

TC  
ÇORLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/09/2020

Karar No: 2020/158

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Eden  
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt  
Üyeden; Özcan Veysel Tunçcan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Cihan Gaygusuzoğlu, Değer Kara, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Adnan Kum, Advıye İşbuyuran, Engin Akın, Hatice Temel, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Seniha Merve Öztürk, Kemal Ergin, Turgay Kumlu, Alev Türk, Erdiñç Özkan, Fahri Sangdıç, Nuri Köşdere, Sıtkı Ercan, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, Muhammet Emin Gülbaba, Gökhan Tunalı, İsmail Güleroğlu, Ateş Akdere, Mustafa Keskin, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün, Polat Türkoğlu, Medet Çağlayan Erel bulundular.  
Bulunmayanlar; Hasan Toprak, Muzaffer Birdal, Nazmi Ymanoğlu

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2020 tarih ve 2020/80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çorlu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik çalışmaların yapılması hususu talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:** Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planında kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan incelemede; 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi gazete de yayımlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 6. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin b bendine "İmar planlarında bina yükseklikleri yeneçok: serbest olarak belirlenemez." hükmü ile aynı kanunun 13. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 20. maddesine "(...) Bina yükseklikleri yeneçok:serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur. (...)" hükmü gereği olarak 06/02/2014 tasdik tarihli Çorlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kat yüksekliği belirtilmemiş veya Hmax: Serbest olarak belirlenen imar adalarının kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin kabul edilmesine ayrıca Çorlu 1/1000 Ölçekli İlave-revizyon uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.11 ve 3.16 nolu maddelerine ilave yapılmasına, 4.18 ve 4.19 nolu maddelerin eklenmesine, Önerler 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı Plan notlarının 2.19 maddesine ilave yapılmasına, 2.18.3 nolu maddenin eklenmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07.08.2020)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:** İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı  
Ahmet SARIKURT

Katip  
Seniha Merve ÖZTÜRK

Katip  
Mustafa KESKİN