

İMAR KOMİSYON RAPORU


KONU: 06.02.2024 tarih ve 1287812 Sayılı Yazımıza konu Otopark yönetmeliğinin değiştirilen 8 inci maddesine istinaden cephesi 9 metreden veya alanı 250 m²'den küçük olan parseller ile 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında kalan parsellerde otopark ihtiyacının en az yarısının parselinde karşılanabilmesi halinde konut kullanımına ait asgari otopark ihtiyacı %50 oranına kadar azaltılabilir hükmüne istinaden asgari otopark ihtiyacının %50 oranında azaltılıp azaltılamayacağı talebi.


TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/02/2024 tarih ve 2024/30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Otopark yönetmeliğinin değiştirilen 8 inci maddesine istinaden Cephesi 9 metreden veya alanı 250 m²'den küçük olan parseller ile 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında kalan parsellerde otopark ihtiyacının en az yarısının parselinde karşılanabilmesi halinde konut kullanımına ait asgari otopark ihtiyacı %50 oranına kadar azaltılabilir hükmüne istinaden asgari otopark ihtiyacının %50 oranında azaltılıp azaltılamayacağı hususu talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Otopark yönetmeliğinin değiştirilen 8 inci maddesine istinaden Cephesi 9 metreden veya alanı 250 m²'den küçük olan parseller ile 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında kalan parsellerde otopark ihtiyacının en az yarısının parselinde karşılanabilmesi halinde konut kullanımına ait asgari otopark ihtiyacı %50 oranına kadar azaltılabilir hükmüne istinaden asgari otopark ihtiyacının %50 oranında azaltılması talebi oybirliği ile kabul edilmiştir.

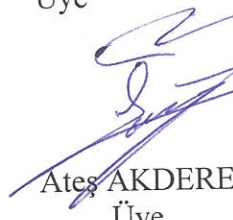
7/9/2018 tarih ve 30528 sayılı Otopark yönetmeliğinin değiştirilen 8 inci maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20.02/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Ateş AKDERE
Üye