



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 03.12.2025

SAYI: 2025/39

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.11.2025 tarih ve 1440513 kayıt sayılı yazısına konu; İlçemiz Önerler Mahallesi İmar Planlarında kalan muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/11/2025 tarih ve 2025/222 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının iptaline ilişkin Tekirdağ 2. İdare Mahkemesi'nin E:2024/29 Esas ve K: 2025/126 sayılı kararı ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 2025/1259 Esas ve K:225/1589 sayılı kararları ile iptal edilmesi üzerine muhtelif parsellerde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Önerler Mahallesi İmar planlarında kalan muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, İlçemiz Önerler Mahallesi İmar planlarında muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/11/2025)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

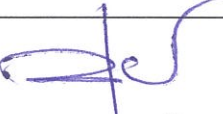
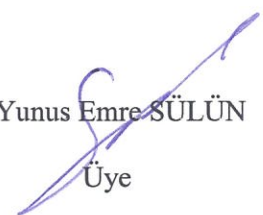
Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 03.12.2025
		SAYI: 2025/40
KONU: 24.10.2025 tarih ve 1438806 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/11/2025 tarih ve 2025/222 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/09/2025 tarih ve 1119 sayılı kararı ile onaylanarak meri imar planlarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunun 3194 sayılı imar kanununun Ek 8. Maddesi gereğince ilgili kurum görüşleri alınarak "Ticari Alan" olarak onaylandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultu da hazırlanan İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 gereğince; imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olarak mevcut imar planlarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak ve yapılaşma şartlarının E: 1.00 Yençok: 6 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/11/2025)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı	 Ertan ARSLAN Üye	 Yunus Emre SÜLÜN Üye
 Fatma ERÖZKAN Üye	 Metehan KUMYOL Üye	