

TC
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 19/08/2020

Karar Numarası: 2020/658

Belediye
Encümenini Teşkil
Edenlerin Adı ve
Soyadı

Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Turgay Kumlu,
Erdoğan Özkan, Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali Hizmetler
Müdür Vekili Fatma Öztürk, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Gönül
Yasemin Şahin

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon planının onaylanması

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü,

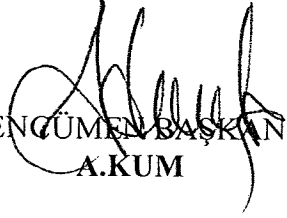
Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı ekinde sunulan; 11.12.2019 tarihli ve 2019/1202 sayılı encümen kararına istinaden; İlçemiz, Hıdırağa Mahallesi 112 ada 9-10-11-12 parseller, Cemaliye Mahallesi 119 ada 4-5-6-8-9-10-11-12-13-14- 15-16-17-18-19-20 parseller, 121 ada 1-11-12-13-14-16-17-19-20-21 parseller, 189 ada 1-3-4-5- 6-7-8-9-10-11-12 parseller, Silahtarağa Mahallesi 457 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 458 ada 7-8 parseller, 461 ada 1 parsel, 587 ada 9-10-13 parseller, 1490 ada 10-11 parseller ve 2301 ada 9 parseli kapsayan alanda başlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planlarına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve İmar Kanununun 18.Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işi tamamlanmış olup, 11.03.2020 tarihli ve 2020/284 sayılı encümen kararı ile yukarıda bahsi geçen parsellere yönelik yapılan imar uygulamasının uygun olduğuna ve parselasyon planının onaylanmasına karar verilmiştir. Ancak hizmet bölgesi içerisinde ortaya çıkan ihtiyaçlar sonucunda uygulama alanında teknik değişiklikler yapılması gerekliliği olduğundan, düzenleme alanının ve parselasyon planının yeniden onaylanması gerekmiştir.

11.12.2019 tarih ve 2019/1202 sayılı encümen kararı ile onaylanan düzenleme sınırından 2301 ada 9 nolu parselin çıkartılarak, Hıdırağa Mahallesi 112 ada 9-10-11-12 parseller, Cemaliye Mahallesi 119 ada 4-5-6-8-9-10-11-12-13-14- 15-16-17-18-19-20 parseller, 121 ada 1-11-12-13- 14-16-17-19-20-21 parseller, 189 ada 1-3-4-5- 6-7-8-9-10-11-12 parseller, Silahtarağa Mahallesi 457 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 458 ada 7-8 parseller, 461 ada 1 parsel, 587 ada 9-10-13 parseller, 1490 ada 10-11 parseller ile 119- 121 ve 189 adalarda ihdasen tescil edilecek parselleri kapsayan alandan oluşan düzenleme alanının tekrar onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait uygulama alanı içerisinde yer alan 119 ada içerisindeki 2058,82 m2, 121 ada içerisinde kalan 3829,54 m2, 189 ada içerisinde kalan 213,50 m2 olmak üzere toplam 7.072,98 m2'lik kısmın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17 nci maddesi, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 34 üncü maddesi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 23 üncü maddesine istinaden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nden plan yapım aşamasında alınan kurum görüşünde ihdas işlemi sırasında tekrar görüş alınması istenen dere yataklarından olmadığı görüldüğünden çatak ve dereden ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasına, imar uygulamasına ait işlemler ve parselasyon planı 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Uygulama İmar Planlarına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden tamamlanmış olup, imar uygulamasına giren toplam alan 76.548,06 m2 olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 43.457,57 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı (K) ile ilgili olarak kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 33.090,49 m2 olarak kabul edilmesine,


ASLI GİBİDİR

Fatma ÖZTÜRK.
Mali Hizmetler Müd. V.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4386619 olarak kabul edilmesine, uygulamaya dayanak teşkil eden 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan (2246 UIP nolu) 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.


ENGÜMEN BAŞKANI
A.KUM

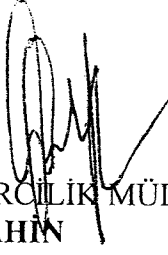

ÜYE
O.A.GÜNEY

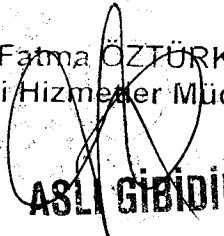

ÜYE
T.KUMLU

ÜYE
E.ÖZKAN
(Bulunmadı)


YAZI İŞL.MÜD.V.
F.GÜRBOY


MALİ HİZM. MÜD.V.
F.ÖZTÜRK


İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V.
G.Y.ŞAHİN


Fatma ÖZTÜRK
Mali Hizmetler Müd. V.

ASLI GİBİDİR