



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-15126943-115.01-370789
Konu : Askı İlan Duyurusu (Türkgücü Mah.)

22.03.2024

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Reşadiye Mah.Salih Omurtak Cad.No:139 Çorlu/Tekirdağ

İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan itirazlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2024 tarihli ve 369 sayılı Kararı ve 13.03.2024 tarihli ve 384 sayılı kararları doğrultusunda planlar yeniden düzenlenmiş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.03.2024 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarıldığına dair duyurumun, Kurumunuzca gerçekleştirilmesi, ilgili muhtarlığa duyurulması ve duyuruya ilişkin düzenlenecek tutanağın Dairemize gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Metin PAKDİL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Askı İlan Tutanağı
- 2- Meclis Kararı (13.03.2024/369)
- 3- Meclis Kararı (13.03.2024/384)

Askı süresi : 25.03.2024
Askı tarihi : 22.03.2024

22.03.2024
1298543

1062
2263/2024 ASGE
KAY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 05MM-HIOH-093Z Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : mekansalsm@tekidag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Tuğçe KELEŞOĞLU Şehir Plancısı
0850 459 59 59





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:369	Karar Tarihi	:13/03/2024
Karar Dönem	:2024/Mart	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:17/01/2024	Evrak No	:347733
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	İTİRAZ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 17.01.2024 tarih ve 347733 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde, Çorlu-1 OSB Müdürlüğünün 11.01.2024 tarihli ve 177030 kurum sayılı yazıyla; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 207 ada 2 parsel; 207 parsel 3 parsel; 180 ada, 6 parsel sayılı taşınmazların ve 207 ada, 3 ve 207 ada, 2 parsellere hizmet eden yolların plan harici tutulmasına yönelik olarak söz konusu planlara itiraz etmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine askı süresi içinde, Çorlu-1 OSB Müdürlüğü tarafından yapılan itirazla ilgili olarak; Türkgücü Mahallesi, 207 ada, 2 ve 3 parseller ile bu parsellere hizmet eden imar yolunun, söz konusu imar planı değişikliklerinden çıkarılmasına yönelik itirazın kabulüne, 180 ada, 6 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak ise, Çorlu Belediyesince açılan dava (Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2022/1259 Esas, 2023/564 sayılı Kararı) sonucu söz konusu parselin Organize Sanayi Bölgesine dahil edilmesine ilişkin alınan yerseçim kararı iptal edildiğinden, bu parsel için itirazın reddine oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:369	Karar Tarihi	:13/03/2024
Karar Dönem	:2024/Mart	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:17/01/2024	Evrak No	:347733
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	İTİRAZ		

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis
Başkanı

Erhan BASTAK
Karp

Gökay KELEŞOĞLU
Karp



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:384	Karar Tarihi	:13/03/2024
Karar Dönem	:2024/Mart	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:06/02/2024	Evrak No	:354292
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:İTİRAZ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 354292 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarihli ve E.95270410 sayılı yazısıyla söz konusu planlara itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine, Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın kabulüne, düzenleme ortaklık payı (DOP) oranı dahilinde planda eşdeğer bir "Mesleki Eğitim Alanı" oluşturulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye Meclis
Başkanı

Erhan BASTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip