

Bilgi İşlem Müdürlüğüne

Müdürlüğümüzce yapılan kontrolde ve çevre sakinlerinden gelen sözlü şikayete istinaden İmar kanunu 39.madde doğrultusunda sahiplerine ulaşamadığımız, adresi tespit edilemeyen metruk yapıların EK'te sunulan metnin belediyemiz internet sayfasında 30 gün süreyle ilan edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu ilanın yayımlandıktan sonra müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda gereğini;

İlan Çıkış Tarihi : 04.11.2021

İlan İniş Tarihi : 04.12.2021

METRUK YAPI İLANI

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince aşağıda adres ve malik isimleri yer alan metruk yapının adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine, T.C. numarasına ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapıya ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır. Yapının belirtilen süre içinde güvenlik önlemi alınmaması veya Tekirdağ Müzeler Müdürlüğü denetiminde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinin mirasçıları olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİNE İSTİNADEN TESPİT EDİLEN METRUK YAPI

S.NO	ADA / PARSEL	ADRES	MAL SAHİBİ
1	613 ADA, 18 PARSEL	HIDIRAĞA MAH.KİREMİTHANE SOK.NO:23-23/1	YÜCEL YILDIRIM (TEBLİGAT İADESİ) MUSTAFA ARSLANTAŞ (T.C. NUMARASI YOK)