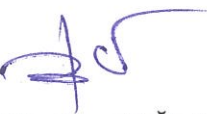
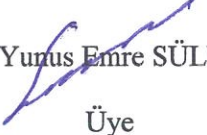
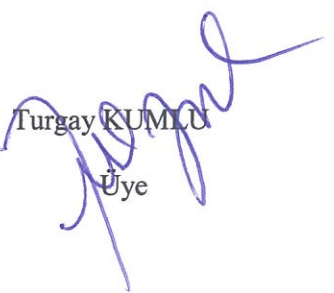
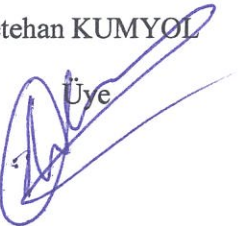
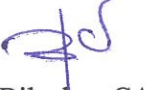
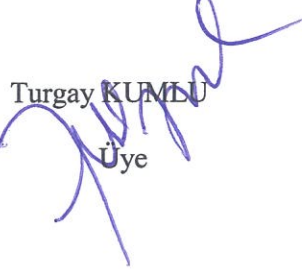
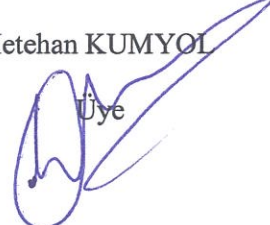
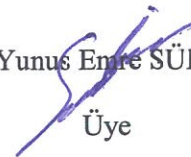
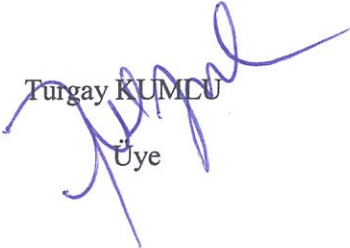
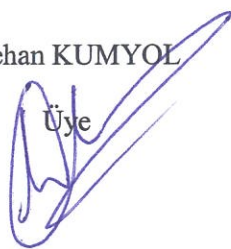


 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 02.04.2025
		SAYI: 2025/14
KONU: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26/02/2025 tarih ve 269483281 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2494 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliği.		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/03/2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2494 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 2494 ada 2 parsel numaralı imar planlarında Sağlık Tesis alanı fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/03/2025)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı  Ertan ARSLAN Üye  Yunus Emre SÜLÜN Üye  Turgay KUMLU Üye  Metehan KUMYOL Üye		

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 02.04.2025
		SAYI: 2025/15
KONU: 11/02/2025 tarih ve 1371015 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 411 ada 3 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/03/2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı fonksiyonunun da kalan İlçemiz Hatip Mahallesi 411 ada 3 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi, 411 ada 3 nolu parselde yer alan Lisanslı Depoculuk ve Müştemilatı Tesisinin kapasite artışı talebine yönelik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 33569354-230.04.02-16764171 sayılı yazısı ile uygun görülen alan kullanıma göre yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/03/2025)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı  Ertan ARSLAN Üye  Yunus Emre SÜLÜN Üye  Turgay KUMLU Üye  Metehan KUMYOL Üye		

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 02.04.2025 SAYI: 2025/16
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan İlçemiz Yenice Mahallesi 211 nolu imar adasının güneydoğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği.		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından İlçemiz Yenice Mahallesi 211 nolu imar adasının güneydoğusunda imar planlarında park alanı fonksiyonunda kalan tescil dışı alanın bir kısmının Spor Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan İmar Planı Değişikliği için görüş talep edilmektedir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Yenice Mahallesi 211 nolu imar adasının güneydoğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine Metehan Kumyol'un ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (18/03/2025)		
 Bilgihan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı  Ertan ARSLAN Üye  Yunus Emre SÜLÜN Üye  Turgay KUMLU Üye  Metehan KUMYOL Üye		



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 02.04.2025

SAYI: 2025/17

KONU: Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan 01/03/2017 tarih ve 2017/72 sayılı meclis kararının güncel durumda değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/55 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan 01/03/2017 tarih ve 2017/72 sayılı meclis kararının, şehir genelinde yeni yapılaşmaların olduğu bireysel ve müstakil yapılar ile özellikle sitelerde çöp toplama işlerinin daha düzenli olabilmesi için, yeraltı ve yerüstü çöp konteyner sisteminin uygulanabilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılması için görüş talep edilmektedir.

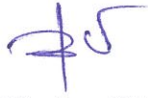
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Çorlu Belediye Meclisi hazırlanan 01/03/2017 tarih ve 2017/72 sayılı Meclis Kararının;

- 1) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan ruhsat başvurularında Çöp Toplama ve Depolama Sistemi Teknik Şartnamesine uygun olarak yer altı çöp konteynırları (1.70X2.60m ve 2200 LT.) için vaziyet planında (bitişik nizam ve yola sıfır binalar hariç) gerekli yerlerin ayrılması istenecektir.
- 2) Yer altı çöp konteynırlarının çöp toplama işleminin daha pratik yapılması için bahçe sınırları içinde fakat bahçe duvarlarının dışında ve inşaat ruhsatı sahibi tarafından yapılması gerekmektedir.
- 3) Projede yer alan bağımsız bölüm sayısı 1-5 (5 dahil) arasında Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün yetkisi ve onayı ile Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan kaldırımlarda çöp konteyner cebinin yapılması,
- 4) Projede yer alan bağımsız bölüm sayısı 6-20 (20 dahil) arasında ise bahçe sınırları içinde fakat bahçe duvarının dışında sadece çöp konteynırı için yer bırakacaktır. Projede yer alan bağımsız bölüm sayısı 21 ve üzeri her 35 bağımsız bölüm için 1 adet yer altı çöp konteynırı yapılması gerekmektedir.
- 5) Yapılan tüm yeraltı çöp konteynerlerinin içinde en az 770 LT en fazla 800 LT kapasiteli 2 adet daldırma galvaniz çöp konteyneri ruhsat sahibi tarafından koyulmuş olması gerekmektedir.
- 6) İskan aşamasında, yer altı çöp konteynırlarının yapılmış ve kullanılabilir olması şartı aranacaktır. (Bu tarihten önce inşaat ruhsatı almış ve vaziyet planında yer altı çöp konteynırı bulunmayan arsalar da dahil olmak üzere)

- 7) Yer altı çöp konteynırları sisteminin bakım ve onarım işleri site yönetimine ait olup, yer altı çöp konteynırlarının içerisinde yerleştirilen çöp konteynerinin sorumluluğu ise Temizlik İşleri Müdürlüğüne aittir
- 8) Yapılacak olan çöp konteyner yerlerinin Temizlik İşleri Müdürlüğü'nce kullanılmasının uygun olmadığı tespit edildiği durumlarda yerinin ve cinsinin belirlenmesinde İdare yetkilidir.
- 9) Tüm çalışmalar aynı parsel içindeki bağımsız bölüm sayısına göre hesaplanmıştır.

Şeklinde olan değişikliğin kabul edilmesine Metehan Kumyol'un ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (18/03/2025)



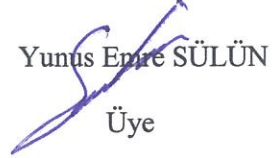
Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı



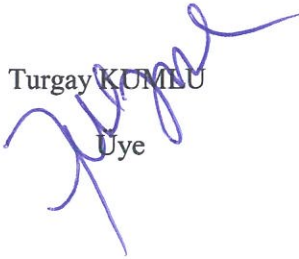
Ertan ARSLAN

Üye



Yunus Emre SÜLÜN

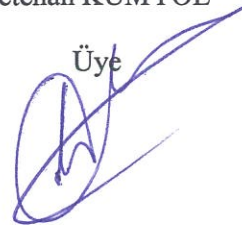
Üye



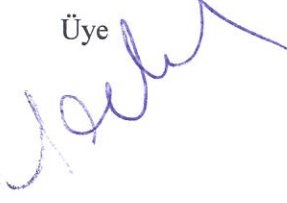
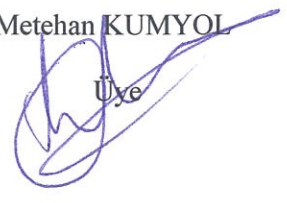
Turgay KUMLU

Üye

Metehan KUMYOL



Üye

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 02.04.2025 SAYI: 2025/18
KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21/03/2025 tarih ve 129342901 sayılı yazısına konu İmar Planlarında Okul Alanı fonksiyonunda kalan İlçemiz Kazımiye Mahallesi 179 ada 14, 17, 38 nolu parseller ve çevresinde yer alan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan imar planı değişikliği talebi.		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/04/2025 tarih ve 2025/85 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanı fonksiyonunda kalan İlçemiz Kazımiye Mahallesi 179 ada 14, 17, 38 nolu parseller ve çevresinde yer alan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlçemiz Kazımiye Mahallesi 179 ada 14, 17, 38 nolu parseller ve çevresinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 38473911-754-128432570 sayılı yazısı ile uygun görülen alanın düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(02.04.2025)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı  Ertan ARSLAN Üye  Yunus Emre SÜLÜN Üye  Turgay KUMLU Üye  Metehan KUMYOL Üye		