

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK RAPORU

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, F19C12A1B Pafta da Oyun Alanı içinde 1 Adet Trafo yeri ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

Çorlu İlçesinin giderek artan nüfus yoğunluğunun getirdiği elektrik tüketimine bağlı olarak yeni trafo alanlarına ihtiyaç hâsıl olmuştur. Yeni trafo alanlarının zeminde uygulanabilirlik açısından yeri elverişli olduğundan ve kamu yararı da gözetildiğinde bu alanların Trafo Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.

Muhittin Mahallesinde, F19C12A1B Pafta da, Oyun Alanı içinde yaklaşık 32 m² DM10-TR12 no'lu Trafo Alanı düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; Uygulama İmar Planlarında Bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez.

Muhittin Mahallesinde enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanlarının bu alanlarda yapılması zaruri olmuştur. Çevreye olumsuz bir etkisi de bulunmamaktadır.

Trafo alanlarında gerekli emniyet tedbirleri TEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

Trafo alanlarının kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından yapılacaktır.

Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan notları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notları, mer'i imar planı ve Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Talep edilen bu düzenlemenin değerlendirilmesini arz ederim.

Saygılarımla

Abdurrahman ULUSOY
(A) Çorlu Şehir Plancısı
Dip No: 103 Oda No 522
Anıttepe Mahallesi G M K Bulvarı
Catal Sk. No: 2/2 Cankaya/ANKARA
Maltepe V.D Sicil No 8900005440
Gsm: +90 533 776 52 27

METİN ÖZTÜRK
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No:1993 Diploma No:215
Yeterlilik Belge No: 0466
TC. Kimlik No: 473 654 413 84
metinozturk1990@hotmail.com

H&M PLANLAMA
Emaliye Mah. Eski Hükümet Cad.
Kurtgöz İşhanı Kat:1 No:17 ÇORLU
Gsm: 0532 713 37 99
Çorlu V.D.: 713 003 0649
TC Kimlik No: 473 654 115 84