



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 02.09.2026

SAYI: 2026/42

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 528 ada 53 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/06/2026 tarih ve 2026/135 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 528 ada 53 nolu parselde yer alan Trafo Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/08/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Regaip Gamze ONAY

Üye

Ateş AKDERE

Üye

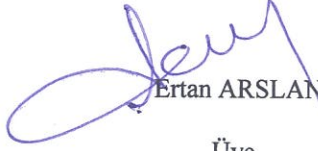
KONU: 09.07.2026 tarih ve 1513560 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Yenice Mahallesi 311 ada 90 nolu parselde ait görüş talebi.

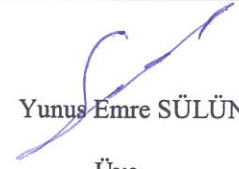
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarih ve 2026/182 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenice Mahallesi 311 ada 90 nolu parselde "Teknik Altyapı Alanı (II. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi)" kurulmasına yönelik hazırlanacak imar planı değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.

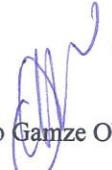
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Yenice Mahallesi 311 ada 90 nolu parselde "Teknik Altyapı Alanı (II. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi)" kurulması talebi uygun görülmemiş olup, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/08/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Regaip Gamze ONAY
Üye

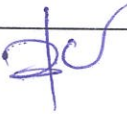
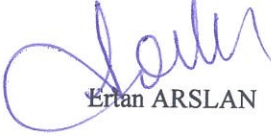
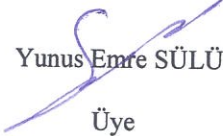
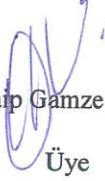

Ateş AKDERE
Üye

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.08.2026 tarih ve 1518628 sayılı yazısına konu İlçemiz Önerler Mahallesi 596 ada 1 nolu parsel ile 583 ada 2 parsel, 618 ada 2 parsel ve 563 nolu parselde yer alan park alanına ait imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarih ve 2026/182 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 596 ada 1 nolu parsel ile 583 ada 2 parsel, 618 ada 2 parsel ve 563 nolu parselde yer alan park alanına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği ile Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve Konut Alanı fonksiyonunda kalan taşınmazların alansal değerleri korunarak dağılımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Önerler Mahallesi 596 ada 1 nolu parsel ile 583 ada 2 parsel, 618 ada 2 parsel ve 563 nolu parselde yer alan park alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/08/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı
Ertan ARSLAN
Üye
Yunus Emre SÜLÜN
Üye
Regaip Gamze ONAY
Üye
Ateş AKDERE
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 02.09.2026

SAYI: 2026/45

KONU: 29.07.2026 tarih ve 1518582 kayıt sayılı yazısına konu; Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesine ilave alan yeri için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/08/2026 tarih ve 2026/182 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesine ilave alan yeri için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz Hatip Mahallesinde Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı olarak görüş talep edilen alanın, Mevcut Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesinden bağımsız ayrı bir alan olduğu, söz konusu alanın imar planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Park Alanı" "İbadet Yeri" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kaldığı, 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyonun "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olduğu, söz konusu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapıldığı "Özel Endüstri Bölgesi" ilan edilmesi talep edilen alanda kalan donatı alanlarının da "Düzenleme Ortaklık Payı" olarak ayrıldığı anlaşılmıştır. 2011 yılında onaylanan üst ölçekli planda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan bölgenin "Sanayi Alanı" olarak dönüşümünün sağlanamayacağı, İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucu oluşan sosyal donatı alanlarının kaldırılamayacağı, "Özel Endüstri Alanı" olarak ilan edildiği takdirde plan bütünlüğü ve yol devamlılığı bozulacağı da dikkate alınarak, bağımsız ayrı bir alanın "Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı" olarak ilan edilmesi talebi komisyonumuzca uygun olarak değerlendirilmemiş ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

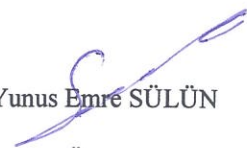
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(18/08/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR

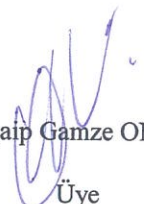
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN

Üye


Yunus Emre SÜLÜN

Üye


Regaip Gamze ONAY

Üye


Ateş AKDERE

Üye