



ÇORLU BELEDİYESİ

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**TARİH:** 01.04.2026

**SAYI:** 2026/15

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve E.1459325 sayılı yazısına konu; 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/01/2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.3, 2.5, 2.24, 2.31, 2.32, 3.1.1, 3.2.3 ve 5.2 nolu maddelerinde düzenleme yapılmasına, 2.29 nolu plan hükmünün iptal edilmesine, 2.33 ve 2.34 nolu maddelerin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

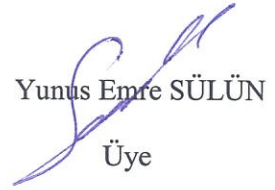
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/03/2026)

  
Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

  
Ertan ARSLAN

Üye

  
Yunus Emre SÜLÜN

Üye

  
Fatma ERÖZKAN

Üye

  
Metehan KILIMYOL

Üye

98



ÇORLU BELEDİYESİ

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**TARİH:** 01.04.2026

**SAYI:** 2026/16

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve E.1459325 sayılı yazısına konu; 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/01/2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi üzerine, 1/1000 ölçekli Önerler Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Önerler Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6, 2.16.1, 2.16.2, 2.16.5, ve 3.2 nolu maddelerinde düzenleme yapılmasına, 2.16.8 nolu plan hükmünün eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/03/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye



## İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026

SAYI: 2026/17

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve E.1459325 sayılı yazısına konu; 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/01/2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi üzerine, 1/1000 ölçekli Yenice Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.2, 2.3, 2.11, 3.3 ve 5.2 nolu maddelerinde düzenleme yapılmasına, 1.1, 2.15 ve 2.16 nolu plan hükümlerinin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/03/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye



ÇORLU BELEDİYESİ

## İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026

SAYI: 2026/18


**KONU:** 11.02.2026 tarih ve 141748 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 180 ada 6 nolu parsel ile ilişkin görüş talebi.

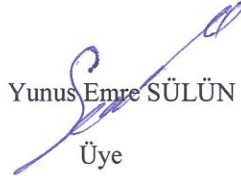
**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2026 tarih ve 2026/65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 180 ada 6 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 180 ada 6 nolu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

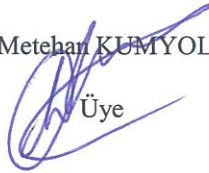
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/03/2026)

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı

  
Ertan ARSLAN  
Üye

  
Yunus Emre SÜLÜN  
Üye

  
Fatma ERÖZKAN  
Üye

  
Metehan KUMYOL  
Üye

101



## İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026


SAYI: 2026/19

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 1476988 sayılı yazısına konu; İlçemiz Zafer (Muhittin) Mahallesi 2493 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2026 tarih ve 2026/69 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Zafer (Muhittin) Mahallesi 2493 ada 3 nolu parselde kamu hizmetlerinin (yol, aydınlatma vb.) sağlıklı bir şekilde gerçekleştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Eğitim Tesis Alanı'nda kalan İlçemiz Zafer (Muhittin) Mahallesi 2493 ada 3 nolu parselde 10 m. lik imar yolu düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

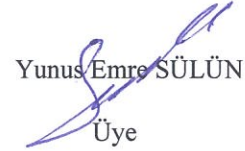
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/03/2026)

  
Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

  
Ertan ARSLAN

Üye

  
Yunus Emre SÜLÜN

Üye

  
Fatma ERÖZKAN

Üye

  
Metehan KUMYOL

Üye

102



ÇORLU BELEDİYESİ

## İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026

SAYI: 2026/20

**KONU:** İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 155010635 sayılı yazısına konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 nolu parsel ve 3643 ada 1 nolu parseller ile söz konusu parseller arasında kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2026 tarih ve 2026/71 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 nolu parsel ve 3643 ada 1 nolu parseller ile söz konusu parseller arasında kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2712 ada 1 nolu parsel ve 3643 ada 1 nolu parseller arasında kalan imar yolunun kaydırılarak İlkokul - Ortaokul Alanı ve Anaokulu Alanının birleştirilerek tamamının İlkokul-Ortaokul Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/03/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye

103



ÇORLU BELEDİYESİ

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**TARİH:** 01.04.2026

**SAYI:** 2026/21

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 1476715 sayılı yazısına konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 1252 ada 10 nolu parsel ve 2570 adanın batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2026 tarih ve 2026/65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 1252 ada 10 nolu parsel ve 2570 adanın batısında kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Hatip Mahallesi 1252 ada 10 nolu parselin konut alanında kalan kısmının park alanına dönüştürülmesi, 2570 ada 1 ve 7 nolu parsellerin batısında kalan tescil dışı alanda kalan park alanı ve imar yolunun bir kısmının konut alanı ve park alanı şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/03/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye

104



## İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026

SAYI: 2026/22

**KONU:** İl Jandarma Komutanlığı'nın 11.03.2026 tarih ve 47579193 sayılı yazısına konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2840 ada 1 nolu parselde ait imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarih ve 2026/95 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2840 ada 1 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 2840 ada 1 nolu parselin Resmi Kurum Alanı fonksiyonunun Askeri Alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, Resmi Kurum Alanı fonksiyonunun Askeri Alan fonksiyonuna dönüştürülerek yapılaşma şartlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(01/04/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma EROZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye

108