



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.03.2026

SAYI: 2026/13

KONU: Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 19643100 sayılı yazısına konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 541 ada 33 nolu parselle ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/02/2026 tarih ve 2026/43 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 541 ada 33 nolu parselin imar planlarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunun, Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi, çekme mesafelerinin ve yapılaşma şartlarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 541 ada 33 nolu parselin imar planlarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olan fonksiyonunun Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, Sosyal Kültürel Tesis Alanı olan fonksiyonunun Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi ve çekme mesafeleri ile yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/02/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Erhan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye

60



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.03.2026

SAYI: 2026/14

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarih ve 114642586 sayılı yazısına konu; İlçemiz Seymen Mahallesi 91 ada 12 ve 13 nolu parsellere ilişkin kamu yararı kararı alınmasını talep eden meclis kararı.

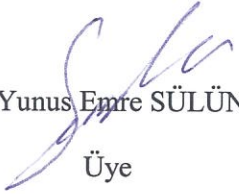
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/02/2026 tarih ve 2026/43 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Seymen Mahallesi 91 ada 58 nolu parselde yer alan ruhsatlı akaryakıt bakım istasyonuna bitişik olan 91 ada 12 ve 13 nolu parsellere yapılması planlanan akaryakıt ve servis istasyonu ilave imar planı için ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı talep edilebilmesine yönelik belediye meclis kararı talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Seymen Mahallesi 91 ada 12 ve 13 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı ilave imar planı yapılması talebine istinaden; 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım iznine esas teşkil edecek "Bakanlık Kamu Yararı Kararı" alınmasına yönelik istemin uygun bulunmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.

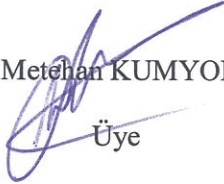
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/02/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Fatma ERÖZKAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye

67