TEKİRDAĞ - ÇORLU - YENİCE

F19-d-25-a-3-c

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : ÇORLU
PLAN ADI : YENİCE MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA : F19D25A3C
ÖLÇEK : 1/1000
PİN : ....

PLAN MÜELLİFİ

ONAY

4 544 371.92   F19-d-25-a-3-b   4 544 376.25

560 445.55   560 972.20

1.-) GENEL YAPILAŞMA KOŞULLARI
- Plan ile belirtilmiş olan kamu kullanımına tahsisli Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları, kamu lehine bedelsiz terk edilmeden, inşaat ruhsatı verilemez.

- Çatı ve çekme kat yapılamaz. Çatı arası, son kat ile müşterek kullanılmak üzere iskan edilebilir.

- Altyapı hizmetleri ve Arıtma Tesisi tamamlanmadan, "Yapı Kullanma İzni" verilemez.

- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri'nin ilgili hükümlerine uyularak, Ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

- Planlama kapsamındaki araziler, Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre, 2. derece deprem bölgesinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, gerekli katsayıların buna gören alınması zorunludur.

- Bayındırlık Bakanlığı'nın 31.01.2000 tarih ve 10 no'lu genelgesine göre; yapılaşma aşamasında, statik projelere esas olmak üzere, parametrelerin ve alınması gerekli olan önlemlerin belirlenebilmesi için, parsel bazındaki zemin etütlerinin yapılması zorunludur.

- Yapıların; statik ve betonarme hesaplarında, Deprem Yönetmeliği'ne aynen uyulacaktır.

- Yapı ve tesislerin su ihtiyacının, yer altı suyundan karşılaması halinde; 167 sayılı yasa gereği, DSİ XI. Bölge Müdürlüğü'nün izni alınacaktır.

- Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 'Bütün Zemin Cinslerinde ve Her Tür İnşaatta, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' hükümleri' nin ilgili maddelerine uyulacaktır.

- Hafriyat çalışmaları esnasından, "Eski Eser" e rastlanılması durumda, İl Müze Müdürlüğü'ne bildirilmesi gerekmektedir.

-Farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilebilir. Ancak tevhit sonrası yapılaşma ada içerisindeki mevcut duruma göre ilgili müdürlükçe belirlenecektir.

- Plandan bulunmayan hususlarda; 3030 sayılı yasa kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine ve 1:100000 ölçekli "Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı" hükümlerine uyulacaktır.

- 2005 yılından önce inşaat ruhsatı alarak yatay kat irtifakı kurulmuş parsellerde, mevcut binaların konumsal kayması ve/veya Yenice Mahallesinde yapılan kadastro yenilemesi sonucu parsel sınırı değişiklik olması sebebiyle yan bahçe, ön bahçe çekmelerine tecavüzlü konuma düşen yeni yapılacak yapılara, onaylı mimari projesine uygun yapılmak kaydıyla yeniden ruhsat ve iskan düzenlenebilir.

2-) KONUT ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI
2.1.-) Yapı Düzeni İkiz ve Ayrık Nizamdır.

2.2.-) Min. parsel büyüklüğü 300 m² olacaktır.

2.3.-) Min.Bina Cephesi:7.00 m.
Min.Bina Derinliği: 8.00 m.
Min.Parsel Derinliği: 20.00 m.
Min. parsel cephesi:
İkiz Nizamda : 12 metre
Ayrık Nizamda : 15 metre olacaktır.
Min. bina cephesi 7.00 m sağlanamadığı durumlarda, 5.00 m'ye kadar izin verilebilir.

2.4.-) Kat irtifakı yapılması halinde, binalar arası min. uzaklık 6.00 m. Olacaktır.

2.5.-) Çekme mesafeleri;
Ön bahçe mesafesi : 5.00 m.
Yan bahçe mesafesi : 3.00 m.
Arka bahçe mesafesi : h/2 olacaktır.

2.6.-) T.A.K.S. = 0.25
K.A.K.S. = 0.50

~~2.7.-)Max.h = 6.50 m. olacaktır.~~

2.8.-) Yapıların tek (bir) kat yapılması halinde (Ruhsatı bir katlı olarak alması halinde) :
T.A.K.S. = K.A.K.S. = 0.50 olacaktır.

2.9.-) Bodrum yapılması halinde, bu alanlar iskan amaçlı olarak kullanılamaz.

2.10.-) Otopark ihtiyacı, her parselin kendi bünyesinde karşılanacaktır.

2.11.-) Çatı meyili max. %45'tir. Mahya yüksekliği binanın bitişik olmayan her cephesinde ve saçak ucundan max. %45 eğime göre hesaplanan değeri aşmamak kaydıyla serbesttir.(Mahya yüksekliği 5.00m'yi geçemez.) Çatı arasında bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak asansör kulesi ile son kattaki bağımsız bölümle kendi içinden irtibatlandırmak, ait olduğu bağımsız bölümün brüt alanının %30'unu geçmemek ve diğer bağımsız bölümlerin sınırlarına taşmamak üzere piyesler yapılabilir. Bu piyeslerin minimum yüksekliği 1.80 m. ve bu piyeslere ait minimum merdiven ölçüsü ise 1.10 m.'dir. Çatının yukarıdaki şekilde düzenlenmesi durumunda piyes önleri teras olarak kullanılabilir. Ve son kattaki bağımsız bölümün %20'sini geçemez. Bu teras alanının üst izdüşümü ve parapetin dikey izdüşümü hiçbir malzemeyle örtülemez, kapatılamaz. Bu yerlerde 1.10 m. parapet, korkuluk yapmak kaydıyla teraslar yapılabilir. Teras çatı yapılması durumunda çatı arası yapılması mümkün değildir. Çatı şekilleri konut ve ticaret bölgelerinde; ayrık nizamlarda her yöne; bitişik nizamlarda ikizlemesi yapılan tarafta alın duvarı hariç her yöne; bitişik nizamlarda bitişik olan taraflar hariç her yöne eğimli yapılması zorunludur. Ancak Yenice Belediyesi tarafından 07.06.2005 tarih ve 8 no'lu meclis kararına göre ruhsat almış, tamamlanmış veya ruhsat süresi devam eden veya ruhsat süresi içinde tamamlandığı tespit edilen binalarda, ruhsat aldığı tarihlerdeki müktesep hakları geçerlidir.

2.12-) Ayrık Nizam yapı adalarında 2 katı geçmeyen yapılaşmalarda kat maliklerinin muvaffakatını almak kaydı ile istenildiğinde ikiz yapı yapılabilir.

2.13-) Bir parselde, bir veya birden fazla yapının bulunduğu durumlarda; yoldan ve zeminden kotlandırma aynı anda uygulanabilir. Ayrıca parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısımlar, ön cephe, arka cephe ve yan cephelerin tesviye hükümleri esas alınarak, kendi içerisinde İlgili müdürlüğün/müdürlüklerin değerlendirdiği şekliyle kademelendirilerek tesviye edilebilir.

2.14-) Belediyemiz hudutları içerisinde yatay kat irtifakı tesis edilmiş parsellerde tek taşıyıcı veya dilatasyonla ayrılarak planlanmış ikiz, üçüz bloklarda yer alan bağımsız bölümlerin ayrı ayrı yeniden / yenileme yapı ruhsatı müracaatlarında kat irtifakı projesiyle belirlenmiş kullanım alanı dahilinde kalmak kaydıyla her bağımsız bölümün alan kullanım hakları da saklı kalmak kaydıyla son deprem yönetmeliğine de uygun olan taşıyıcı sistem seçilerek ve her bağımsız bölüm için derz ile ayrılarak muvafakat aranmaksızın yapı ruhsatı tanzim edilebilir. Ayrıca kat yüksekliğinin sağlanamadığı bağımsızlarda bitişik olacak bu binaların çatı birliğinin sağlanması için ilk projesindeki saçak kotu değişmeksizin su basman kotu değişebilir.

3.-) TİCARET ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI:
3.1.-) Mimari avam projeye göre uygulama yapılacaktır.

3.2.-) Asgari yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. olacaktır.

3.3.-) T.A.K.S. = 0.25 (A-2) Yapı Nizamında T.A.K.S. = 0.40
K.A.K.S. = 0.50 (A-2) Yapı Nizamında K.A.K.S. = 0.80
Max.h = 6.50 metre olacaktır.

3.4.-) Ticaret alanı içinde:
Havuzlar,
Lokanta ve restaurantlar,
Cafe barlar,
Mini futbol, voleybol ve basketbol sahaları vb. alanlar tek tek yada, birlikte yer alabilirler.

3.5-) Ticaret alanları, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında KONUT+TİCARET olarak düzenlenmiş olup, istendiğinde 10 m. ve daha büyük yollara cepheli parsellerde zemin kat ticaret olmak koşulu ile üst katlar konut veya tamamı ticaret yapılabilir. Ayrıca 10 m.'den küçük yollara cepheli ticaret alanlarında istenilmesi halinde zemin katlarda konut yapılabilir. Talep edilmesi halinde yapı ruhsatı almış yapılarda da, bu doğrultuda tadilat ruhsatı verilebilir. Bunların dışında 6306 sayılı yasa ile kentsel dönüşüm yapılacak yerlerde; zemin katlarda konut veya ticaret kullanımı serbesttir. +0.00 m kotunun alınacağı nokta ile parselin yola cephe köşe noktaları arasına kırmızı kotların 1,60m'den fazla fark var ise zemin katların isteğe göre konut alanı olarak kullanılabilir.

4.-) SOSYAL TESİS ALANI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI
4.1.-) Mimari avam projeye göre uygulama yapılacaktır.

4.2.-) Asgari yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. olacaktır.

4.3.-) T.A.K.S. = 0.25
K.A.K.S.= 0.50
Max.h = 6.50 metre olacaktır.

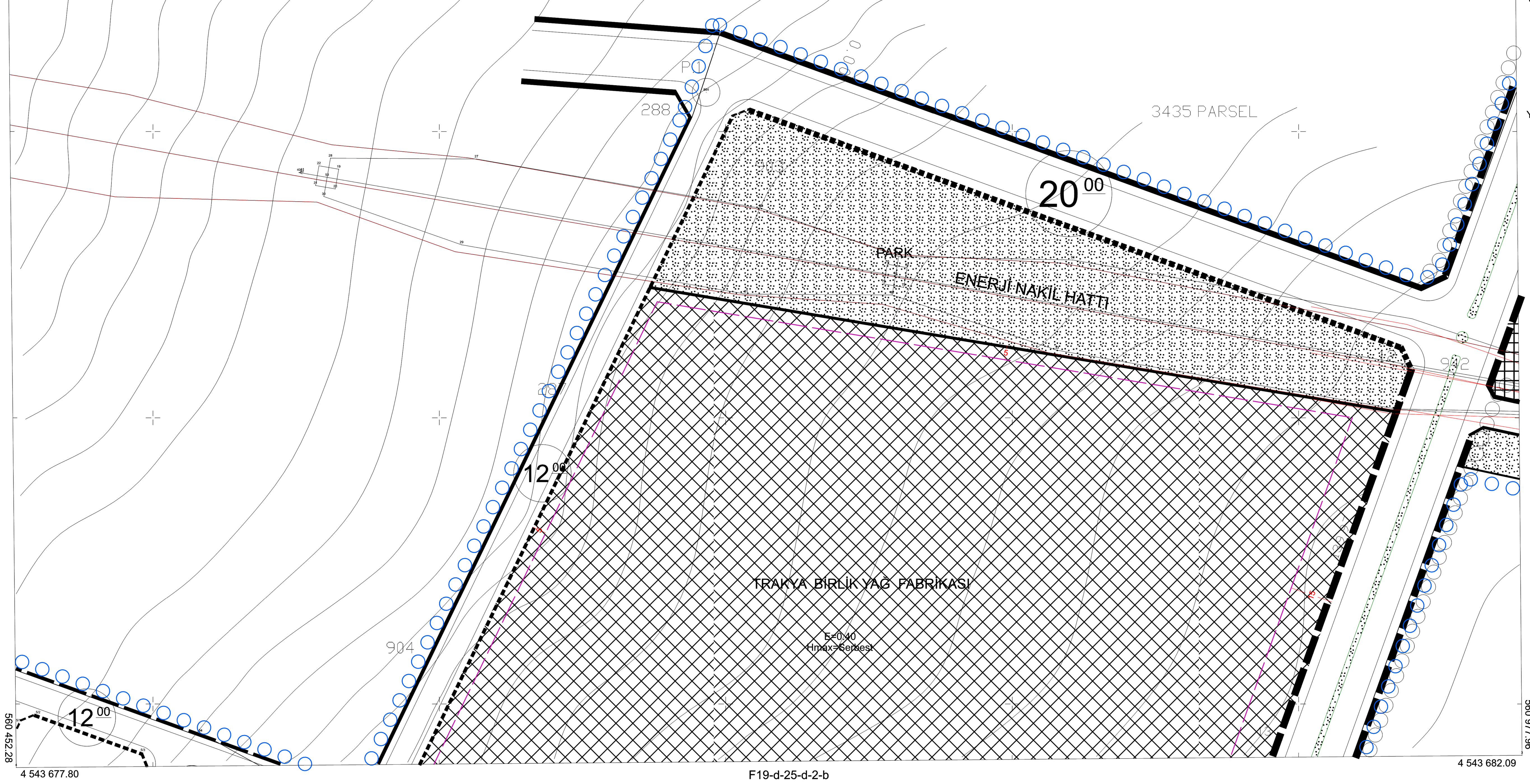
5. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ONAYLANAN PLAN NOTLARI
5.1 (12.08.2020/784 TBBMK)
Toplumsal yaşamı kolaylaştırmak ve desteklemek amacıyla yaya ve taşıt akışını engellememek, sökülüp takılabilir ve teknik gerekliliğe uygun malzemelerden yapılması koşuluyla belediyenin tasarrufu altında bulunup da imar planında yol, meydan, park ve yeşil alan kullanımında kalan sahalarda: toplu taşıma durakları, çöp kutuları, işaret levhaları, aydınlatma elemanları, bayrak ve elektrik direkleri, telefon kulübeleri,ilan ve reklam panoları, oturma birimleri, posta kutuları, pergola ve arkatlar, su elemanları, çeşme, bebek bakım ünitesi, 6 m2'yi geçmeyen güvenlik ve kontrol ünitesi, tuvalet, para çekme makinası, mescit, büfe, kiosk, 15m2'yi 15m2'yi ve yüksekliği 4,5 metreyi geçmeyen taksi durağı binası, 20 m2'yi geçmeyen ve yüksekliği 4,5 metreyi aşmayan muhtarlık binası yapımına izin verilebilir.
Yukarıda sayılan yapılar kent mobilyası niteliğinde olup fenni mesuliyetinin inşa eden tarafından üstlenilmiş olunması kaydıyla yapı ruhsatına tabi değildir. Ancak sayılan yapı ve binalardan; telefon kulübeleri, ilan ve reklam panoları, arkatlar, su elemanları, çeşmeler, bebek bakım üniteleri, güvenlik ve kontrol noktaları, tuvaletler, para çekme makinaları ve muhtarlık binaları yapılmak istenen yere göre, belediyelerin ulaşım, emlak istimlak, park ve bahçeler ve fen işleri birimlerinin uygun görüşü ve kent estetik komisyonu veya kurulu kararıyla yapılabilir.
Söz konusu yapılardan taksi durağı binalarına, büfelere ve parklara yapılacak yapılara, yapılacağı yere göre göre adı geçen ilgili belediye müdürlüklerinin olumlu görüşünün yanı sıra belediye encümen kararıyla izin verilebilir.
Bu maddenin uygulanmasında belirtilmeyen tüm hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri esas alınır.
İmar planında yol, meydan, park ve yeşil alan kullanımında kalan sahalarda ve bina çatılarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. maddesine uyulması şartıyla ve ilgili diğer mevzuata uygunluğun sağlanması kaydıyla elektronik haberleşme istasyonlarının ve yapılarının yapılmasına başka bir imar planı kararına ihtiyaç olmaksızın kent estetik komisyonu veya kurulu kararıyla izin verilebilir.

5.2 (14.04.2021/771 TBMMK)
A-2 ve İ-2 yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarla yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dahil edilmek kaydıyla emsal haricidir.
Ortak alan niteliğindeki bina giriş ve kat holleri %30 hesabına dahil edilmek kaydıyla emsal haricidir.
Bina cephe hattı içerisinde kalan ve bağımsız bölüm net alanının %15'i aşmayan gömme balkonlar edilmek kaydıyla emsal haricidir.
%30 hesabına dahil edilmek kaydıyla emsal haricidir.
Çatı katlarında son katla bağlantılı dubleks özellikli bağımsız bölümlere ait gezilebilir teras çatılar %30 hesabına dahil edilmek kaydıyla emsal haricidir.

5.3 (14.07.2021/1337 TBMMK)
Ayrık ve İkiz nizam yapı adalarında ortak alan veya bağımsız bölüm eklentisi olarak düzenlenen, yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalan, yapının ana taşıyıcı sistemleriyle bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20'sini geçmeyen kameriye, pergola, sundurma, süs havuzu ile açık havuzlar ilave %30 emsal hesabına dahil edilmek kaydıyla emsal ve taks haricidir.

5.4 (13.12.2023/1753 TBMMK)
"Binaların dönüşümüne imkân sağlayarak deprem afetiyle oluşabilecek can kayıplarının önüne geçilebilmesi amacıyla 1999 yılı ve öncesi yapı ruhsatlı parsellerin veya 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun hükümleri uyarınca üzerinde riskli yapı bulunduğu belgelenen parsellere ilişkin emsale esas inşaat alanı hesabı: "ilk yapı ruhsatı alınan tarihte geçerli olan emsal değeri ile ilk ruhsat aldığı dönemin parsel alanının çarpılmasıyla elde edilen değerin üzerine %20'i ilave edilerek" yapılır veya yapılacak yapının toplam inşaat alanı: "Mevcut yapının yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesindeki toplam yapı inşaat alanı esas alınarak bu değer üzerine %20'si daha ilave edilmesi suretiyle" hesaplanır. Yukarıda sayılan emsal ve inşaat alanı hesabı yöntemlerinden ve emsal değerlerinden yapanın isteğine bağlı olarak avantajlı olanı esas alınır.
Bina dönüşümü yapılacak parsellerin, üzerlerinde kendisiyle aynı nitelikte 1999 yılı ve öncesi yapı ruhsatlı parsellerin veya 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun hükümleri uyarınca üzerinde riskli yapı bulunduğu belgelenen parsellerle tevhid edilerek tek bir parsel olarak yapılaşmak istenmesi durumunda, birleşmeden önceki her bir parsel için emsal hesabı veya toplam inşaat alanı hesabı bu plan notu maddesinin ilk paragrafına göre ayrı ayrı ilaveli olarak yapılarak elde edilen sonuçların toplanması ve bu toplam değerin üzerine %5'i daha eklenerek emsale esas inşaat alanı veya toplam inşaat alanı belirlenir.
Bahse konu bina dönüşümü yapılacak parsellerin üzerinde bina bulunmayan komşu parsel veya parselleriyle tevhid edilerek tek bir parsel olarak yapılaşmak istenmesi halinde: bina dönüşümü yapılacak önceki parselin veya parsellerin "ilk yapı ruhsatı alınan tarihte geçerli olan emsal değeri ile ilk ruhsat aldığı dönemin parsel alanının çarpılmasıyla elde edilen değerin üzerine %25'i ilave edilerek" bulunan emsale esas inşaat değeri ile boş parsellerin meri imar planındaki emsale esas inşaat alanına %25'i ilave edilerek bulunan değerler toplanmak suretiyle yeni parselin emsale esas inşaat alanı hesaplanır.
Bahse konu bina dönüşümü yapılacak parsellerin üzerinde bina bulunmayan komşu parsel veya parselleriyle tevhid edilerek ada bazında tek bir parsel olarak yapılaşmak istenmesi halinde ise: bina dönüşümü yapılacak önceki parselin veya parsellerin "ilk yapı ruhsatı alınan tarihte geçerli olan emsal değeri ile ilk ruhsat aldığı dönemin parsel alanının çarpılmasıyla elde edilen değerin üzerine %30'u ilave edilerek" bulunan değer ile boş parsellerin meri imar planındaki emsale esas inşaat alanlarına %30'u ilave edilerek bulunan değerlerin toplanması suretiyle yeni parselin emsale esas inşaat alanı hesaplanır.
Ayrık ve blok nizamda Taks değeri: yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalınmak kaydıyla 0,50 dir. Ancak bu binaların emsal hesapları her durumda ve her şartta sadece yukarıdaki paragraflara göre yapılır.
Bu plan hükmünün her türlü uygulanmasında parselin taban oturumunun sağlanamadığı veya müktesep ve ilave emsal haklarının kullanılamadığı durumlarda bahse konu parsellerin ve tevhid edilmiş yeni parsellerin en fazla bina kat adedi değeri (Yençok): bina için ilk yapı ruhsatı alınan tarihteki bina kat adedinin (Yençok) bir adet fazlasıdır. Parsellerin yukarıdaki paragraflar uyarınca tevhid edilmeleri durumunda tevhid edilmiş yeni parselin en fazla bina kat adedi (Yençok) hesabı: her bir parselin ilk yapı ruhsatı alınan tarihte geçerli olan bina kat adetlerinin (Yençok) en fazla olanı esas alınarak belirlenir.
Ancak buna rağmen parselin taban oturumunun sağlanamadığı veya müktesep ve ilave emsal haklarının kullanılamadığı durumlarda da tevhid edilmiş yeni parselin en fazla bina kat adedi (Yençok) hesabı: her bir parselin ilk yapı ruhsatı alınan tarihte geçerli olan bina kat adetlerinin (Yençok) en fazla olanının bir adet fazlası esas alınarak belirlenir.
Bu madde kapsamında yapılacak binaların yapı nizamlarının ve kullanım türlerinin (fonksiyonlarının) yürürlükteki uygulama imar planlarına göre belirlenmesi esastır.
Ayrık ve blok yapı nizamına sahip parsellerde, yapı ruhsatı aldığı tarihten sonra gerçekleşen imar planı değişikliği suretiyle yapılması gereken yeni kamu hizmet alanlarına terkinler nedeniyle yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenen Taks değeri kullanımına imkân vermemesi durumunda bu parsellerde yapılacak binalar, parselin komşuluğunda yer alan parsellerde veya imar adasında yerinde oluşmuş yol boyu ön cephe imar hattının önüne çıkılmaması şartıyla plan paftasında yazılan değerlere bakılmaksızın tüm imar yollarına ve komşu parsellere 3'er metre'ye kadar yaklaşabilir.
Meri uygulama imar planlarıyla bu madde arasında oluşabilecek uyuşmazlıklarda bina dönüşümünü kolaylaştırmak amacıyla Emsal (Kaks) ve en fazla bina kat adedi (Yençok) değerleri yönünden yapanın isteğine bağlı olarak avantajlı olan değerler esas alınır."
Plan notlarının bu madde hükümleri dışındaki Emsal (Kaks) ve bina kat adedi ilavelerine ilişkin diğer plan notlarında yer alan artışlardan faydalanan parseller bu plan notunda belirtilen emsal (Kaks) ve bina kat adedi artışlarından faydalanamazlar.
Yapı yasaklı alanlar, jeolojik sakıncalı alanlar ile jeolojik açıdan yerleşime uygun olmayan alanlar, sit alanları ile diğer ilgili koruma alanları, afete maruz alanlar, taşkın alanları, orman alanları, kentsel dönüşüm ve gelişim alanları bu plan notu hükmünün dışındadır.
Bu plan notu, geçmişte herhangi bir yapı ruhsatı alınmayıp tek başına veya bunların kendi aralarında yapılacak tevhidle yapılaşmak isteyen parsellere herhangi bir hak oluşturmaz.
"Binaların dönüşümüne imkân sağlayarak deprem afetiyle oluşabilecek can kayıplarının önüne geçilebilmesi amacıyla 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun hükümleri uyarınca üzerinde riskli yapı bulunduğu ilgili resmi kurum veya kurumlarca onaylanarak belgelenen ve yapı ruhsatı alınarak inşa edilmiş veya herhangi bir yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş binaların parsellerine, varsa imar planına göre kamuya terklerinin yapılması şartıyla ve parsel üzerinde yapılmış tüm binaların yıkılmış olması kaydıyla uygulama imar planında belirtilen veya planlı alanlar imar yönetmeliğine göre belirlenen emsal değerine %20 ilave edilerek ya da bitişik nizama sahip parsellerde bina taban alanı ile plandaki bina kat adedinin çarpımıyla bulunan toplam inşaat alanı değerine %20 eklenerek yeni yapı ruhsatı verilir.
Bu plan notunun uygulanmasında ayrık ve blok nizamda Taks değeri: yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalınmak kaydıyla 0,50 dir.
Ancak bu binaların emsal hesapları her durumda ve her şartta sadece yukarıdaki paragrafa göre yapılır.
Bu plan notu dâhilinde parselin taban oturumunun sağlanamadığı veya ilave emsal haklarının kullanılamadığı durumlarda imar planında belirtilmiş bina kat adedine (Yençok) bir adet kat daha eklenerek en fazla bina kat adedi (Yençok) değeri bulunur.
Bu madde kapsamında yapılacak binaların yapı nizamlarının ve kullanım türlerinin (fonksiyonlarının) yürürlükteki uygulama imar planlarına göre belirlenmesi esastır.
Plan notlarının bu madde hükümleri dışındaki Emsal (Kaks) ve bina kat adedi ilavelerine ilişkin diğer plan notlarında yer alan artışlardan faydalanan parseller, bina dönüşümlerine ilişkin diğer hükümlerinden yararlanan parseller ve üzerinde sıfır kotu üstü 2 adet kat adedine veya 2'den daha az kat adedine sahip bina bulunan parseller ile planda bitişik nizama sahip olup da aynı zamanda planda verilen en fazla bina kat adedinden sıfır kotu üzerinde daha az katlı bina yer alan parseller bu plan notunda belirtilen Emsal (Kaks) ve bina kat adedi artışlarından faydalanamazlar.
Yapı yasaklı alanlar, jeolojik sakıncalı alanlar ile jeolojik açıdan yerleşime uygun olmayan alanlar, sit alanları ile diğer ilgili koruma alanları, afete maruz alanlar, taşkın alanları, orman alanları, kentsel dönüşüm ve gelişim alanları ile bu plan notu maddesinin ilk paragrafında belirtilen niteliklere sahip olup da yapılacak ifrazlarla ya da aynı veya farlı nitelikteki parsellerle yapılacak tevhidlerle oluşacak yeni parseller ve bu plan notunun onayından sonra ruhsatsız bina yapımı veya ruhsatsız kat ilavesi nedeniyle İmar Kanunu'nun 32. Maddesinde belirtilen tespitin veya ilgili idarece onaylı belgeyle tespitin yapıldığı binaların parselleri ve geldileri bu paragrafta veya bir önceki paragrafta sayılan nitelikte olan parseller bu plan notu hükmünün dışındadır.

F19-d-25-a-3-d   F19-d-25-b-4-d



560 452.28   4 543 677.80   F19-d-25-d-2-b   4 543 682.09   560 977.96

YENİCE MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

—·—·— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ONAY

ERK Mühendislik Haritacılık Dan. LTD.ŞTİ. Tarafından Hazırlanan 12 adet 1:1000 ölçekli Halihazır Harita, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre onanmıştır. 23/10/2002

Ali Haydar SEVGİ
Yenice Belediye Başkanı

Yüklenici
ERK Mühendislik Haritacılık Danışmanlık LTD.ŞTİ.
Mesul Mühendis : Ali BÜYÜKDEMİRCİOĞLU

1 : 1000

Kontrol Mühendisi
N. Onur URAZ