



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480119-115.01.02-370748
Konu : 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP
Değişikliği Askı İlanı Duyurusu (162 ada 4
parşel, 385 ada 5 parşel, 241 ve 242 adalar
ile tescil dışı alanlar)

22.03.2024

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Reşadiye Mah.Salih Omurtak Cad.No:139 Çorlu/Tekirdağ

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parşel, 385 ada 5 parşel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 445 sayılı kararıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 446 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve eklerinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.03.2024 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilanlarının yapılacağına dair duyurunun kurumunuzca gerçekleştirilerek, duyuruya ilişkin düzenlenecek tutanağın dairemize gönderilmesini rica ederim.

Metin PAKDİL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- 13.03.2024 tarih ve 445 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 13.03.2024 tarih ve 446 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı

akıy! 25.03.2024
iniş! 22.04.2024

22.03. 1298542

1061

2263624 MGE
KAY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 05MR-IG37-0B93 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : sehirm@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Ferhat ÖZTÜRK Şehir Plancısı
0850 459 59 59 / 2825





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:445	Karar Tarihi	:13/03/2024
Karar Dönem	:2024/Mart	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:11/03/2024	Evrak No	:365660
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve 365660 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcutta "7 metrelik Yol, Sağlık Ocağı, Ortaokul Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, İlköğretim Okulu Alanı ve Resmi Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan alanların "Ticaret Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı, 12 metrelik taşıt yolu ve 7 metrelik yaya yolu" olarak planlanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Münir KARAEVLİ
Meclis Birinci Başkan V.

Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:446	Karar Tarihi	:13/03/2024
Karar Dönem	:2024/Mart	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:11/03/2024	Evrak No	:365801
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve 365801 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta "7 metrelik Yol, Sağlık Ocağı, Ortaokul Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan alanların "Ayrık Nizam 2 Kat Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Sosyal Tesis Alanı (Cemevi), İlkokul Alanı, Park Alanı, 12 metrelik taşıt yolu ve 7 metrelik yaya yolu" olarak planlanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 162 ada 4 parsel, 385 ada 5 parsel, 241 ve 242 adalar ile tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Münir KARAEVLİ
Meclis Birinci Başkan V.

Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELEŞOĞLU
Katip