

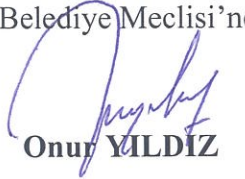


ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

04.03.2026 tarih ve 2026/70 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Belediye Başkanlığımıza gönderilen 12.02.2026 tarih ve 13587923 sayılı yazı komisyonumuzca incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda;

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. Maddesi kapsamında, belediyelere ait taşınmazların belediyelerin ve belediyelere ait şirketlerin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık devir yapılabileceği, bu kapsamda Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Belediyemize ait Nusratiye Mahallesi 2484 ada 4 parselde bulunan taşınmaz için 7.150.000,00 TL bedel takdir edildiği, söz konusu bedelin, Çorlu Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarına mahsup edileceği, belediye şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borç yükünün azaltılması açısından Nusratiye Mahallesi 2484 ada 4 parselde bulunan taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devrinin uygun olduğuna diğer taşınmazlar için takdir edilen bedellerin ise piyasa şartlarına göre düşük kaldığından Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmemesine ve konunun Belediye Meclisi'ne sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.


Onur YILDIZ

Komisyon Başkanı


Değer KARA

Üye

Gülcan SAKALLI

Üye

(Katılmadı)


Turgay KUMLU

Üye

91


Mehmet USTA

Üye



CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

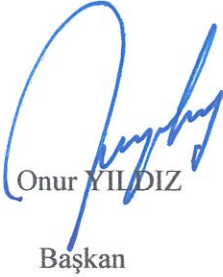
04/03/2026 tarih ve 2026/53 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi (TESKİ) Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarihli ve E-50487280-756.01-348514 sayılı yazısı incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 252 ada 3 nolu parselin kuzeyinde kalan, imar planında "park" fonksiyonunda bulunan 11.801,99 m² alanın 1.404,00 m²'lik kısmının, TESKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Kanalizasyon Projesi kapsamında atıksu terfi merkezi (TM-3) yapılmak üzere kullanılması planlanmaktadır ve bu alanın TESKİ Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

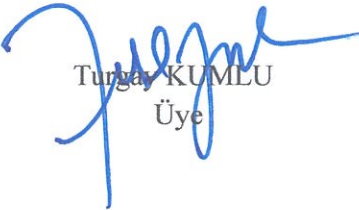
Talep edilen alanın kamu hizmeti kapsamında kullanılacak olması, atıksu terfi merkezi yapımının altyapı hizmetleri açısından önem arz etmesi, tahsis işleminin belirli süre ile sınırlandırılmasının kamu yararı açısından uygun olacağı hususları değerlendirilmiş

Nusratiye Mahallesi 252 ada 3 nolu parselin kuzeyinde yer alan park alanının 1.404,00 m²'lik kısmının, TESKİ Genel Müdürlüğü adına, 5 yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun olduğuna ve konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir


Onur YILDIZ
Başkan


Değer KARA
Üye

Gülcan SAKALLI
Üye
(Katılmadı)


Turgay KUMLU
Üye

92


Mehmet USTA
Üye



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

04/03/2026 tarih ve 2026/57 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Reşadiye Mahallesi 360 ada 1 parselde yer alan 8.320,00 m² yüzölçümlü planda park fonksiyonunda kalan alanın 41,21 m², 16,36 m² toplam 57,57 m² toplam alanın, Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarih ve 2020/117sayılıkararıile "su kuyusu yeri" olarak kullanılmak üzere TESKİ Genel Müdürlüğü'ne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edildiği tahsis süresinin 26.01.2026 tarihinde sona erdiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

Söz konusu alanın kamu hizmetine yönelik olarak kullanıldığı, Su temini açısından önem arz ettiği, Mevcut tahsis süresinin sona erdiği ve hizmetin devamlılığı için yenilenmesinin gerekli olduğu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında tahsis işleminin uygun olduğu değerlendirilmiş olup.

Reşadiye Mahallesi 360 ada 1 parselde yer alan ve su kuyusu yeri olarak kullanılan alanların, mevcut kullanım amacı doğrultusunda 5 yıl süre ile TESKİ Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması oy birliği ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur


Onur YILDIZ

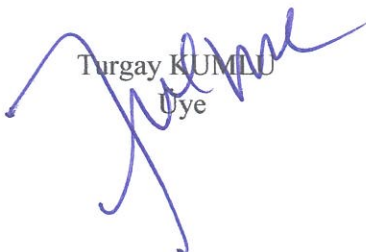
Başkan


Değer KARA

Üye

Gülcan SAKALLI

Üye
(Katılmadı)


Turgay KUMLU
Üye

93


Mehmet USTA
Üye



T.C.

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

01/04/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2026 tarih ve E-12419521-115.02.05-1481518 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine görüşülmesi ve gereken kararın alınması için gönderilen yazısında "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak, 2026 yılı ücret tarifesinde Meclisimizce belirlenen "Yapı Ruhsatı için Alınacak Proje Kontrollük Ücreti" başlıklı bölümde; ücret hesabındaki tarifede belirsizlikler ve eksiklikler nedeniyle problemler yaşandığı belirtilmiştir. Belirtilen husus, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 1397325 sayılı yazısında belirtilen sıkıntılardan dolayı, bir parselde birden fazla yapı yapılması ve bu yapıların kendilerine ait eklentileri (havuz) olması durumunda; bahse konu yapı ve eklenti yapıları (havuz) için tek yapı ruhsatı düzenlenmeye Müdürlüğünce başlandığı ancak daha önceki senelerde; ana yapıya ayrı, eklenti yapılar için ayrı ruhsat düzenlendiğinden, harçlar da ayrı ayrı alındığı belirtilmiştir. Şu anda ana yapı ve eklenti yapı (havuz) için ruhsatlar tek olarak düzenlendiğinden, yapıların proje kontrollük ücreti hesabında, hesabın nasıl yapılacağı anlaşılacak şekilde birlikte diğer eklentiler (su deposu, yağmur suyu deposu, güvenlik, istinat duvarı, fosseptik, sosyal tesis, kapıcı dairesi, ortak havuz, ortak müştemilat v.b.) için de bir tariflemeye gidilmediği görülmektedir. Ayrıca 20.10.2025 tarih ve 2025/207 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen "Tadilat" ruhsatı ücreti için de 2026 yılında herhangi bir güncelleme yapılmadığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda; "Yeni yapı" ruhsatları için hesaplanacak proje kontrollük ücreti ile "Tadilat" ruhsatı ücreti için alınacak "Yapı Ruhsatı için Alınacak Proje Kontrollük Ücreti" tablosunun; Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Bu nedenle yapı ruhsatı için alınacak proje kontrollük ücretinin;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
	2026 Yılı
YAPI RUHSATI İÇİN ALINACAK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ	(En düşük) Eklenti Havuz
3- Proje Kontrollük ücretlerinde alınacak en az ücret bedeli (Aynı parselde yapılan her bir yapı için ayrı ayrı hesaplanacaktır.) NOT: Bir parselde; bağımsız bölüme ait havuz (Ortak havuz hariç) yapılması durumunda, havuz için proje kontrollük ücreti bedeli ayrı hesaplanacaktır. Havuz için en düşük proje kontrollük ücreti bedeli; 35.000 TL olarak hesaplanacaktır ve toplam proje kontrollük ücretine ilave edilecektir. (Bir parselde, yapılara ait birden fazla havuz olması durumunda her bir havuz için ayrı ayrı hesaplanacaktır). NOT: Bir parselde; birden fazla ortak alan (su deposu, güvenlik, istinat duvarı, yağmur suyu deposu vb.) bulunması durumunda, <u>proje kontrollük ücreti</u> ; tüm ortak alan yapılarının inşaat alanı toplanarak proje kontrollük ücreti hesaplanacaktır. En düşük proje kontrollük ücreti bedeli 75.000,00 TL olacaktır. NOT: Parselde bulunan yapı/yapıların tek bir ortak alanı bulunması (su deposu, fosseptik, güvenlik, istinat duvarı vb.) durumunda; yapının toplam inşaat alanı hesabına dahil edilerek proje kontrollük ücreti hesabı yapılacaktır. NOT: Ortak havuz, sosyal tesis, ortak müştemilat, kapıcı dairesi vb. gibi yapıların proje kontrollük ücreti ayrı ayrı hesaplanacaktır. NOT: İmar Planlarında Kırsal Yerleşim Alanında, proje kontrollük ücret hesabında; müstakil, en fazla 3 bağımsız bölüm veya 300 m ² ye kadar olan konut yapıları için % 50 oranında indirim yapılacaktır.)	₺35,000.00

107

4- Tadilat ruhsatı proje kontrollük ücreti: Başvuru tarihi itibarıyla, yeniden hesaplanacak proje kontrollük ücretine göre mimari proje için %15'i, statik ve mekanik için ise ayrı ayrı %5'i olarak ücretlendirecektir. En düşük tadilat ruhsatı ücreti **35.000.00 TL**'den az olamaz.

(En düşük)
Tadilat

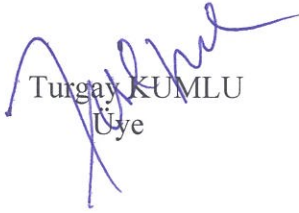
₺35,000.00

tablodaki şekilde düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

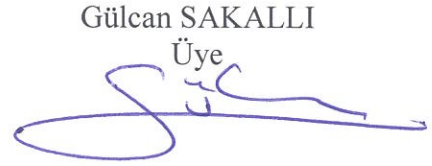
İş Bu rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır. 01.04.2026



Onur YILDIZ
Plan ve Bütçe Komisyon Bşk.



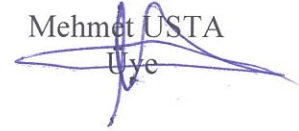
Turgay KUMLU
Üye



Gülcan SAKALLI
Üye



Değer KARA
Üye



Mehmet USTA
Üye