

TC
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 11/03/2020

Karar Numarası: 2020/284

Belediye
Encümenini Teşkil
Edenlerin Adı ve
Soyadı

Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Alev Türk, Oya Asıl Güney, Turgay Kumlu, Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali Hizmetler Müdür Vekili Fatma Öztürk, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Gönül Yasemin Şahin

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon planının onaylanması

Yapılan müzakere ve oylama sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı ekinde sunulan; İlçemiz, Hıdırağa Mahallesi 112 ada 9-10-11-12 parseller, Cemaliye Mahallesi 119 ada 4- 5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 parseller, 121 ada 1-11-12-13-14-16-17-19-20-21 parseller, 189 ada 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parseller, Silahtarağa Mahallesi 457 ada 1-2-3-4-5-6- 7-8 parseller, 458 ada 7-8 parseller, 461 ada 1 parsel, 587 ada 9-10-13 parseller, 1490 ada 10-11 parseller ve 2301 ada 9 parseli kapsayan alanda 11/12/2019 tarihli ve 2019/1202 sayılı encümen kararına istinaden başlatılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planlarına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve İmar Kanununun 18.Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden tamamlanmış olup, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlar yazımız ekinde sunulmuştur.

Hıdırağa Mahallesi 112 ada 9-10-11-12 parseller, Cemaliye Mahallesi 119 ada 4-5-6-8-9- 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 parseller, 121 ada 1-11-12-13-14-16-17-19-20-21 parseller, 189 ada 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parseller, Silahtarağa Mahallesi 457 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 458 ada 7-8 parseller, 461 ada 1 parsel, 587 ada 9-10-13 parseller, 1490 ada 10-11 parseller ve 2301 ada 9 parseli kapsayan alanda yapılan imar uygulamasında imar uygulamasına giren toplam alan 69.913,75 m2 olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 44.660,07 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 25.253,68 m2 olarak kabul edilebilmesine, İmar Kanununun 18.Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,3670553 olarak kabulüne ve parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM

ÜYE
A.TÜRK

ÜYE
O.A.GÜNEY

ÜYE
T.KUMLU

YAZIŞL.MÜD.V.
F.GÜRSOY

ASLI GİBİDİR
MALİ HİZM. MÜD.V.
F.ÖZTÜRK

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V.
G.Y.ŞAHİN

Fatma ÖZTÜRK
Mali Hizmetler Müd. V.