

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/07/2019

Karar No: 2019/96

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden; Özcan Veysel Tunçcan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Cihan Gaygusuzoğlu, Değer Kara, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Advıye İşbuyuran, Engin Akın, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Seniha Merve Öztürk, Kemal Ergin, Turgay Kumlu, Alev Türk, Erdinç Özkan, Fahri Sangdıç, Nuri Köşdere, Sıtkı Ercan, Nazmi Yamanoğlu, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, Muhammet Emin Gülbaba, Gökhan Tunalı, İsmail Güleroğlu, Ateş Akdere, Mustafa Keskin, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün
Bulunmayanlar: Hasan Toprak, Adnan Kum, Muzaffer Birdal, Hatice Temel, Polat Türkoğlu, Medet Çağlayan Erel

Meclisçe yapılan görüşmeler ve oylama sonunda; 04/11/2015 tarih ve 2015/164 karar numarası ile kabul edilen Çorlu Belediyesi Pazar Yerleri Uygulama Yönetmeliğinin yeniden güncellenerek, ekteki Çorlu Belediyesi Pazar Yerleri Uygulama Yönetmeliğinin aynen kabul edilmesine, Belediye Meclisinin 03/07/2019 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı
Ahmet SARIKURT

Katip
Seniha Merve ÖZTÜRK

Katip
Mustafa KESKİN

T.C.
ÇORLU BELEDİYESİ

PAZAR YERLERİ
UYGULAMA
YÖNETMELİĞİ

ÇORLU BELEDİYESİ PAZAR YERLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç,Kapsam,Dayanak ve Tanımlar

AMAÇ

MADDE 1- Bu Yönetmeliğin amacı; 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı resmi gazetede Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in 22 maddesi (1) nci fıkrası f) bendi gereğince , 31 Aralık 2012 Tarih ve 28514 (4.Mükerrer) sayılı Resmi Gazete Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik, 13 Temmuz 2013 tarih ve 28706 sayılı Resmi Gazete Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik, 11 Mart 2017 tarih ve 30004 sayılı Resmi Gazete Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik,5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Pazar Yerleri Yönetmeliği hükümlerini bir araya toplamak , 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 32. maddesi hükmüne istinaden mevzuatta bulunmayan hükümleri ilave etmek, Çorlu Belediyesi sınırları içerisinde semt ve üretici pazarlarında sebze ve meyveler ile Çorlu Belediyesince müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir.

KAPSAM

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Çorlu Belediyesi sınırları içerisinde bulunan semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü bulundukları kuralları, Çorlu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, İlgili Müdürlükler ve Meslek Odalarının görev, yetki ve sorumlulukları ile pazar yerlerine ilişkin diğer hususları kapsar.

YASAL DAYANAK

MADDE 3-Bu Yönetmelik;

-5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 nci Maddesi,

-1608 Sayılı Belediye Cezaları Kanunu,

-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,

-7201 Sayılı Tebligat Kanunu,

5362 Sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu,

-5957 Sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun,

-6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun,

-5996 Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı Gıda ve Yem Kanunu,

-Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik, (12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 Sayılı R.G.)

-Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik (31 Aralık 2012 Tarih ve 28514 (4.Mükerrer) Sayılı R.G.),

- Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik (13 Temmuz 2013 tarih ve 28706 sayılı R.G.)

- Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik (11 Mart 2017 tarih ve 30004 sayılı R.G.)

-Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik, (07.07.2012 tarih ve 28346 Sayılı R.G.)

-Su Ürünleri Toptan ve Perakende Satış Yerleri Yönetmeliği, (19.06.2002 tarih ve 24790 Sayılı R.G.)

-Çorlu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Belediye Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmelik

Kurulan Pazar Yerleri, bu Kanun ve Yönetmelik hükümlerine göre tanzim ve idare olunur.

TANIMLAR

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen:

a)Bakanlık : Ticaret Bakanlığını,

b)Belediye :Çorlu Belediyesini,

c)Bildirim: Bildirim miktarı veya üzerindeki sebze ve meyvelere ilişkin Hal Kayıt Sistemine (HKS) yapılan beyan işlemini,

ç)Bildirim miktarı: Adet ile yapılan satışlarda 150 adet, bağ ile yapılan satışlarda 50 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 100 kilogramı.

d) İl Müdürlüğü: Ticaret Bakanlığı Tekirdağ Ticaret İl Müdürlüğünü

e)Kanun: 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu,

- f) K nyne : Sebze ve meyvelerin üretim yerini, cinsini, miktarını, hangi üretici/işletmeye ait olduğunu, varsa sertifika bilgilerini ve Bakanlıkça uygun görülen diğer hususları içeren ve sistem üzerinden basılan belge veya barkotlu etiketi,
- g) Mal: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler d hil ticarete konu sebze ve meyveler ile  orlu Belediyesince pazar yerlerinde satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerini,
-  ) Meslek kurulu u : Pazarcıların  yesi oldukları ihtisas odalarının kurdukları ülke genelinde en fazla üyeye sahip esnaf ve sanatk rlar federasyonuna kayıtlı meslek odasını veya ihtisas odası bulunmayan yerlerde en fazla pazarcı üyeye sahip esnaf ve sanatk rlar odasını,
- h) Pazar yerleri :  orlu Belediyesince tespit edilecek yer ve günlerde kurulan üretici ve semt pazarlarını,
- ı) Pazarcı : Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu,
- i) Perakende satış : Tek seferde bildirim miktarının altında yapılan satışı,
- j) Semt pazarı : Üreticiler ve pazarcılar tarafından malların doğrudan tüketicilere perakende olarak satıldığı açık veya kapalı pazar yerlerini,
- k)Sistem : Bakanlık bünyesinde elektronik ortamda kurulan internet üzerinden malların bildiriminin yapıldığı www.hal.gov.tr hal kayıt sistemini,
- l) Tahsis : 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca tahsil edilen i galiye harcı karşılığında, semt ve üretici pazarlarındaki satış yerlerinin geçici olarak kullanım hakkını,
- m) Tahsis sahibi : Pazar yerlerinde adına satış yeri tahsis edilmiş olan pazarcı ve üreticileri,
- n) Tahsis  creti : 2464 sayılı Kanuna göre, işgal edilen alan ile orantılı olarak  orlu Belediye Meclisince belirlenen i galiye harcını,
- o)  retici : Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler d hil sebze veya meyve  retenleri,
-  )  retici pazarı : Üreticilerin kendi ürettikleri malları perakende olarak doğrudan tüketicilere sattıkları açık veya kapalı pazar yerlerini,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi

MADDE 5 – (1) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde

Çorlu Belediyesi veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.”

(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak Çorlu Belediye Meclisince karar verilir.

(3) Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4) Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.

(5) Semt pazarı kurulan yerlerde, üretici pazarı semt pazarı ile aynı günde kurulamaz.

(6) Münhasıran organik malların veya diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı amacıyla da semt pazarı kurulabilir.

(7) İmar planlarında pazar yerlerinin belirlenmesinde, bu Yönetmelikte yer alan hükümler Çorlu Belediyesi tarafından göz önünde bulundurulur.

(8) Pazar yerleri, Çorlu Belediyesince veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkra da belirtilen Çorlu Belediyesi iştiraklerine ortaktır.”

“(9) Pazar yeri kuracak ve/veya işletecek Çorlu Belediyesi iştiraklerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması,

b) Ödenmiş sermayesinin en az iki yüz elli bin Türk Lirası olması,

c) Esas sözleşmesinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması,

ç) Yönetim kurulu üyelerinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmaması ve bu kişiler ile şirketin mali ve ticari itibar bakımından engel bir durumunun bulunmaması,

d) Vergi mükellefi olması,

e) Pay senetlerinin nama yazılı olması,

f) İlgili mevzuatla aranan diğer şartlara sahip olması

gerekir.

Pazar yerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri

MADDE 6 – (1) Pazar yerlerinde;

a) Pazarcı ve üretici satış yerleri,

b) Zabıta bürosu,

c) Çöp toplama yeri,

ç) Elektronik tartılar,

d) Hoparlör sistemi,

e) Aydınlatma sistemi,

f) Güvenlik kamerası,

g) Tuvalet

bulunması zorunludur.

(2) Satış yerlerinin alan büyüklüğü ve kullanımı ile buralardaki tezgâhların ebat ve biçimine ilişkin özellikler, mal teşhirini olumsuz etkilemeyecek, alışveriş için yeterli geçiş yolları bırakacak ve pazar yerlerine standart bir görünüm kazandıracak şekilde ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak Çorlu Belediye Encümenince belirlenir.

(3) Zabıta bürosu, ilgili personelin ihtiyacını karşılayabilecek özellikte ve kapasitede olur. Seyyar kabinler de bu amaçla kullanılır.

(4) Pazar yerlerinde oluşan çöplerin kaldırılncaya kadar tutulacağı çöp toplama yeri, pazar yerinin uygun bir yerinde oluşturulur. Çöp toplama yerlerinin kapasitesi, pazar yerinin büyüklüğü ve iş hacmine göre belirlenir.

(5) Pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini sağlanması amacıyla, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak yeterli sayı ve özellikteki güvenlik kameraları uygun alanlara yerleştirilir.

(6) Tuvaletler, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak ihtiyacı karşılayacak sayıda ve özellikte olur. Bu amacı sağlayacak şekilde, seyyar tuvalet kabinleri veya pazar yerinin çevresinde bulunan tuvaletler de kullanılır.

(7) Tüketicilerce satın alınan malların ağırlığının kontrol edilebileceği, ilgili mevzuata uygun elektronik tartılar, pazar yerlerinin giriş ve çıkış noktalarına konulur.

(8) Gerekli görülen duyuruların yapılabileceği uygun ve yeterli kapasitedeki hoparlör sistemi ile pazar yerlerinin yeterli düzeyde aydınlatılmasına imkân sağlayacak aydınlatma sistemi kurulur.

(9) Satış yerlerini kullananların pazar yerine mal getirme, boşaltma ve yükleme işlerini kolaylıkla yapabilmelerine imkân verecek tedbirler alınır. Araç sahipleri bu konuda Çorlu Belediyesi Encümenince alınan tüm kararlara uymak zorundadır.

(10) Zorunlu tesisler dışında ihtiyaca göre belirlenecek diğer tesisler Çorlu Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından oluşturulur.

(11) Kapalı pazar yerlerinde, bu maddede öngörülen zorunlu tesislere ilave olarak, pazar yerinin iş hacmi ile buradā faaliyet gösterenlerin ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde otopark alanı ile yeterli kapasitede havalandırma sistemi bulunur. Kapalı alanlara ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Pazar yeri kuruluş komisyonu

MADDE 7 – (1) İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanlar ile asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış veya ayrılacak diğer alanların, Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulması ve üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınması uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor,Çorlu Belediye Meclisine sunulur.

(2) Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu; Çorlu Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısının Başkanlığında, Çorlu Belediyesi Zabıta ve İmar İşleri Müdürlüğü'nden birer temsilci, Tekirdağ Ticaret İl Müdürlüğü, Çorlu Emniyet Müdürlüğü'nden bir, Çorlu Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden bir, Çorlu Sağlık Grup Başkanlığı'ndan bir, İlgili Meslek Odaları ve Çorlu Ziraat Odasından birer temsilci ile ilçemizdeki en çok üyeye sahip tüketici örgütüne belirlenecek bir temsilci olmak üzere on üyeden oluşur.

(3) Tüketici örgütü bulunmayan yerlerde tüketiciler, o yerde en fazla ortağa sahip tüketim kooperatifleri tarafından temsil edilir. Komisyonun, o yerde ilgili kuruluşun bulunmamasından kaynaklanan noksan üyelikleri, sırasıyla ilçe ya da il nezdinde faaliyet gösteren ilgili kuruluşça doldurulur.

Pazar yeri yerleşim planı

MADDE 8 – (1) Pazar yeri yerleşim planı, pazar yeri kurulmasına ilişkin Çorlu Belediye Meclisi kararını takiben üç ay içinde, 6 ncı maddede belirtilen hizmet tesislerini içerecek şekilde hazırlanır ve Çorlu Belediye Encümenince onaylanır.

(2) Yerleşim planının hazırlanmasında; toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisinin özel satış yeri olarak üreticilere ayrılması ve sebze ve meyveler ile diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin birbirlerini olumsuz etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı satışa sunulması hususuna dikkat edilir.

(3) Yerleşim planı, ihtiyaca göre Çorlu Belediye Encümeni kararıyla değiştirilebilir. Yerleşim planının değiştirilmesinde, mevcut kişilerin hakları göz önünde bulundurulur.

Pazar yerlerinin kuruluş günü

MADDE 9 – (1) Pazar yerlerinin kuruluş günü, o yerdeki diğer pazar yerlerinin kurulduğu günler dikkate alınmak suretiyle, açılış ve kapanış saatleri ise mevsim şartları ve yöresel ihtiyaçlara göre Çorlu Belediye Encümenince belirlenir.

(2) Pazar yerlerinin kuruluş günü ile açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesinde, ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınır.

Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması

MADDE 10 – (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri Çorlu Belediye Meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılır.

(2) Çorlu Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Satış Yerlerinin İşletilmesi

Satış yerlerinin işletilmesi

MADDE 11 – (1) Semt ve üretici pazarlarındaki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Kapalı pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerler, belirli süreli sınırlı ayni hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebilir. Tesis edilen sınırlı ayni hak tapu kütüğüne tescil edilir ve süresi on yılı geçemez. Satış yerlerinin işletilmesine yönelik işlemler, Çorlu Belediye Encümeni kararı ile yapılır.

(2) Tahsis işleminde Çorlu Belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer pazar yerlerinde satış yeri bulunmayanlara, sınırlı ayni hak tesisi işleminde ise ilgili belediye sınırları ve mücavir alanları içinde ikamet edenlere öncelik verilir.

(3) Aynı pazar yerinde, bir kişiye doğrudan ya da dolaylı olarak en fazla iki satış yeri verilir.

(4) Semt pazarlarındaki satış yerleri pazarcılar ve üreticilerce, üretici pazarlarındaki satış yerleri ise münhasıran üreticilerce, organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarındaki satış yerleri ise, yalnızca organik mal üreten üreticiler veya bu tür malları satan pazarcılarca kullanılır.

(5) Semt pazarlarında, toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici satış yeri olarak ayrılır. Bu yerler, üreticilerden yeteri kadar talep olmaması veya boşalan satış yerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine verilir.

(6) Lehine sınırlı ayni hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde 12 nci maddedeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi, kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı ayni hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, 27 nci madde hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin Çorlu Belediyesinin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, Çorlu Belediyesinin ilgili birimi veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

(7) Çorlu Belediyesinin ilgili birimi, satış yerleri üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesine ve bu yerlerin kiralanmasına yönelik sözleşmeleri matbu olarak düzenleyecektir.

Satış yerlerini kullanacaklarda aranılacak şartlar

MADDE 12 – (1) Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve ya da Çorlu Belediyesi tarafından izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek.

b) İlgili Meslek Odasına kayıtlı olmak.

c) Vergi mükellefi olmak.

ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde Çorlu Belediyesi tarafından hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

d) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

e) Esnaf Sicil Müdürlüğüne kayıtlı olmak,

f) Çorlu Belediyesine borcu bulunmamak (İlgili birimlerden borç sorgulaması yapmak)

(2) Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve üreticisi olmak.(Ziraat Odasına kayıtlı olmak)

b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.

c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde Çorlu belediyesi tarafından hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

ç) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

d) Çorlu Belediyesine borcu bulunmamak (İlgili birimlerden borç sorgulaması yapmak)

(3) Satış yeri tahsis talebinde bulunanlar; Ek-1’de yer alan dilekçe, İlgili meslek odasına/Esnaf Sicil Müdürlüğüne/Vergi Dairesine/Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir güncel belge/İkametgah/Nüfus cüzdan fotokopisi ve son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf ile birlikte Çorlu Belediyesine başvurur.

(4) Üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında bu maddede belirtilen hükümler uygulanır.”

Pazar Yerlerinde Tahsis ve sınırlı ayni hak tesisi işlemi

MADDE 13

(1) Tahsis ve sınırlı ayni hak tesisi işlemi, pazar yeri yerleşim planının Çorlu Belediyesi Encümenince onaylanmasını müteakip başlatılır.

(2) Yapılacak tahsis işlemi, Çorlu Belediyesi tarafından en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü Çorlu Belediyesi ilan panosunda asılı kalmak ve Çorlu Belediyesinin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu husus, üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.

(3) Duyuruda, pazar yerinin kurulacağı yer, üretici ve pazarcı satış yeri adedi, müracaat sahiplerinde 12 nci maddeye göre aranılan şartlar ve bu kişilerden istenilen belgeler, son başvuru tarihi ve yeri ile Çorlu Belediyesi tarafından uygun görülen diğer hususlar yer alır.

(4) Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12 nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır.

(5) Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle Çorlu Belediyesinin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, Çorlu Belediyesi Encümenince karara bağlanır.

(6) Kura işlemi, müracaat sahiplerinin huzurunda yapılır. Kura işlemi yapılırken, ilgili meslek kuruluşunca görevlendirilen yetkili bir temsilci gözlemci olarak bulunabilir. Yapılan kura işlemi sonucunda hem pazarcılar hem de üreticiler için asil ve yedek listeler düzenlenir. Bu listeler, beşinci fıkrada belirtilen usule göre ilan edilir.

(7) Bir pazar yerinde aynı mal gruplarının satışını yapan tahsis sahiplerinin satış yerleri, yapacakları yazılı başvuru üzerine Çorlu Belediye Encümeninin kararı ile karşılıklı olarak değiştirilir.

(8) Asil listelerde bulunan kişilerden tahsis işlemi yapılamayanlara ayrılan satış yerleri ile tahsis işlemi yapılmasından sonra boşalan satış yerleri, yedek listedeki pazarcı veya üreticilere sırasıyla tahsis edilir.

(9) Yedek listelerde pazarcı ve üretici kalmaması ya da kura sonucunun ilan edildiği tarihten itibaren bir yılın geçmiş olması durumunda, tahsis edilemeyen ya da boşalan satış yerleri için tahsis işlemi, bu maddeye göre yeniden yapılır.

(10) Sınırlı aynı hak tesisi işlemleri, bu maddede belirtilen duyuru ve ilana ilişkin hükümlere aykırı olmamak üzere Çorlu Belediyesi Encümenince belirlenecek usul ve esaslara göre yapılır.

(11) Çorlu Belediyesinin, satış yeri ile bu yerleri kullananlara ilişkin bilgilerin yer aldığı EK-2'deki şekle uygun plastik veya metal gibi dayanıklı malzemeden yapılmış tanıtım levhası satış yerini kullananlara verilir.

Başka bir alana taşınan pazar yerlerinde tahsis işlemi

MADDE 14 – (1) Pazar yerinin başka bir alana taşınması halinde, yeni pazar yerindeki satış yerleri, mevcut tahsis sahipleri arasında 13 üncü maddenin altıncı fıkrasında belirtilen usule göre yapılacak kura işlemi ile tahsis edilir.

(2) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda kendilerine satış yeri tahsis edilemeyenlere, yazılı talepleri üzerine, diğer pazar yerlerinde boş bulunan satış yerleri başka bir işleme gerek kalmaksızın tahsis edilir.

(3) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda boş kalan satış yerlerine ilişkin yapılacak tahsis işleminde, 13 üncü madde hükümleri uygulanır.

Tahsis ücreti

MADDE 15 – (1) Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında Çorlu Belediyesi Meclisince her yıl belirlenecek tarifeyle göre Çorlu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yetkili

kılacakları **memur veya** kişilerce makbuz karşılığında tahsil edilir. Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır.

(2) Üreticilerden alınacak tahsis ücreti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifiedeki en alt orandan hesaplanır.

(3) Meslek kuruluşları, Çorlu Belediyesi ile yapılan protokoller çerçevesinde verdikleri hizmetler için, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamında makbuz karşılığında ücret tahsil edilir.

(4) Her yıl Pazar Yeri Tezgah Kurma Belgesi vize işlemlerinde Çorlu Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifi uygulanır.

(5) Pazar tezgah yerlerinin kullanımını kesintisiz beş yılı tamamlamayan (0-5 yıl arası) açık-kapalı pazar yeri tezgahların devredilmesinde cephe metre başına Çorlu Belediye Meclisince belirlenen ücret tarifi uygulanır.

(6) Tahsis sahiplerinden, bu maddede belirtilenler dışında herhangi bir ad altında ücret tahsil edilemez.

Tahsisin devri

MADDE 16 -1) Tahsis edilen satış yerleri, sahibinin vefat etmesi veya iş göremeyecek derecede kaza geçirmesi, hastalanması ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde tahsis hakkı Çorlu Belediyesi Encümen Kararı ile kanuni mirasçılara devredilir.

2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ve veraset ilamı talep dilekçesine eklenir.

3) Vefat dışında birinci fıkrada belirtilen diğer durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır.

4) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.

5) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde 26 ncı maddeye göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini 12 nci maddede belirtilen şartları taşıyan kişilere devredilir.

6) Satış yerlerinin başkalarına devri için ilgililerin haklarında uygulanmamış olması gereken beşinci fıkradaki cezai işlemler, Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen diğer cezaları da kapsayacak şekilde Bakanlıkça yeniden belirlenir.

7) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerinin devrinde, genel hükümlere göre hareket edilir.

8) Birinci fıkrada belirtilen haller dışında devir işleminde metre üzerinden Çorlu Belediye Meclisince belirlenen ücret tahsil edilir.

(9) Birinci fıkra hükümler dışındaki devirlerde Çorlu Belediyesi Encümeni tarafından yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Satış İşlemleri

Satış yerlerinin kullanımı

MADDE 17 – (1) Satış yerlerinin, tahsis sahiplerince bizzat kullanılması esastır. Satış yerleri kullanılırken aşağıdaki hususlara uyulur:

- a) Tanıtım levhası, satış yerinin herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerine yerleştirilir.
- b) Satış yerinde, Çorlu Belediyesinden izin alınmaksızın değişiklikler veya bu yere ilaveler yapılamaz.
- c) Atık malzemeler belirlenen şekilde veya alanlarda toplanır ve satış yeri temiz tutulur.
- ç) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhiri ve satımı yapılmaz, buralarda mal veya boş kap bulundurulmaz.
- d) Çorlu Belediyesi Encümenince belirlenen saatler dışında; mal getirilmez, yükleme ve boşaltma yapılmaz, araç bulundurulmaz.

(2) İhtiyaç halinde, Çorlu Belediyesi Zabıta Müdürlüğünden önceden izin alınması ve kimlik ile ikamet bilgilerini gösterir belgelerin ibraz edilmesi kaydıyla satış yerlerinde eleman bulundurulabilir. Satış yerlerinde çalıştırılacak bu kişilerin, Kanun ve bu Yönetmeliğe aykırı iş ve işlemlerinden tahsis sahipleri sorumludur.

(3) Üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında bu maddede belirtilen hükümler uygulanır.

Sisteme bildirim ve künye

MADDE 18 – (1) Pazarcılarca satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin bildirim, üreticilerden doğrudan alınan ve bildirim miktarının üzerinde bulunanlar için pazarcılar, diğer kişilerden alınanlar için ise malı satan kişiler tarafından yapılır.

(2) Sebze ve meyvelerin üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde künyenin bulundurulması zorunludur.

(3) Kap veya ambalajlarından çıkarılarak satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin künyeler, herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir şekilde satış yerinin uygun bir yerinde bulundurulur.

(4) Künyeler, tahrif veya taklit edilemez, bunlar üzerinde bilerek değişiklik yapılamaz veya üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle yer verilemez.

Malların satışı

MADDE 19 – (1) Pazar yerlerinde sebze ve meyveler ile Çorlu Belediyesi Encümenince satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri perakende olarak satılır. Diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı, ilgili mevzuatına uygun şekilde yapılır.

(2) Üreticiler, pazar yerlerinde yalnızca kendi ürettikleri sebze ve meyvelerin satışını yapabilir. Satılabilecek toplam mal miktarı, adet ile yapılan satışlarda 300 adet, bağ ile yapılan satışlarda 100 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 200 kilogramdan az olmamak üzere Çorlu Belediye Encümenince belirlenir.

(3) Malların satışında, aşağıdaki hususlara uyulur:

a) Mallar, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak satışa sunulur.

b) Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılmaz.

c) Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulmaz.

ç) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılmaz, alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulmaz.

(4) Mallar, reklam veya satış yerini kullananlara ilişkin bilgi mahiyetinde olanlar hariç yazılı ve basılı kâğıtlardan imal edilmemiş kese kâğıtlarına ya da doğada çözünebilen veya bezden imal edilmiş olan poşetlere konularak satılır.

(5) Satış yeri bulunmaksızın satış yapılmaz.

(6) Organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarında, ilgili mevzuata göre sertifikalandırılan mallar dışında mal satılmaz.

Fiyat etiketleri

MADDE 20 – (1) Satışa sunulan her bir mal çeşidi için, 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuna göre düzenlenen ve mala ilişkin bilgilerin yer aldığı, Ek-3'teki şekle uygun fiyat etiketi kullanılır.

(2) Etiketlerde, tüketicileri yanıltacak ifadeler yer verilemez. Etiketler, mürekkepli veya tükenmez kalem ile doldurulur ve etiketlerde kazıntı ve karalama yapılamaz.

(3) Etiketlerde, satış birimi olarak kilogram, adet, bağ, paket veya kutu ibareleri kullanılır. Satış birimi kullanılırken küsurata yer verilmez.

(4) Fiyat etiketleri, belediye veya belediyece uygun görülmesi halinde ilgili meslek kuruluşu tarafından bastırılır ve dağıtılır.

Elektronik tartılar

MADDE 21 – (1) Satış yerini kullananlarca, 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümlerine göre gerekli muayeneleri yapılmış olan elektronik tartılar kullanılır.

(2) Damgalanmamış, damgası kopmuş, bozulmuş, periyodik muayene zamanında müracaat edilmemiş veya damga süresi geçirilmiş ya da damgaları iptal edilmiş ölçü ve tartı aletleri kullanılamaz.

(3) Tartular, tüketicinin satın aldığı malın ağırlığını görmesini sağlayacak şekilde, satış yerinin uygun bir yerine konulur.

(4) Ölçü ve tartı aletleri hileli bir şekilde kullanılamaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İdarelerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Çorlu Belediyesi görev ve yetkileri

MADDE 22– (1) Çorlu Belediyesi;

a) Pazar yerlerini işletmek veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilmesini sağlamak malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak, alt yapı ile çevre düzenlemelerini yapmak, pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini koruyucu tedbirleri almak,

b) Tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemlerini yürütmek,

c) Pazar yerleri ile satış yerlerini kullananlara ilişkin bilgileri sisteme kaydetmek, kayıtlı bilgileri güncellemek, sisteme kaydedilenlerin her biri için dosya açmak ve ilgili evrakı bu dosyada muhafaza etmek,

ç) Satış yerlerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerle ilgili, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak,

d) Bu Yönetmelik çerçevesinde gerekli denetimleri yapmak, mevzuata aykırı eylemleri tespit edilenler hakkında cezai işlem uygulamak,

e) Tüketicilerin bilinçlendirilmesine ve korunmasına yönelik tedbirleri almak,

f) Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak idari düzenleme yapmak,

g) Bu Yönetmelikte öngörülen diğer iş ve işlemleri yerine getirmekle,

görevli ve yetkilidir.

(2) Pazar yerlerinin, burada faaliyet gösterenlerin ve tüketicilerin güvenliğini sağlamak ve Çorlu Belediye zabıtasına yardımcı olmak üzere 10/6/2004 tarihli ve 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun hükümlerine göre özel güvenlik hizmeti sağlanır.

(3) Çorlu Belediyesi tarafından yürürlüğe konulacak idari düzenlemeler, Kanun, bu Yönetmelik ve Bakanlık düzenlemelerine aykırı hükümler ihtiva edemez.

(4) Pazarcı esnafından, İlgili Meslek Odası/ Esnaf Sicil Müdürlüğü/ Vergi Dairesi/ Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir güncel belge her yılın Nisan ayı sonuna kadar istenir. Çorlu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından tezgah kurma belgesi vize işlemleri yapılarak kayıtların güncelliği sağlanmış olur.

İdari para cezası tutanağı

MADDE 23 – (1) İdari para cezalarına ilişkin EK-4’te yer alan tutanak, denetim yapmakla görevli Çorlu Belediyesi Zabıta Memurları her eylem için ayrı olmak üzere düzenlenir. Bakanlığın kararı üzerine, bu tutanaklar sisteme işlenebilir veya sistem üzerinden anlık olarak düzenlenir.

(2) Tutanak, üç nüsha olarak düzenlenir. Tutanağın bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası Çorlu Belediye Encümenine sunulur, sabit nüshası dip koçan olarak saklanır.

(3) Tutanak, otokopili kağıtlara seri itibarıyla matbu cilt ve sıra numarası taşıyacak şekilde bastırılır. Tutanak, yetkili personele zimmet karşılığında verilir ve kullanılan ciltlerin dip koçanları teslim alınmadan yeni cilt verilmez.

(4) Tutanaklar üzerinde kazıntı ve silinti yapılamaz. Yanlış tanzim edilen tutanaklar, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koçanlarıyla birlikte muhafaza edilir.

Denetim

MADDE 24 – (1) Çorlu Belediyesi, yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla, pazar yerlerinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri ile Bakanlık düzenlemeleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamaları yapmakla görevli ve yetkilidir.

(2) Denetim yapmakla görevli, yetkili Çorlu Belediyesi personelinin talebi üzerine, kolluk kuvvetlerince gerekli yardım sağlanır.

(3) Birinci fıkrada belirtilen denetim yetkisi münhasıran yetkili Çorlu Belediyesi personeline kullanılır ve bu yetki hiçbir şekilde devredilemez.

(4) Bakanlık ile diğer idarelerin, ilgili mevzuattan kaynaklanan görev ve yetkileri saklıdır.

(5) Çorlu Belediyesi ile gerçek veya tüzel kişiler, denetim sonucunda Bakanlıkça verilecek talimatlara uymak zorundadır.

ALTINCI BÖLÜM

Cezalar

İdari para cezaları

MADDE 25 – (1) Pazar yerlerinde, diğer kanunlara göre daha ağır bir ceza gerektirmediği takdirde 5957 Sayılı Kanunun 14 üncü maddesinde öngörülen idari para cezaları uygulanır.

(2) Birinci fıkrada öngörülen idarî para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin bir takvim yılı içinde tekrarı hâlinde, idarî para cezaları her tekrar için iki katı olarak uygulanır.

(3) İdari para cezalarını doğrudan veya Bakanlığın talebi üzerine Çorlu Belediyesi uygulamaya yetkilidir. Bu maddede öngörülen idarî para cezalarının uygulanması, Kanun ve bu Yönetmelikte öngörülen diğer müeyyidelerin uygulanmasına engel teşkil etmez.

(4) İdari para cezası uygulanmasına bu Yönetmeliğin 23 üncü maddesinde belirtilen ceza tutanağına istinaden Çorlu Belediyesi Encümenince karar verilir. 5957 Sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrası hükmü saklıdır. Çorlu Belediye Encümenince verilen karar ile tahakkuk işlemi gerçekleşir.

(5) İdari para cezası tutanakları, tutanağın düzenlendiği günü takip eden ilk Çorlu Belediyesi Encümen toplantısında gündeme alınarak görüşülür ve karara bağlanır. Ceza kesilmemesine ilişkin Çorlu Belediye Encümeni kararı gerekçeli olarak alınır.

(6) İdari para cezaları her takvim yılı başından itibaren geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılır.

(7) İdari para cezası uygulanmasına ve ilgisine tebliğ edilmesine ilişkin olarak bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır.

Faaliyetten men

MADDE 26 – (1) Pazar yerinde, aşağıdaki eylemleri bir takvim yılı içinde iki kez gerçekleştirenler, Çorlu Belediye Encümeni kararıyla bir aya kadar faaliyetten men edilir:

- a) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi, satılması, mal veya boş kap bulundurulması,
- b) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması, tüketiciye karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulması,
- c) Atık malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması ya da satış yerinin temiz tutulmaması,
- ç) Malların etiketlenmesine ilişkin 20 nci maddede, mal getirilmesine ilişkin 17 nci maddenin birinci fıkrasının (d) bendinde, satış yeri numarasını gösteren levhaya ilişkin 17 nci maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde, satış yerini kullananlar ve bunların çalıştırdıkları kişilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin 28 inci maddede ve satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin 30 uncu maddede belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi.

(2) Faaliyetten men cezasının uygulandığı durumlarda satış yerine, bu cezaya ilişkin bilgi amaçlı bir levha Çorlu Belediyesi veya iştirakince konulur

Tahsisin iptali ve kira sözleşmesinin feshi

MADDE 27 – (1) Pazar yerindeki satış yerlerini kullananlardan;

- a) Tahsis ücretini Çorlu Belediyesinin yazılı uyarısına rağmen ödemeyenlerin,
- b) Sisteme bildirilmemiş malları satış yerinde bir takvim yılı içinde beş defa satanların,
- c) Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takvim yılında sekiz kez kullanmayanların,

ç) Serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticari anlaşmalar yapanların, uyumlu eylemde bulunanların veya hâkim durumlarını kötüye kullananların,

d) Piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malları belirli ellerde toplayanların, satıştan kaçınanların, stoklayanların, yok edenlerin, bu amaçla propaganda yapanların veya benzeri davranışlarda bulunanların,

e) Malları, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara aykırı olarak satışa sunma, aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal koyma, ölçü ve tartı aletlerini hileli bir şekilde kullanma ya da hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satma eylemlerini bir takvim yılında üç kez gerçekleştirenlerin,

f) Bir takvim yılı içinde üretici alacağını, süresi içinde üç kez ödemeyenlerin,

g) Kendi ürettiği malların dışında veya belirlenen miktarın üzerinde bir takvim yılında üç kez satış yapan üreticilerin,

ğ) Satış yerlerini 16 ncı madde hükümleri dışında devredenlerin veya herhangi bir şekilde kullandıranların,

h) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı pazar yerinde ikiden fazla satış yeri kullandığı anlaşılanların,

ı) 12 nci maddede aranan şartları haiz olmadığı veya sonradan kaybettiği anlaşılanların,

tahsislerinin iptaline, üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasına veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin fesih talebine Çorlu Belediye Encümenince karar verilir.

(2) Satış yerlerini kullananlar, birinci fıkrada belirtilen kararın tebliğinden itibaren satış yerlerini yedi gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, Çorlu Belediyesi zabıtası tarafından tahliye ettirilir.

(3) Birinci fıkraya göre satış yeri kullanım hakkı sona erenlere, Çorlu Belediye Encümeni kararını takip eden bir yıl içinde Çorlu Belediye sınırı ve mücavir alanları içindeki pazar yerlerinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden tahsis veya kiralama yapılamaz ya da üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanım hakkı verilemez.

(4) Satış yeri kullanım hakkı sona erenlerin tanıtım levhaları imha edilmek üzere Çorlu Belediyesine veya işbirliğine teslim edilir.

(5) Üreticilerin satış yerlerini üretim sezonu veya mevsimsel şartlar nedeniyle kullanamaması durumunda, bu kişiler hakkında birinci fıkranın (c) bendi hükmü uygulanmaz.

YEDİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Kimlik kartı

MADDE 28 – (1) Çorlu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından, satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilere, EK-5’te belirtilen şekle uygun kimlik kartı verilir. Bu kişiler, verilen kimlik kartlarını yakalarına takmak zorundadır.

(2) Satış yeri kullanım hakkı sona erenler ile bunların çalıştırdıkları kişilere ait kimlik kartları imha edilmek üzere Çorlu Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne teslim edilecektir.

(3) Pazar yeri Tezgah Kurma Belgesi EK-6 Çorlu Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından verilir. Bu belge pazarcı/üretici tarafından her yıl vize yaptırılması zorunludur. Belediyemiz Meclisince belirlenen vize ücreti pazarcı esnafından her yıl tahsil edilir.

Sicil kartı tutulması

Madde 29- (1) Pazar Yerinde faaliyet gösteren her tahsis sahibi için Zabıta Müdürlüğü'nce birer "Sicil Kartı" tutulacaktır.

(2) Sicil Kartlarında kimlik bilgileri, ikametgâh adresi, yer tahsis numarası, meslek dalı, tahsis yerindeki faaliyeti ile ilgili idari ve cezai işlem kayıtları bulunacaktır.

Kıyafet

MADDE 30 – (1) Satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişiler, mevsim şartlarına uygun olarak özellikleri ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak Çorlu Belediyesince belirlenen kıyafeti giymek zorundadır. Bu kıyafetler, ilgili meslek kuruluşu tarafından sağlanacaktır.

Eğitim

MADDE 31 – (1) Pazar yerinde faaliyet gösterenlerin, mesleki bilgi ve deneyimlerini artırmak ve ilgili mevzuatta yer alan hak ve yükümlülükleri hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlamak amacıyla eğitime tabi tutulmaları Bakanlıkça öngörülebilir.

(2) Bu eğitimler, ilgili meslek kuruluşu ya da bunların üst kuruluşlarınca düzenlenebilir. Eğitim programına katılanlara bir sertifika verilir. Bakanlık, bu eğitimin içeriği ve süresi ile eğitimle ilgili diğer hususları belirlemeye yetkilidir.

(3) Tahsis sahipleri ile bunların çalıştırdıkları kişilerde, bu maddede belirtilen eğitimi alma ve belgelendirme şartı aranabilir.

Servis hizmeti

MADDE 32 – (1) Tüketicilerin pazar yerlerine kolaylıkla ulaşabilmelerini teminen Çorlu Belediyesi veya ilgili meslek kuruluşu tarafından ücretsiz servis hizmeti verilecektir.

Uyuşmazlıkların çözümü

MADDE 33 – (1) İdari para cezaları dışındaki tüm uyuşmazlıklarda, hal hakem heyetlerine başvurulur.

Yürürlük

MADDE 34 – (1) İşbu Yönetmelik, Çorlu Belediye Meclisi'nce onaylanıp ilanını takip eden günden itibaren yürürlüğe girer. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile birlikte 04.11.2015 tarih ve 164 Sayılı yönetmelik yürürlükten kalkar.

Yürütme

MADDE 35 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çorlu Belediye Başkanı yürütür.

Ekler:

- 1- Talep Yazısı (Tahsis,devir,mirasçı devir,yer değişikliği dilekçeleri)
- 2- Tanıtım Levhası
- 3- Fiyat Etiketi
- 4- İdari Para Cezası Tutanağı
- 5- Kimlik Kartı
- 6- Pazar Yeri Tezgah Kurma Belgesi

Yürürlükten kaldırılan Çorlu Belediyesi Pazar Yerleri Uygulama Yönetmeliğinin

Tarihi	Sayısı
1- 03/09/2014	2014/371
2- 04/11/2015	2015/164

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

..... Mahallesinde günü kurulacak olan semt/üretici pazar yerinde tarafıma satış yeri kullanım hakkı verilmesini talep etmekteyim.

Aşağıda bildirdiğim hususların doğru olduğunu ve son bir yıl içinde hakkımda tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmediğini beyan eder, aksi halde her türlü tedbirin ve cezai müeyyidenin uygulanabileceğini kabul ve taahhüt ederim.

Gereği arz olunur. / / 20....

Adı-soyadı

Belediye Sicil No

Telefon No

T.C. Kimlik No

Meslek Odası Adı

Oda Sicil no

Vergi Dairesi

İkametgah Adresi

İş Nevi

EKLER:* Pazarcılar için

- 1-) İlgili meslek odasından faaliyet belgesi
- 2-) Esnaf Sicil Belgesi
- 3-) Nüfus Cüzdan sureti
- 4-) İkametgah belgesi
- 5-) Bağlı olduğu Vergi Dairesinden aldığı onaylı vergi mükellefiyet kayıt belgesi
- 6-) 3Adet vesikalık fotoğraf (Son 6 ay içinde)
- 7-) Belediye ilgili birimden borç sorgulama

*** Üreticiler için**

- 1-) İlgili meslek odasından faaliyet belgesi
- 2-)Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir belge
- 3-)Nüfus Cüzdan sureti
- 4-) İkametgah belgesi
- 5-) 3Adet vesikalık fotoğraf (Son 6 ay içinde)
- 6-) Belediye ilgili birimden borç sorgulama

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

.....günü kurulmakta olan semt pazarlarında aşağıda tezgah adres bilgilerimin belirtildiği sahibi olduğum pazar yerlerimi
.....tezgahımı açmayacağımdan.....'a devir etmek istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim./...../201...

Adres:

Devir Eden

TEL:

TC. :

SİCİL:

EKİ:

PAZAR YERLERİ	ADRES	TEZGAH SIRA NO	MT.
PAZARTESİ PAZARI			
SALI PAZARI			
PERŞEMBE PAZARI			
CUMA PAZARI			

..... günü kurulmakta olan semt / üretici pazar yerinde, tarafıma satış yeri kullanım hakkı verilmesini talep etmekteyim.

Aşağıda bildirdiğim hususların doğru olduğunu ve son bir yıl içinde hakkımda tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmediğini beyan eder, aksi halde her türlü tedbirin ve cezai müeyyidenin uygulanabileceğini kabul ve taahhüt ederim.

Gereği arz olunur./...../20....

Adres:

Devir Alan

Tel:

T.C:

SİCİL:

EKİ: 1 Ad. ODA KAYIT BELGESİ

1 Ad.SİCİL TASDİKNAME Sİ FOTOKOPİSİ

1 Ad.İKAMETGÂH

1 Ad.NÜFÜS CÜZDAN FOTOKOPİSİ

1 Ad.VERGİ DAİRESİNDEN MÜKELLEFİYET KAYDI

VESİKALIK RESİM

1 Ad. ÇORLU BELEDİYESİ BORÇ SORGULAMA

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

.....günü kurulmakta olan semt pazarlarında aşağıda tezgah adres bilgilerinin belirtildiği sahibi olanvefatından dolayı kanuni mirasçısı olarak devir almak istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim./...../201...

PAZAR YERLERİ	ADRES	TEZGAH SIRA NO	MT.
PAZARTESİ PAZARI			
SALI PAZARI			
PERŞEMBE PAZARI			
CUMA PAZARI			

..... günü kurulmakta olan semt / üretici pazar yerinde, tarafıma satış yeri kullanım hakkı verilmesini talep etmekteyim.

Aşağıda bildirdiğim hususların doğru olduğunu ve son bir yıl içinde hakkımda tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmediğini beyan eder, aksi halde her türlü tedbirin ve cezai müeyyidenin uygulanabileceğini kabul ve taahhüt ederim.

Gereği arz olunur./...../20....

Adres:

Devir Alan

Tel:

T.C:

SİCİL:

EKİ: 1Ad. ODA KAYIT BELGESİ

1 Ad.SİCİL TASDİKNAMESİ FOTOKOPİSİ

1 Ad.İKAMETGÂH

1 Ad.NÜFÜS CÜZDAN FOTOKOPİSİ

1 Ad.VERGİ DAİRESİNDEN MÜKELLEFİYET KAYDI

VESİKALIK RESİM

1 Ad. MİRASÇILIK BELGESİ

1 Ad. ÖLÜM BELGESİ

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Çorlu Belediye Meclisinin 04/11/2015 tarih ve 2015/164 karar nolu Çorlu Belediyesi Pazar Yerleri Uygulama Yönetmeliğinin 13.Maddesinin 7.fıkrasında “Bir Pazar yerinde aynı mal gruplarının satışını yapan tahsis sahiplerinin satış yerleri,yapacakları yazılı başvuru üzerine Çorlu Belediye Encümeninin kararı ile karşılıklı olarak değiştirilir” denmektedir. Bu nedenle ;

İlçemizMah

adıma kayıtlınolu.....mt pazar tezgah yerimi , Mah.....
..... nolu mt pazar yeri sahibi ile
karşılıklı olarak değiştirmek istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını müsaadelerinize arz ederim..... //20.....

Pazar Yeri:..... Pazarı

.....Nolu.....Mt

Adı Soyadı

TC:

Tel:

Sicil :

Pazar Yeri:.....Pazarı

.....Nolu.....Mt

Adı Soyadı

TC:

Tel:

Sicil :

BELEDİYENİN AMBLEMİ	TANITIM LEVHASI BELEDİYESİ Pazar Yeri	SATIS YERİ NO
------------------------	--	------------------

KİŞİYE İLİŞKİN BİLGİLER	Adı Soyadı	
	Niteliği	
	İşthal konusu	
	Pazarıcı	Üretici
	Sebze	Meyve
		Diger gıda ve ihtiyaç maddesi

FİYAT ETİKETİ

Satış Fiyatı	
Satış Birimi	
MAL İLİŞKİN BİLGİLER	Malın Adı
	Malın Türü Geleneksel ☐ İyi Tarım ☐ Organik Tarım ☐
	Üretim Yeri

* Bu fiyat etiketi, satışa arz edilen toplam.....kg/ade/bağ mal miktarı için pazarcı/üretici.....tarafından düzenlenmiştir.

İDARİ PARA CEZASI TUTANAĞI

(Pazar Yerleri İçin)

Cilt No :
Sıra No :
Tarih :

Bu Tutanak, 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna dayanılarak T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden düzenlenmiştir.

KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER	Adı-Soyadı/ Ticaret Unvanı	Adresi	
	TC Kimlik No/ MERSİS No ¹		
TESPİT YERİ		İL	İLÇE
			BELDE

TESPİT EDİLEN EYLEM	Satış yeri bulunmaksızın satış yapılması	☐
	Satış yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi veya satılması	☐
	Satış yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulundurulması	☐
	Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması	☐
	Alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiili köfü muamelede bulunulması	☐
	Atık malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması	☐
	Satış yerinin temiz tutulmaması	☐
	Satış yerinde izin alınmaksızın değişiklik yapılması veya bu yerlere ilaveler yapılması	☐
	Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulması	☐
	Ölçü ve tartı aletlerinin hileli bir şekilde kullanılması	☐
	Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılması	☐
	Mallara ilişkin künyenin malların üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerde bulundurulmaması	☐
	Mallara ilişkin künyede ya da malın kalitesine, standardına veya gıda güvenliğine ilişkin belgelerde bilerek değişiklik yapılması, bunların tahrif veya taklit edilmesi ya da bunlarda üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle ver verilmesi	☐
	Mal getirilmesine ilişkin , Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi	☐
	Araç bulundurulmasına ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi	☐
Malların etiketlenmesine ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi	☐	
Satış yeri numarasını gösterir levhaya ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi	☐	
Pazarcı ve pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi	☐	
Pazarcı ve pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi	☐	

CEZA MİKTARI ²	
---------------------------	--

AÇIKLAMALAR ³

DÜZENLEYEN PERSONELİN				HAKKINDA TUTANAK DÜZENLENENİN	
Adı-Soyadı	TC Kimlik / Sicil Numarası	Unvanı	İmzası	İmzası	
1.					
2.					
3.					
•					
•					

¹Tüzel kişiler için MERSİS No kullanılmaya başlanana kadar Vergi No kullanılır.

²Tespit edilen eylemlere ilişkin güncel ceza miktarları, www.hal.gov.tr web sayfasından temin edilebilir.

³Tespit edilen eyleme ilişkin gerekli görülen açıklamalar bu kısma yazılır.

AÇIKLAMALAR:

- 1.Tutanak, her eylem için ayrı olarak düzenlenir.
- 2.Tutanak düzenlenirken, ilgili kısımların yanlarına (X) işareti konulur.
- 3.Üç nüsha olarak düzenlenen tutanağın bir nüshası ilgilie verilir, bir nüshası belediye encümenine sunulur, sabit nüshası dip koçan olarak saklanır.
- 4.Tutanaklar üzerinde kazıntı ve silinti yapılmaz. Yanlış tanzim edilenler, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koçanlarıyla birlikte muhafaza edilir.

ÖN YÜZÜ

ARKA YÜZÜ



KİMLİK KARTI

.....BELEDİYE BAŞKANLIĞI

.....PAZAR YERİ

Fotoğraf

Pazarıcı

Üretici

Satış elemanı

Adı Soyadı

T.C.Kimlik No.

Satış Yeri No:

İşgal Konusu

Sebze

Meyve

Diğer Gıda ve
İhtiyaç Maddeleri

İmza/Mühür

Bu kart, kendisine teslim edilen kişi tarafından başkasına verilemez ve kullanırlamaz.

Kişiler, pazar yerinde bulunduğu sürece bu kartı yakasına takmakla yükümlüdür.

Bu kart, kaybedilmesi durumunda ilgili belediyeye iletilir.

İ.B.
ÇORLU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
PAZAR YERİ
TEZGAH KURMA BELGESİ



ÇORLU BELEDİYESİ

BELGE

...../...../..... tarihine kadar geçerlidir.	/...../..... tarihine kadar geçerlidir.
ÇORLU BELEDİYESİ	ÇORLU BELEDİYESİ

SİCİL NO

ADI SOYADI

T.C. KİMLİK NO

ES. SİCİL NO

İKAMET YERİ

İŞ NEVİ

BAĞLI OLDUĞU ODA :

AÇTIĞI PAZAR :

CAD. SOKAK :

SIRA NO : mt :

FOTO

Belgede kimliği yazılı esnafın Belediye sınırları içinde pazarcılık yapabilmesi için işbu tezgah kurma izni verilmiştir.

Belediyenin ve Odanın haberi olmadan kimseye yer devredilmez ve başka birine satılamaz.

Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın satış yerini üst üste üç kez veya bir takvim yılında sekiz kez kullanmayanların Belediye Encümen kararı ile tezgahı iptal edilir.

Hak iddia edilemez.