

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekânsal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih ve 310972 sayılı yazısına konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 2682 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/176 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29/09/2023 tarih ve 310972 sayılı yazısına konu; İlçemiz, Hatip Mahallesi 2682 ada 1 parsel numaralı Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalan taşınmazın Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz, Hatip Mahallesi 2682 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Özel Sosyal Tesis Alanı veya Özel Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (12/12/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye


Ateş AKDERE
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekânsal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih ve 310989 sayılı yazısına konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 299 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/185 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29/09/2023 tarih ve 310989 sayılı yazısına konu; İmar planlarında Sağlık Tesis Alanı fonksiyonunda kalan İlçemiz Önerler Mahallesi 299 ada 1 nolu parselin Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz, Önerler Mahallesi 299 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

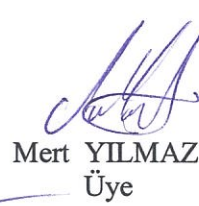
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (12/12/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye


İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: Rumeli Muhtarlığı'nın 25/10/2023 tarih ve 1264535 kayıt sayılı dilekçesine konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 311 ada 181 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/12/2023 tarih ve 2023/208 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 311 ada 181 nolu parselin güneybatı kısmında meri imar planlarında konut alanı fonksiyonunda kalan alanın "Aile Sağlığı Merkezi fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/12/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

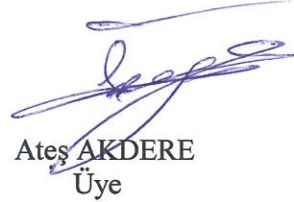
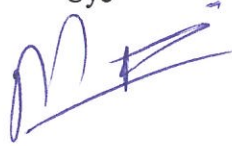


Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye


İMAR KOMİSYONU RAPORU-4

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01/12/2023 tarih ve 91042768 sayılı yazısına konu; İlçemiz Reşadiye Mahallesi 733 ada 911 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/12/2023 tarih ve 2023/208 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Reşadiye Mahallesi 733 ada 911 parsel nolu İlkokul Alanı fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(15/12/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

KONU: Ticaret Bakanlığı'ndan İzinli Olarak Yapılan Küçük Sanayi Kooperatiflerine Esas Ön Bahçe Kullanımı Yapım Yönetmeliği.

TALEP: Çorlu Koordine Küçük Sanayi Sitesi Site Yönetimine ait 21.11.2023 tarih ve 1270309 kayıt sayılı dilekçeye istinaden, "Ticaret Bakanlığı'ndan İzinli Olarak Yapılan Küçük Sanayi Kooperatiflerine Esas Ön Bahçe Kullanımı Yapım Yönetmeliği" 'nde değişiklik yapılması hk.

1. "MADDE 6 –(1) Ön bahçe mesafesi her halükarda iş yerinin bulunduğu adadaki imar hattından en az iki (2) metre mesafe bırakacak şekilde kullanılacaktır." denmektedir.
Talep; ilgi yönetmeliğin yukarıda anılan hükmünün, "MADDE 6 –(1) Ön bahçe mesafesi her şart altında iş yerinin bulunduğu adadaki parsel hattı dışına taşmayacaktır." şeklinde düzenlenmesi,
2. "MADDE 6 –(7) Ön bahçelerinde daha önce bu yönetmelik şartlarında belirtilen maddelere göre farklı yapılmış imalatı olan işletmeler için 2 sene içerisinde yönetmelik şartlarında belirtilen duruma getirmeleri şarttır (Yapı Kayıt Belgesi alanlar hariç)." denmektedir.
Talep; ilgi yönetmeliğin yukarıda anılan hükmünün, "MADDE 6 –(7) Ön bahçelerinde daha önce bu yönetmelik şartlarında belirtilen maddelere göre farklı yapılmış imalatı olan işletmeler için 3 sene içerisinde yönetmelik şartlarında belirtilen duruma getirmeleri şarttır (Yapı Kayıt Belgesi alanlar hariç)." şeklinde düzenlenmesi,
3. "MADDE 7 –(6)-e) Gerekli görülmesi halinde statik rapor istenebilecektir." denmektedir.
Talep; ilgi yönetmeliğin yukarıda anılan hükmünün, "MADDE 7 –(6)-e) Yapılacak imalatların statik projeleri toplu yapı olduğu için tek seferde istenecek ve belediye tarafından onaylanacaktır." şeklinde düzenlenmesi,
4. "MADDE 7 –(3) Ön bahçe imatları tasarımında mevcut ana yapının dış cephesi ile uyumu dikkate alınacak, iskelet rengi ve kullanılacak malzeme rengi tüm site için geçerli olacak şekilde site yönetiminin belirlemiş olduğu renk tonlarında ve belediyece onaylanmış haliyle uygulamaya konacaktır." denmektedir.
Talep; ilgi yönetmeliğin yukarıda anılan hükmünün, "MADDE 7 –(3) Yapılacak olan imatlarda dış cephenin rengi antrasit RAL7016 numaralı olarak kullanılması." şeklinde düzenlenmesidir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1 ve 2 numaralı taleplerin talep edildiği şekilleriyle kabulüne, 3 ve 4 numaralı taleplerin ise reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15(b) ve 18(m) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(19/12/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alex TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye