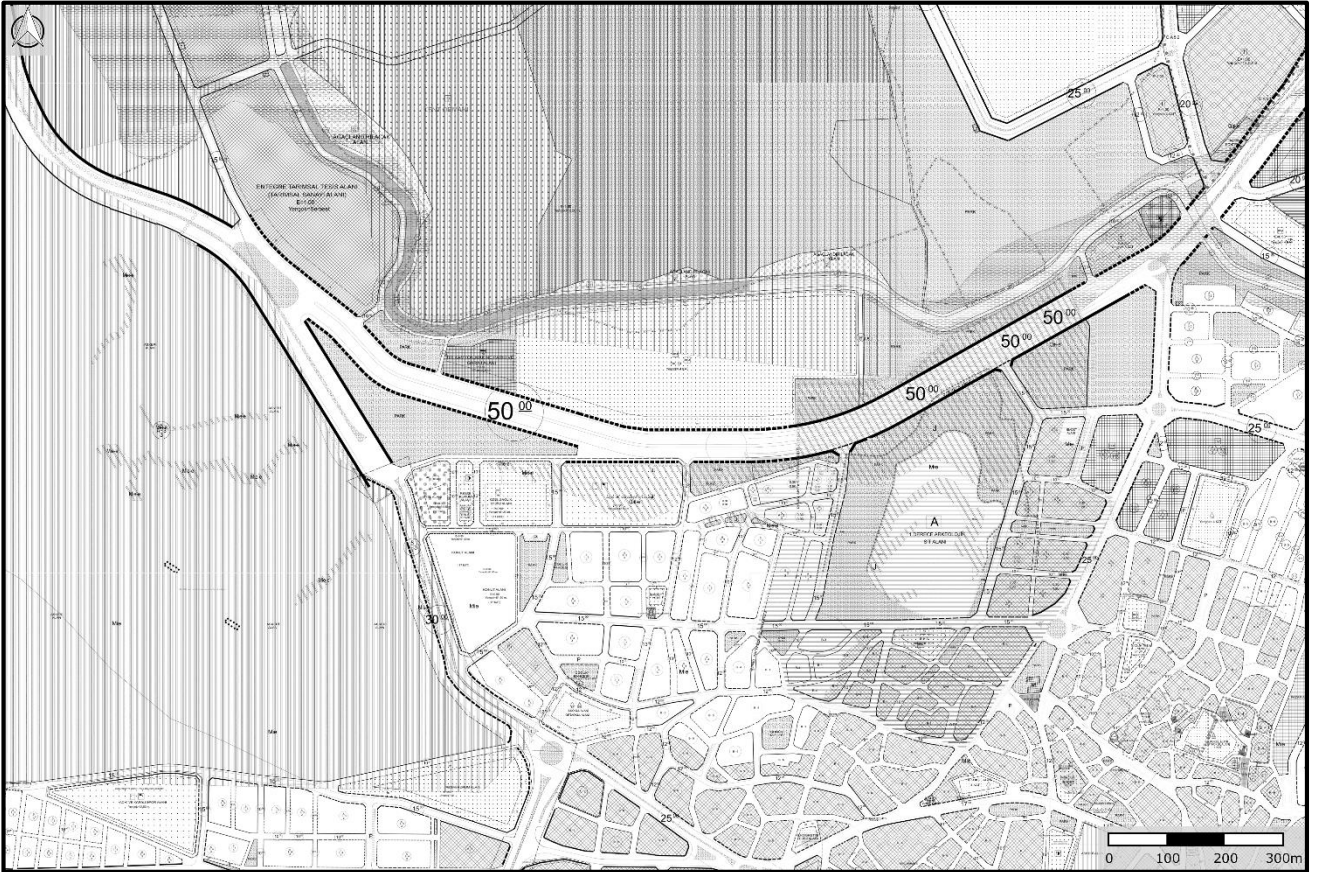
Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından, 09.11.2022 tarihi 1644 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatında Ali Osman Çelebi Bulvarı'nın Atatürk Bulvarı ile kesişiminden başlayan, Çırak Bayırı Kavşağından Ergene ilçesi istikametinde devam eden Salih Omurtak Caddesi'nin bir kısmı, 50 metre genişliğindeki yol 30 metreye düşürülmüştür. Yol ağının devamlılığını korumak amacıyla Salih Omurtak Caddesi'nin bağlandığı Ahmet Taner Kışlalı Caddesine kadar olan kısmının yol genişliğinin 30 metreye düşürülmesi planlanmaktadır.

Ayrıca planlama alanında, Belediye Hizmet Alanı içerisinde Çorlu İlçe Mezbahasının, Fen İşleri Müdürlüğünün ve Belediye Şantiyesinin de bulunduğu mevcut kullanımlardan Belediye Şantiyesi'nin bir kısmı imar planında yolda kalmakta olup imar hattı düzenlemesi ihtiyacı duyulmuştur. Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2023 tarih 9397 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kale Bölgesi Koruma Alanı sınırını revize ederek bazı kısımlar sınırın dışına çıkarılmıştır. Sınırın dışına çıkartılan özel mülkiyette kalan alanların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılması planlanmaktadır. Dolayısıyla mevcut kullanımlar ve yapılaşmalar birlikte değerlendirildiğinde Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin 50 metrelik yol genişliğinin 30 metreye düşürülmesi ile ilgili bölgede plan değişikliğine gidilmiştir.

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği yapılacak alanın bir kısmı “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde ve bir kısmı ise “Kale Bölgesi Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Uygulama İmar Planında çalışma alanlarının sınırları görölmekte olup içerisinde Askeri Alan, Entegre Tarımsal Tesis Alanı, Park Alanı, Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanı yer almakta ve yaklaşık olarak 26 Ha’lık alanda düzenleme yapılmaktadır.

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 393 ada 1 nolu parsel, Çorlu Belediyesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine ait olup parselin “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonunda kalan kısım içerisinde idaremize ait mevcut yapılar (Çorlu İlçe Mezbahası, Fen İşleri Müdürlüğü ve Belediye Şantiyesi...) bulunmaktadır. Bu kullanımlar arasında Belediye Şantiyesi’nin bir kısmı imar planında yolda kalmakta olup hem Şantiyeyi hem de diğer kullanımları koruyacak şekilde imar hattı düzenlemesine gidilmiştir. 393 ada 1 nolu parsel, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15’inci ve 16’ıncı maddeleri kapsamında yola-parka terk ve ifrazen taksim uygulaması yapılabilmesi için Belediye Hizmet Alanı’nın kuzeyine Park Alanı ve yol yapılması planlanmaktadır.

3. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırı revize olması sebebiyle özel mülkiyete ait bazı alanlar, sınırın dışına çıkartılmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Madde uygulaması ihtiyacı oluşmuştur. Dolayısıyla uygulamanın gerçekleşebilmesi için gerekli hesaplamalar yapıp dere yatakları gözetilerek Ticaret Alanları oluşturulmuştur.

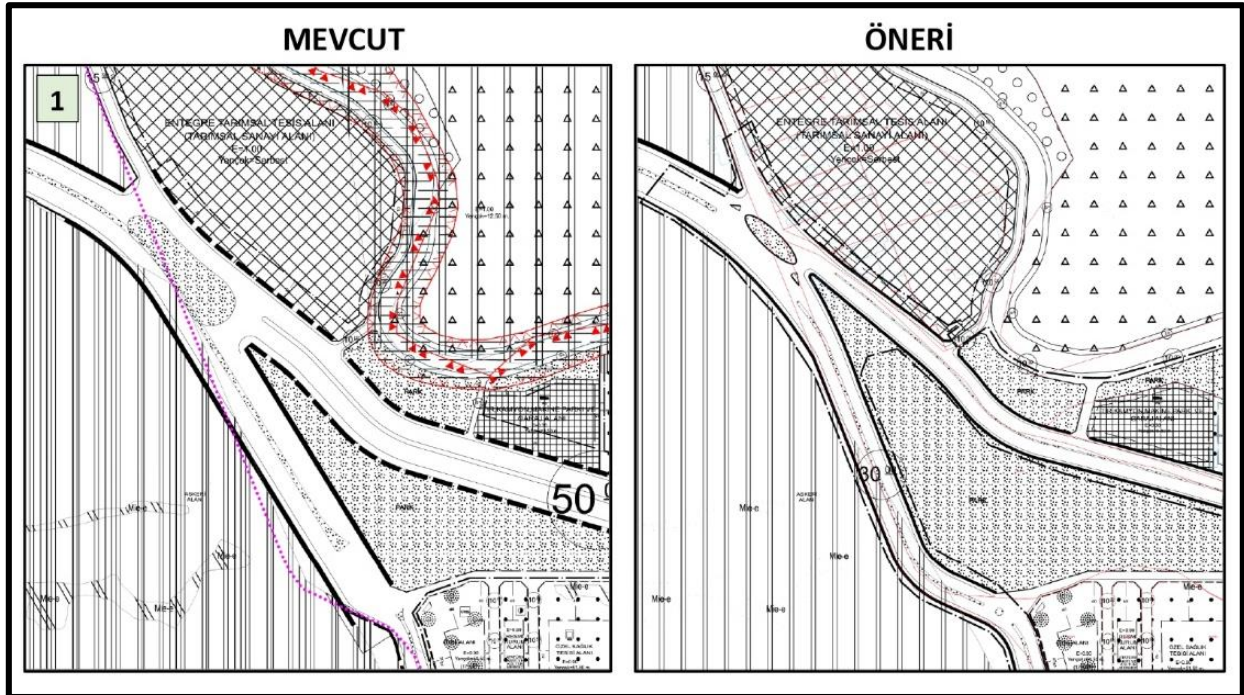
Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kale Bölgesi Koruma Alanı sınırının revize edilmesi sebebiyle bazı özel mülkiyette kalan alanlar sınırın dışına çıkartılmıştır. Bu alanlar, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılması planlanmaktadır.

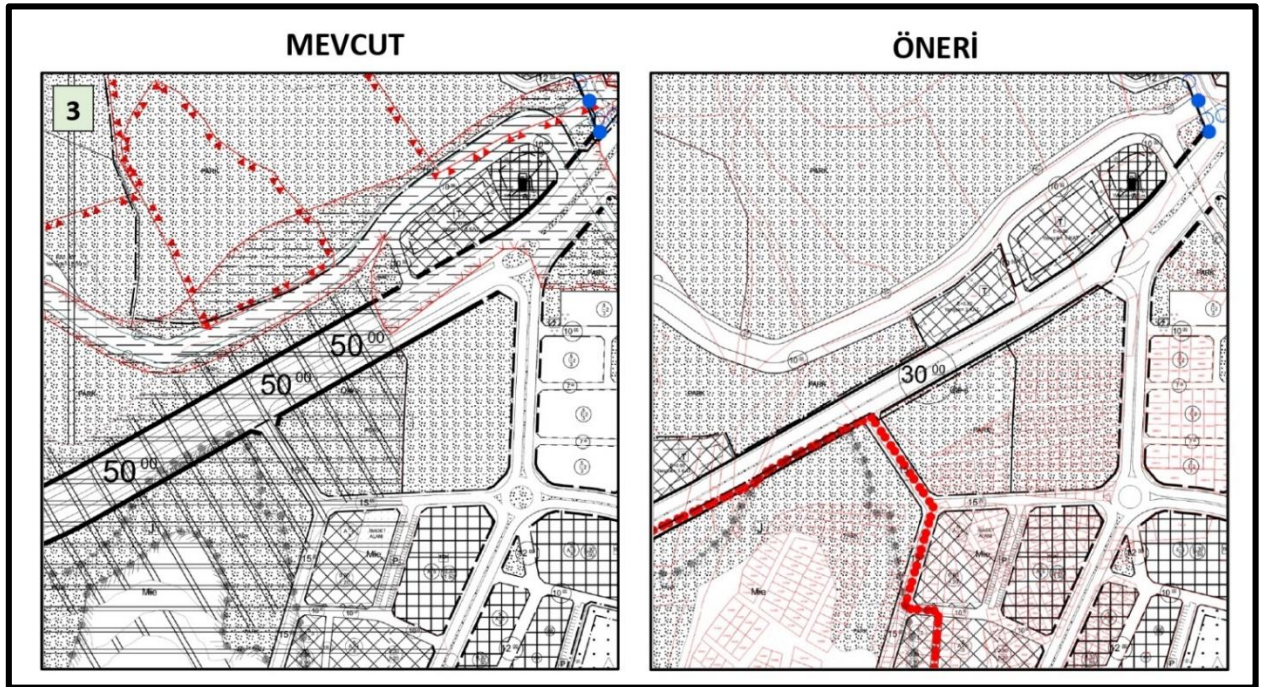
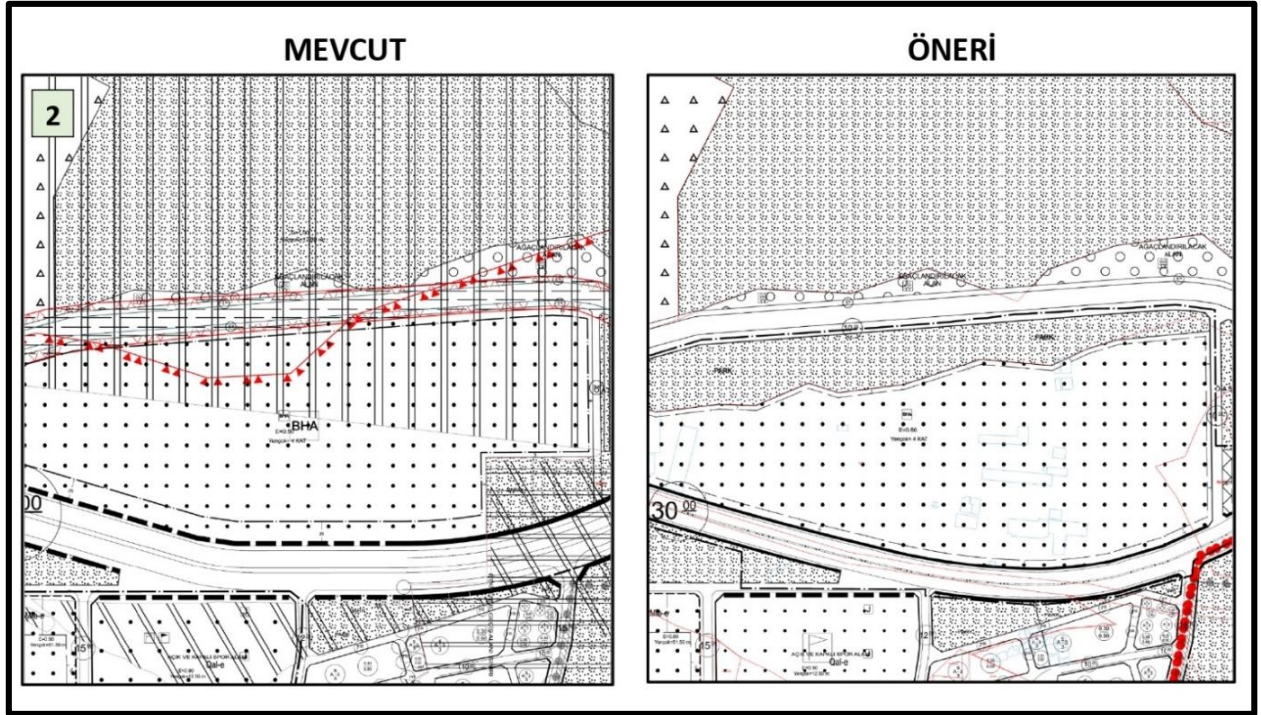
30.10.2024 tarihi ve 1332456 sayılı, 05.11.2024 tarihi ve 1345597 sayılı idaremiz yazısı ile bahse konu plan değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına kurum görüşü sorulmuş (Ek-1 ve Ek-1.1) olup ilgili kurum, 12.11.2024 tarihi ve 441731 sayılı yazı ile görüşünü belirtmiştir. (Ek-2 ve Ek-2.1)

Dolayısıyla mevcut kullanımlar ve yapılaşmalar ile birlikte değerlendirildiğinde, yol genişliklerin düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuş olup yol ağının bütünlüğünü korumak amacıyla Salih Omurtak Caddesi'nin Çırakbayırı Kavşağından Ahmet Taner Kışlalı Caddesine kadar olan kısmı 30 metreye düşürülmesi ve Ahmet Taner Kışlalı Caddesinin tamamı, 50 metre yol genişliğinden 30 metreye düşürülmesi planlanmaktadır.

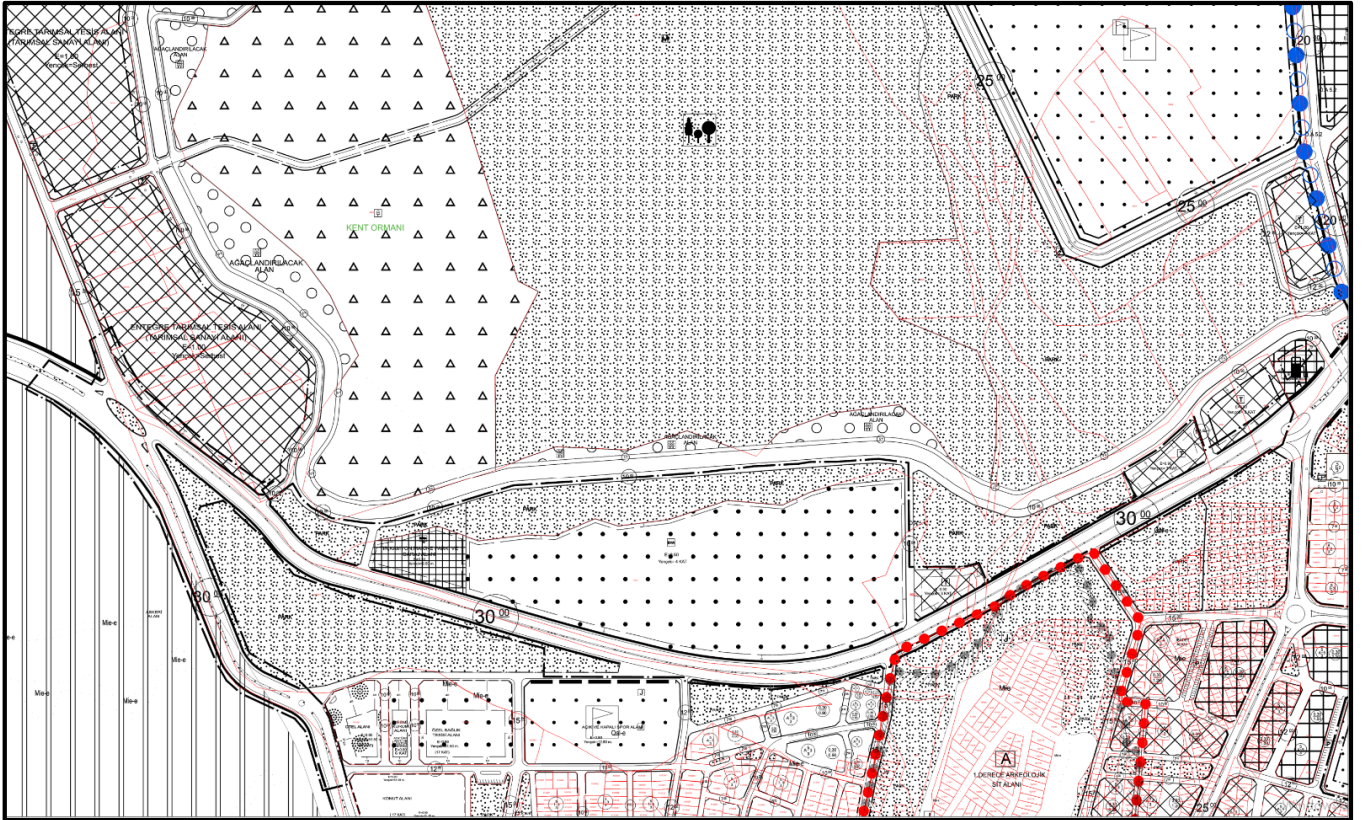
Yol ağlarında değişiklik yapılması sebebiyle; Tır Parkının, Sanayi Alanının ve Askeri Alanının; imar hatlarında değişiklik yapılmıştır.

Yapılan çalışmada, plan bütünlüğü korunmuş olup Şekil 3'te yapılan değişiklikler, kısım kısım olarak mevcut imar planı - öneri imar planı şeklinde karşılaştırılması görülmektedir. Şekil 4'te ise "1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı"nın tamamı görülmektedir.





Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut İmar Planı - Öneri İmar Planı Karşılaştırılması



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

MEVCUT		ÖNERİ		FARK
FONKSİYON	ALAN (m ²)	FONKSİYON	ALAN (m ²)	
BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)	116,504.74	BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)	100,581.30	-15,923.44 m ²
PARK ALANI	116,997.79	PARK ALANI	158,045.40	+41,078.60 m ²
TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI	9,166.52	TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI	8,223.52	-943.00 m ²
ENTEGRE TARIMSAL TESİS ALANI	71,527.10	ENTEGRE TARIMSAL TESİS ALANI	72,565.11	+1,038.01 m ²
TİCARET ALANI	7,027.63	TİCARET ALANI	17,783.56	+10,755.93 m ²
YOL	111,721.31	YOL	81,020.29	-30,701.29 m ²

Şekil 5: Mevcut – Öneri İmar Planlarında Değişik Yapılan Fonksiyonların m² Cinsinden Alan Hesabı

5. PLAN NOTLARI

- “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye Ve Kemalettin Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.
- “Kale Bölgesi Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.

6. EKLER

	T.C. ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI Plan Ve Proje Müdürlüğü	
Sayı : 41815815-622.02-E.1332456		30/10/2024
Konu : Görüş		
DAĞITIM YERLERİNE		
İlgi : İlgi (a): 16.01.2023 tarih ve 1193156 sayılı yazımız. İlgi (b): 31.01.2023 tarih ve 233254 sayılı yazımız.		
Ali Osman Çelebi Bulvarının Çırak Bayırı Kavşağı ile Atatürk Bulvarı kesişimi arasında kalan kısmında, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 1461 ada, 1, 2, 3 numaralı parseller, 1463 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ile 439 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda taşınmaz malikleri tarafından açılmış açılacak hukuki el atma davalarının getireceği kamulaştırma yükünün düşürülmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2022 tarih ve 1644 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İdarenizce hazırlanan ve 09/11/2022 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğinde; Ali Osman Çelebi Bulvarının Çırak Bayırı Kavşağı ile Atatürk Bulvarı kesişimi arasında kalan kısmında 50 m lik yol 30 m olarak düzenlenmiş, ayrıca Salih Omurtak Caddesi'nin Çırak Bayırı Kavşağı Edirne istikametinde 50 m. lik yolun bir kısmı da 30 m. olarak düzenlenmiştir.(ek-1) Mülkiyeti Çorlu Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 393 ada 1 nolu parselde ilgi (a) yazımız ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ıncı maddeleri kapsamında yola-parka terk ve ifrazen taksim uygulaması yapılması için görüş talep edilmiştir. İlgi (b) yazı ile Çorlu ilçe mezbahası, soğuk hava deposu, idari bina ve kesim alanının bir bölümünün imar planlarında yolda kaldığı ve plan tadilatı gerektiği belirtilmiştir.(ek-2) Mer'i imar planları, mevcut kullanımlar ve yapılaşmalar birlikte değerlendirildiğinde yol genişliklerinin tekrar düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması hasıl olmuştur. Bu nedenle idareimizce plan değişikliği hazırlanarak; Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin tamamı 30 m.'ye düşürülmüş ve 393 ada 1 nolu parselde yer alan yapılar yoldan kurtarılacak şekilde imar hattı düzenlenmiştir. Salih Omurtak Caddesi'nin Çırakbayırı Kavşağı'ndan Ahmet Taner Kışlalı Caddesi ile kesişimine kadar 50 m. olan yol 30 m. olarak düzenlenmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2023 tarih ve 9397 sayılı kararı ile sınırı revize edilerek yeniden belirlenen tescilli 3. Derece arkeolojik sit alanı Kale Bölgesi koruma alanı sınırı dışına çıkarılan kısım Resmi Kurum Alanı (Çorlu Belediyesi Hayvan Pazarı) olarak düzenlenmiştir. Ayrıca Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'ne cepheli park alanı fonksiyonunda kalan ve hukuki el atma davaları ile kamulaştırma yükü getirecek taşınmazlar Ticari Alan olarak düzenlenmiş olup hazırlanan plan teklifinde park alanı fonksiyonunda herhangi bir azalma söz konusu değildir.(ek-3) İmar planı değişikliği teklifi ekte sunulmuş olup, plan değişikliğine ilişkin görüşünüzün tarafımıza bildirilmesi için gereğini arz ederim. Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak doğrulamak için http://ebys.corlu.bel.tr/evrak_dogrula?21D7A4D54E6A62E4E063710000A8A9E Reşadiye Mah. Salih Omurtak Cad. No:139 Çorlu 59860 TEKİRDAĞ Telefon No: (282) 4449959 Fax No: (282) 6847563 E-Posta:erkan.kacar@corlu.bel.tr - İnternet Adresi:www.corlu.bel.tr Bilgi İçin : Erkan KAÇAR Plan ve Proje Müdür V. Telefon No : 02826847625		



T.C.
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan Ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 41815815-622.02-E.1345597

05/11/2024

Konu : Görüş

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İlgi: 30/10/2024 tarih ve 1332456 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımız ile Ali Osman Çelebi Bulvarının Çırak Bayırı Kavşağı ile Atatürk Bulvarı kesişimi arasında kalan kısım ve Ahmet Taner Kışlalı Caddesi üzerinde idaremizce hazırlanan plan değişikliğine ilişkin olarak kurum görüşünüz sorulmuştur.

İlgi yazımız ile ekinde sunulan plan değişikliği paftasında farklılık olduğu tespit edilmiştir. Taslak plan da "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen alan, ilgi yazımız da sehven "...Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2023 tarih ve 9397 sayılı kararı ile sınırı revize edilerek yeniden belirlenen tescilli 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kale Bölgesi Koruma Alanı Sınırı dışına çıkarılan kısım Resmi Kurum Alanı (Çorlu Belediyesi Hayvan Pazarı) olarak düzenlenmiştir..." şeklinde belirtilmiştir. Talebimiz taslak planda belirtildiği şekilde "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması yönünde olup ifraz taksim uygulamalarının plan değişikliği sonrası yapılması değerlendirilmektedir.

İlgi yazımıza istinaden idareniz görüşü oluşturulurken bu hususun göz önünde bulundurulması için gereğini arz ederim.

İbrahim Turgut BOLAT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Dağıtım:
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Ulaşım Dairesi Başkanlığı)
(Fen İşleri Dairesi Başkanlığı)
(Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulamak için http://ebys.corlu.bel.tr/evrak_dogrula?2628CD6676567002E0637100000A1A37
Reşadiye Mah. Salih Omurtak Cad. No:139 Çorlu 59860 TEKİRDAĞ
Telefon No: (282) 4449959 Fax No: (282) 6847563
E-Posta:erkan.kacar@corlu.bel.tr - İnternet Adresi:www.corlu.bel.tr

Bilgi İçin : Erkan KAÇAR
Plan ve Proje Müdür V.
Telefon No : 4449959

1 / 1

2. Ek-1.1



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Yazı İşleri Şube Müdürlüğü



Sayı : E-43469078-045-441731
Konu : Görüş

12.11.2024

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 30.10.2024 tarihli ve 41815815-622.02-E.1332456 sayılı yazınız.
b) 05.11.2024 tarihli ve 41815815-622.02-E.1345597 sayılı yazınız.

İlgi a) yazınızda, Mülkiyeti Çorlu Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Çolu ilçesi, Hıdırağa Mahallesi, 393 ada, 1 nolu parselde 16.10.2023 tarih ve 1193156 sayılı yazınız ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddeleri kapsamında yola-parka terk ve ifrazen taksim uygulaması yapılabilmesi için görüş talep edildiği ve Belediyemiz Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih ve 233254 sayılı yazısı ile Çorlu ilçe mezbahası, soğuk hava deposu, idari bina ve kesim alanının bir bölümünün imar planlarında yolda kaldığı ve plan tadilatı gerektiği belirtilmiş olduğundan, mer-i imar planları, mevcut kullanımlar ve yapılaşmalar birlikte değerlendirildiğinde yol genişliklerinin tekrar düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması hasıl olduğu belirtilerek idarenizce hazırlanan plan değişikliğinde; Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin tamamının 30 m.'ye düşürüldüğü ve 393 ada, 1 nolu parselde yer alan yapılarda yoldan kurtarılacak şekilde imar hattı düzenlendiği belirtilmiştir. Salih Omurtak Caddesi'nin Çırakbayırı Kavşağı'ndan Ahmet Taner Kışlalı Caddesi ile kesişimine kadar 50 m. olan yolun 30 m. olarak düzenlendiği ve ilgi b) yazınızda, ..."Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2023 tarih ve 9397 sayılı kararı ile sınırı revize edilerek yeniden belirlenen tescilli 3. Derece arkeolojik sit alanı Kale Bölgesi koruma alanı sınırı dışına çıkarılan kısım Resmi Kurum Alanı (Çorlu Belediyesi Hayvan Pazarı) olarak düzenlenmiştir...." şeklinde sehven yazıldığından bahisle talebinizin taslak planda belirtildiği gibi "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması yönünde olduğu, ifraz ve taksim uygulamalarının plan değişikliği sonrası yapılmasına karar verildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğine ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi *İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğümüzce*, "Söz konusu plan değişikliği ile 50 metrelik taşıt yollarının 30 metre olarak düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanının 30 metrelik taşıt yolu ve mevcut yapılar dikkate alınarak planlanması, Ticaret Alanı ve Park Alanı fonksiyonunun artırılmasına yönelik düzenlemelerin yapıldığı, plan değişikliği alanı ve yakın civarında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğunda bulunan park alanı fonksiyonunda ancak özel mülkiyette parsellerin olduğu tespit edilmiş olup bu alanlarda Kurumumuz adına hukuki el atma davalarının açılmasını önleyecek şekilde özel mülkiyete tahsis edilebilecek fonksiyonların oluşturulması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyasının Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." şeklinde,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğümüzce, "Ahmet Taner Kışlalı Caddesindeki trafik yoğunluğu Ulaşım Ana Planında yapılan sayımlarda oldukça düşük çıkmıştır. İleride de bahse konu caddede imar planı nedeniyle trafik çekiminin çok olmayacağı ve alternatif sokaklar ve caddelerin bulunmasından dolayı tercih edilen bir güzergah olmaması sebebi ile caddenin imar planlarında daraltılmasının trafik açısından şu an ve gelecekte yoğunluğa sebep olmayacağı düşünülmektedir.

Salih Omurtak Caddesi'nin Çırakbayırı Kavşağı'ndan Ahmet Taner Kışlalı Caddesi ile kesişimine kadar 50 metre olan yolun 30 metreye düşürülmesi ise Salih Omurtak Caddesinde ileride trafik sıkışıklığına sebep olmayacağı düşünülmektedir." şeklinde,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yol Proje ve Yapım Şube Müdürlüğümüzce, "Yapılan kontrollerde talep edilen yol güzergahında yapılması planlanan plan değişikliği ile ilgili sakınca bulunmamaktadır." şeklinde,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğümüzce, "Bahse konu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8J7T-M92R-0792

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 21
e-Posta : yazism@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: 
Fatma AYAN
Şef
0850 459 59 59 / 3803



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Yazı İşleri Şube Müdürlüğü



taşınmazın kullanımları Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ve Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığında olduğundan, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ve Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının görüşleri göz önünde bulundurularak İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında Daire Başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde,

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğümüzce, “3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uyulduğu takdirde söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında Daire Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde,

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Gıda Kontrol ve Mezbahalar Şube Müdürlüğümüzce, “Daire Başkanlığımızca yapılan incelemelerde Çorlu Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Hıdırağa Mahallesi 393 ada, 1 nolu parselde imar plan değişikliğine ilişkin talep uygun görüldüğüne dair tutanak ekte gönderilmiştir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Yüksel ÖZDAL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ek: Tutanak (Hıdırağa Mahallesi 393, Ada, 1 Nolu Parsel)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8J7T-M92R-0792

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57. Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 21
e-Posta : yazism@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma AYAN
Şef
0850 459 59 59 / 3803

