

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

**KONU:** 01.09.2023 tarih ve 1253064 kayıt sayılı dilekçeye konu; 15 hektar alanda muhtelif parsellerde yapılacak imar planı değişikliği işi kapsamında hazırlatılan İlçemiz Yenice Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/11/2023 tarih ve 2023/193 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenice Mahallesi'nde muhtelif parsellere ait hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(09 /01/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Aley TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



## İMAR KOMİSYON RAPORU-2

**KONU:** 11.10.2023 tarih ve 1261490 kayıt sayılı dilekçe ile 25/10/2023 tarih ve 1264489 kayıt sayılı dilekçelere konu; Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/582 K: 2023/222 sayılı kararına istinaden hazırlanan İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/11/2023 tarih ve 2023/195 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parsele ait Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/582, K: 2023/222 numaralı mahkeme kararına ilişkin İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parsele ilişkin 08/02/2022 tarih ve 1118159 kayıt sayılı dilekçeye konu 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, Belediye Meclisi'nin 05/05/2022 tarih ve 2022/112 sayılı kararı ile reddedilmesi üzerine parsel maliklerince açılan dava neticesinde, Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2022/582 esas no ve 2023/222 karar nolu kararı ile davanın kabulüne karar verildiği, söz konusu kararın uygulanmasına yönelik olarak 05/07/2023 tarih ve 127 sayılı belediye meclisi kararı ile mahkemenin nihai kararından sonra mahkeme kararına istinaden planların yeniden değerlendirileceğine karar verildiği, bu meclis kararının da Tekirdağ 2.İdare Mahkemesi'nin 2023/648 sayılı kararı ile; Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2022/582 esas no ve 2023/222 karar nolu kararının uygulanması gerektiğine dair karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle komisyonumuzca yapılan çalışmalar neticesinde; İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parsele ilişkin 25/10/2023 tarih ve 1264489 kayıt sayılı dilekçe sunulan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddedilmesine,

08/02/2022 tarih ve 1118159 sayılı dilekçe ile başvuru plan değişikliği teklifi olan Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parselin Ticaret Alanı E:1.00 Yençok: 6 kat ve 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen, parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, yapı yüksekliğini arttıran plan değişikliği yapılamayacağı hükmünden dolayı, parselin çevresinden 3 mlik yaya yolu bırakılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin, ilave donatı yükü getirmemesi amacıyla "Emsalin en az %50 si ticaret alanı olarak kullanılması zorunludur." Şeklinde plan notu eklenerek kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/01/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye

27

### İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

**KONU:** Çorlu İlçe Müftülüğü'nün 20/12/2023 tarih ve 4546804 sayılı yazısına konu; İlçemiz Nusratiye Mahallesi 245 ada 10 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/01/2024 tarih ve 2024/10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Nusratiye Mahallesi 245 ada 10 nolu parselde "İbadet Yeri" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/01/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye

28

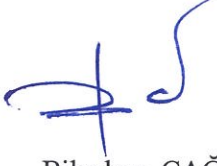
## İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

**KONU:** 19/12/2023 tarih ve 1276649 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz sınırları içinde Deregündüzlü, Yenice ve Maksutlu Mahallelerinde 3 adet Türbin Alanı ve bağlantı yollarından oluşan Enerji Santrali kurulması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/01/2024 tarih ve 2024/10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içinde Deregündüzlü, Yenice ve Maksutlu Mahallelerinde 3 adet Türbin Alanı ve bağlantı yollarından oluşan Enerji Santrali kurulması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

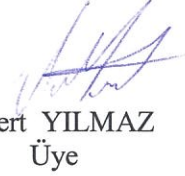
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/01/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye

29