

Sayı : 67480119-115.01.06-E.24340  
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği Dağıtımı

21/09/2020

**ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 14.09.2020 tarih ve E.1002845 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla, İlimiz, Çorlu ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/158 kararıyla kabul edilen ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddeleri uyarınca onaylanmak üzere Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarih ve 929 sayılı kararıyla adı geçen kanun maddelerine istinaden onaylanmıştır. Bahsedilen kararın suretleriyle bu kararlarla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan değişikliği açıklama raporları yazımız ekinde sunulmaktadır. Uygulama İmar Planı değişikliklerinin onay işlemlerine dair askı ilanı, internet ilanı ve bunların duyurulmalarına dair işlemlerin Kurumunuzca gerçekleştirilmesini ve gerekli diğer ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini rica ederim.

Atabey BAYTÖRE  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

**Ek:**

- 1- 09.09.2020 tarih ve 929 numaralı TBB Meclis Kararı (1 Adet)
- 2- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu (1 Adet)
- 3- Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan değişikliği açıklama raporları (Dosya)



2858  
22/09/2020 MBE  
MAY

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 0TVT-3YIO-0KOT kodu ile yapılabilir.



<b>RAPOR TARİHİ:</b> 09.09.2020	 <b>T.C.</b> <b>TEKİRDAĞ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>RAPOR NO:</b> 2020/6
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU</b> <b>RAPORU</b>	<b>DOSYA NO:</b> 8

**KONU :** İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.09.2020 tarih ve 40915 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, Çorlu İlave + Revizyon Uygulama İmar Planındaki kat yüksekliği belirtilmeyen ve Hmax=Serbest olarak belirlenen alanlara yükseklik tanımlanması, 3.11 ve 3.16 nolu maddelerin düzenlenmesi 4.18 ve 4.19 maddelerin ilave edilmesi, Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarındaki 2.19 maddenin düzenlenmesi 2.18.3 nolu maddesinin ilave edilmesi suretiyle hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI :** Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin sağlık tesis alanlarının da Yençok=51.50 m. (17 kat) olacak şekilde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN  
Komisyon Başkanı  
(BULUNMADI)

Gökay KELEŞOĞLU  
Üye

Mehmet CEBECİ  
Raportör  
(BULUNMADI)

Yener DURSUN  
Raportör

İlhan İMRAK  
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU  
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK  
Üye

Metin KANAT  
Üye

Nizamettin ÇOBAN  
Üye



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:929	Karar Tarihi	:09/09/2020
Karar Dönem	:2020/Eylül	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:08/09/2020	Evrak No	:40915
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, Çorlu İlave + Revizyon Uygulama İmar Planındaki kat yüksekliği belirtilmeyen ve Hmax=Serbest olarak belirlenen alanlara yükseklik tanımlanması, 3.11 ve 3.16 nolu maddelerin düzenlenmesi 4.18 ve 4.19 maddelerin ilave edilmesi, Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarındaki 2.19 maddenin düzenlenmesi 2.18.3 nolu maddesinin ilave edilmesi suretiyle hazırlanan plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ile Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kat yükseklikleri ve plan notları düzenlemesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 2020/158 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin sağlık tesis alanlarının da Yençok=51.50 m. (17 kat) olacak şekilde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BAŞTAK  
Katip

Gökay KELESOĞLU  
Katip