

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/11/2023

Karar No: 2023/196

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Özcan Veysel Tunçcan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Cihan Kaygusuzoğlu, Hasan Toprak, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Adnan Kum, Advıye İşbuyuran, Ülkü Pişkin, Engin Akın, Hatice Temel, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Kemal Ergin, Turgay Kumlu, Alev Türk, Fahri Sangdıç, Ersin Arda, Nazmi Yamanoglu, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, İbrahim Emir Kılıçbüyük, Gökhan Tunalı, İsmail Güleroğlu, Ateş Akdere, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün, Mümün Kelle bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Seniha Merve Öztürk, Erdinç Özkan, Nuri Köşdere Şükrü Erhal, Medet Çağlayan Erel

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan İlçemiz Hatip Mahallesi 2687ada 1 nolu parsel ile 2704 adanın doğusunda Kent Parkı (Afet Toplanma Merkezi) fonksiyonunda kalan taşınmazlara ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İmar Planlarında B.H.A nın da kalan İlçemiz Hatip Mahallesi 2687ada 1 nolu parsel ile 2704 adanın doğusunda Kent Parkı (Afet Toplanma Merkezi) fonksiyonunda kalan taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/10/2023)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Ahmet SARIKURT


Katip
Oya ASIL GÜNEY


Katip
Advıye İŞBUYURAN

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/11/2023

Karar No: 2023/197

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Özcan Veysel Tunçcan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Cihan Kaygusuzoğlu, Hasan Toprak, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Adnan Kum, Advıye İşbuyuran, Ülkü Pişkin, Engin Akın, Hatice Temel, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Kemal Ergin, Turgay Kumlu, Alev Türk, Fahri Sangdıç, Ersin Arda, Nazmi Yamanoglu, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, İbrahim Emir Kılıçbüyük, Gökhan Tunalı, İsmail Güleroğlu, Ateş Akdere, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün, Mümün Kelle bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Seniha Merve Öztürk, Erdinç Özkan, Nuri Köşdere Şükrü Erhal, Medet Çağlayan Erel

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/173 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çorlu Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarih ve 41 sayılı kararına istinaden; Türkiye Jokey Kulübü tarafından yapılması planlanan tesislere yönelik planlama çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi, ulaşım akslarının devamlılığının sağlanabilmesi ve donatı alanlarının karşılanabilmesi vs. hususlarına yönelik olarak planlama alanının bitişiğinde yer alan taşınmazlardan Türkgücü Mahallesi, 81, 82, 126, 127 ve 128 parseller ile Seymen Mahallesi 15 ada 6, 15 ada 16, 15 ada 32, 15 ada 43, 15 ada 52, 15 ada 53, 16 ada 23, 93 ada 1, 93 ada 4, 101 ada 7, 101 ada 8, 101 ada 9, 101 ada 10, 101 ada 11, 101 ada 12, 101 ada 16, 101 ada 18, 101 ada 19, 101 ada 20, 101 ada 21, 101 ada 22, 101 ada 23, 101 ada 24, 101 ada 32 ve 101 ada 33 parsellerin Tarım ve Orman Bakanlığınca uygun görülen TJK yatırımı ile imar planlarında meydana gelecek değişiklikler ile kentsel ihtiyaçlar ve mevcut planla bütünleşme amacıyla planlanabilmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. 07.02.2023 tarih ve 113 nolu İl Toprak Koruma Kurulu Kararı ile 30 adet parsel üzerinde 108.03 ha. alanda İlave İmar Planı talebi hakkında, DSİ ve TESKİ olumlu görüşleri ilgili Bakanlıktan alınacak kamu yararı kararının dosyasına konulmasına, çevre tarım arazilerine zarar verilmemesi için hazırlanacak Toprak Koruma Projesinin kurul üyeleri tarafından onaylanmasına, alternatif alan olmaması sebebi ile Kanununun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında izinlendirilmesine ve bu olumlu görüşün Bakanlık görüşüne sunulmasına karar verildiği bildirilmiştir. Bu kapsamda; söz konusu parsellere İlave İmar Planı yapılmasına ilişkin olarak ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı talebine yönelik meclis kararı alınması, talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: İlçemiz Türkgücü Mahallesi, 81, 82, 126, 127 ve 128 parseller ile Seymen Mahallesi 15 ada 6, 15 ada 16, 15 ada 32, 15 ada 43, 15 ada 52, 15 ada 53, 16 ada 23, 93 ada 1, 93 ada 4, 101 ada 7, 101 ada 8, 101 ada 9, 101 ada 10, 101 ada 11, 101 ada 12, 101 ada 16, 101 ada 18, 101 ada 19, 101 ada 20, 101 ada 21, 101 ada 22, 101 ada 23, 101 ada 24, 101 ada 32 ve 101 ada 33 parsellere İlave İmar Planı yapılmasına ilişkin olarak ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı talebine yönelik meclis kararı alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/10/2023)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Ahmet SARIKURT


Katip
Oya ASIL GÜNEY


Katip
Advıye İŞBUYURAN

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/11/2023

Karar No: 2023/198

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Özcan Veysel Tunçcan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Cihan Kaygusuzoğlu, Hasan Toprak, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Adnan Kum, Adviye İşbuyuran, Ülkü Pişkin, Engin Akın, Hatice Temel, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Kemal Ergin, Turgay Kumlu, Alev Türk, Fahri Sangdıç, Ersin Arda, Nazmi Yamanoglu, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, İbrahim Emir Kılıçbüyük, Gökhan Tunalı, İsmail Güleroğlu, Ateş Akdere, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün, Mümin Kelle bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Seniha Merve Öztürk, Erdinç Özkan, Nuri Köşdere Şükrü Erhal, Medet Çağlayan Erel

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/174 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 414 ada 247 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 414 ada 247 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi, 12/10/2023 tarih ve 1261643 kayıt sayılı dilekçe ile talepten vazgeçildiği bildirildiği için dosyanın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iade edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (17/10/2023)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisininin 01.11.2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Ahmet SARIKURT


Katip
Oya ASIL GÜNEY


Katip
Adviye İŞBUYURAN

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/11/2023

Karar No: 2023/199

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Özcan Veysel Tunçan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Cihan Kaygusuzoğlu, Hasan Toprak, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Adnan Kum, Advıye İşbuyuran, Ülkü Pişkin, Engin Akın, Hatice Temel, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Kemal Ergin, Turgay Kumlu, Alev Türk, Fahri Sangdıç, Ersin Arda, Nazmi Yamanoğlu, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, İbrahim Emir Kılıçbüyük, Gökhan Tunalı, İsmail Güleroğlu, Ateş Akdere, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün, Mümün Kelle bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Seniha Merve Öztürk, Erdinç Özkan, Nuri Köşdere Şükrü Erhal, Medet Çağlayan Erel

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/171 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde imar planları dahilinde bulunan şehir merkezindeki mahallelerde Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamaları neticesinde, yeni oluşan kadastral durum ile mevcut mahalle sınırlarında çakışmaların yaşandığı, mülkiyetlerin tapu mahallesi ile idari mahallesinin örtüşmediği durumların olduğu tespit edilmiş olup sorunlu bölgelerde iç mahalle sınırlarının tekrar tespit edilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup;

1. Silahtarağa Mahallesi'nin Kemalettin Mahallelerinde TOKİ tarafından yapılan imar planı ve imar uygulaması sonucu mülkiyetlerden geçen mahalle sınırının 25 metrelik yol aksına alınması,
2. Cemaliye Mahallesi'nin Silahtarağa Mahallesi ve Nusratiye Mahallelerinde İmar adalarından geçen mahalle sınırlarının yol aksına alınması,
3. İmar adaları ve Askeri Alan içerisinden geçen Önerler Mahallesi ile Esentepe Mahallesi sınırının Tınaztepe Caddesi üzerine alınması,
4. Çorlu İlçesi bütüncül İmar Planları dahilinde bulunan Çorlu Devlet Hastanesi ve Çorlu 1 OSB arasında kalan imar adalarının Türkgücü Mahallesi sınırından Zafer Mahallesi sınırı içerisine alınması,
5. Cumhuriyet Mahallesi ve Yenice Mahallesi arasında kalan imar adalarından geçen sınırın 1222. Sokak üzerine kaydırılması,
6. Tapulamada Hatip Mahallesinde bulunan 424 ada 37 ve 53 numaralı parsellerin Yenice Mahallesi sınırından çıkartılarak tapu mahallesi olan Hatip Mahallesi sınırına alınması,

İçin hazırlanan ve ekte verilen Çorlu İç Mahalle Sınır Değişikliği krokilerinde gösterilen yeni mahalle sınırlarının kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9'uncu ve 18'inci maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/10/2023)

Ek. Sınır Değişikliği Krokisi (9 adet A3)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Ahmet SARIKURT

Katip
Oya ASIL GÜNEY

Katip
Advıye İŞBUYURAN

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/11/2023

Karar No: 2023/202

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Özcan Veysel Tunçcan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Cihan Kaygusuzoğlu, Hasan Toprak, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Adnan Kum, Advıye İşbuyuran, Ülkü Pişkin, Engin Akın, Hatice Temel, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Kemal Ergin, Turgay Kumlu, Alev Türk, Fahri Sangdıç, Ersin Arda, Nazmi Yamanoglu, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, İbrahim Emir Kılıçbüyük, Gökhan Tunalı, İsmail Güleroglu, Ateş Akdere, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün, Mümün Kelle bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Seniha Merve Öztürk, Erdinç Özkan, Nuri Köşdere Şükrü Erhal, Medet Çağlayan Erel

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/11/2023 tarih ve 2023/194 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planlarında İlçemiz, Önerler Mahallesi 374 ada 1 parselin kuzeybatısında kalan ve imar planlarında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz, Önerler Mahallesi 374 ada 1 parselin kuzeybatısında kalan ve imar planlarında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (01/11/2023)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir

KARAR: İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Ahmet SARIKURT

Katip
Oya ASIL GÜNEY

Katip
Advıye İŞBUYURAN