

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

06/09/2023 tarih ve 2023/149 Sayılı Meclis Kararı ve 13/09/2023 tarih E.1254661 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen TEDAŞ Bölge Müdürlüğü lehine iz bedelle irtifak hakkı tesisi talebi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

TEDAŞ 18. Bölge Müdürlüğü tarafından ' Çorlu TM - Havaalanı DM E.N.H ' güzergâhının isabet ettiği, Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, eski 1842 parsel tapu kütüğüne Çorlu 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/226 Esas, 2008/185 Karar numaralı gerekçeli kararı ile TEDAŞ adına 695,66 m²'lik irtifak hakkı kurulması için hüküm verildiği bildirilerek bölgenin imar uygulaması görmesi neticesinde irtifak hakkının bir kısmının yol vasıflı alanda kaldığından TEDAŞ 18. Bölge Müdürlüğünün, 16/08/2023 tarih ve E-11227670-752.01.99-762056 sayılı yazısı ekinde sunulan tescil bildiriminde; Önerler Mahallesi "A" harfi ile gösterilen 323,78m² alanın yoldan ihdas edilerek Çorlu Belediyesi adına tesciline, müteakip oluşan parselin tapu kütüğüne 323,78m²'lik daimi irtifak hakkının iz bedelle (1 -TL) TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tesis edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesine istinaden, tescil bildiriminde "A" harfi ile gösterilen yol vasıflı alanın Çorlu Belediyesi adına yoldan ihdasen tescili ve üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine iz bedelle (1 -TL) daimi irtifak hakkı tesis edilmesine, taşınmazın tapu kütüğüne irtifak hakkı şerhi ile birlikte "Çorlu Belediyesi tarafından ihtiyaç bulunması veya mevcut tesisin yerinden kalkması halinde Çorlu Belediyesinin kararı ile irtifak hakkı tesisi şartsız, koşulsuz ve bedelsiz terkin edilecektir. Taşınmaz irtifak hakkı için tescil edilmiştir. Başka amaçla kullanılamaz." şerhi verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.02/10/2023

Değer KARAR
Başkan

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBÜYÜKURAN
Üye

Mümin KELLE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemizin gelirlerini artırmak amacı 06/09/2023 tarih ve 2023/150 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen ile mülkiyeti Belediyemize ait olan **İlçemiz, Önerler Mahallesi 480 ada 1 parsel, 3566 ada 1 parsel, 3567 ada 1 parsel ve 3569 ada 1 parsel ile 481 ada 1 nolu parsellerde bulunan taşınmazlar ve Mustafa Kemal Paşa bulvarı ile İstanbul Caddesi arasında kalan kamuya terkli park alanını kapsayan** bölge üzerinde projesinde belirtildiği şekilde "**Selfie Park**"ın yapımı için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamında yap işlet devret modeli ile kiralınmasının planlandığını ve bu kapsamda söz konusu taşınmazlar üzerinde "**Selfie Park**" yapmak, işletilmek ve sözleşme süresi sonunda bu ihale kapsamında taşınmaz üzerinde yaptırılan tüm tesis ve yapıların idaremize devir edilmesi şartıyla 3996 Sayılı Kanun ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralama hususu ve kiralama süresinin belirlenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda "Selfie Park" projesinin incelenerek söz konusu taşınmazların yap işlet devret modeli ile kiralınması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Kiralama süresinin ilerideki bir meclis gündeminde belirlenmesi kararına varılmış ve imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**02/10/2023**

Değer KARAA
Başkan

Öner TEKİN
Üye

Adviye İSBURAN
Üye

Mümin KELLE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

06/09/2023 tarih ve 2023/152 Sayılı Meclis Kararı ve 13/09/2023 tarih E.1254661 sayılı yazı ile komisyonunuza havale edilen 5102 sayılı Yükseköğretim Öğrencilerine Burs ve Kredi Verilmesine İlişkin Kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine istinaden Karşılıksız Yükseköğretim burs yardımı 03/08/2022 tarih ve 2022/170 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Çorlu'nun Filizleri Projesi Kapsamında karşılıksız verilecek olan 2021-2022-2023 Eğitim Öğretim yılı kapsamında burs almaya hakları devam eden öğrenciler, 2023-2024 Eğitim Öğretim yılında başvurusu onaylanan öğrencilerle birlikte toplamda 110 öğrenciye aylık 2.000.00 TL lik burs ödenmesine ilişkin teklifin 150 öğrenciye 1500.00 TL 9 ay olarak değiştirilmesine oybirliği ile kabul edilip meclisin taktirine sunulmuştur.

Değer KARA
Başkan

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUCYURAN
Üye

Mümin KELLE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

06/09/2023 tarih ve 2023/153, 2023/154, 2023/155, 2023/156 Sayılı Meclis Kararı ve 13/09/2023 tarih E.1254661 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü, Arşiv Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Çorlu Belediye Meclisinin 25/10/2022 tarihli ve 2022/211 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu Belediyesi 2023 Yılı Ücret Tarifesi ek'te görüldüğü gibi revize edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiş olup meclisin takdirine sunulmuştur.


Değer KARA
Başkan


Öner TEKİN
Üye


Adviye İŞBU-YURAN
Üye

Mümin KELLE
Üye



İsmail GÜLEKOĞLU
Üye



T.C.
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 YILI
ÜCRET TARİFESİ
YAPI VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

	2022	2023	2023- REVİZE	KOMİSYON KARARI
VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET				
1- VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGELERİN ADEDİNDEN (FOTOKOPI)	70,00 ₺	130,00 ₺	200,00 ₺	150,00 ₺
2- MİMARİ VE STATİK PROJELERDEN HER BİRİ	370,00 ₺	670,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
3- ELEKTRİK VE MEKANİK PROJELERİNDEN HER BİRİ	310,00 ₺	560,00 ₺	840,00 ₺	840,00 ₺
4- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (ADET)	125,00 ₺	240,00 ₺	360,00 ₺	360,00 ₺
5- İŞ DENEYİM BELGESİ				
0 - 500.000,00TL arası	500,00 ₺	1.000,00 ₺	1.500,00 ₺	1.500,00 ₺
500.001,00TL - 5.000.000,00TL arası	2.000,00 ₺	4.000,00 ₺	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺
5.000.001,00TL - 10.000.000,00TL arası	3.000,00 ₺	6.000,00 ₺	9.000,00 ₺	9.000,00 ₺
10.000.001,00TL ve üzeri için	5.600,00 ₺	10.100,00 ₺	15.150,00 ₺	15.150,00 ₺
6- ASLI GİBİDİR ONAYI	70,00 ₺	130,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺
İSKAN FENNİ KONTROL ÜCRETİ				
1- HASAR TESPİT KONTROL ÜCRETİ	650,00 ₺	1.200,00 ₺	1.800,00 ₺	1.800,00 ₺
3- TEKNİK ELEMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ	350,00 ₺	630,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
3- İŞ BİTİRME SEVİYE KONTROL ÜCRETİ - YAPI DENETİMSİZ YAPILARDA (TUSLU) İSKAN KONTROL ÜCRETİ (İnşaat Metrekaresi)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,003 X İNŞAAT M² (500-TL DEN AZ OLAMAZ)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,005 X İNŞAAT M² (1000-TL DEN AZ OLAMAZ)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,006 X İNŞAAT M² (2000-TL DEN AZ OLAMAZ)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,006 X İNŞAAT M² (2000-TL DEN AZ OLAMAZ)
NOT: İnşaat m² sine göre alınacak kontrollük ücreti inşaata gidiş sayısı ile çarpılarak bulunacaktır.				
4- KIRSAL YAPI İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	1.150,00 ₺	2.100,00 ₺	3.150,00 ₺	3.150,00 ₺
5- İş Yeri Teslim Ücreti	350,00 ₺	630,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
6- Subaşman Kontrollük Ücreti (YAPI DENETİMSİZ YAPILARDA)	600,00 ₺	1.100,00 ₺	1.650,00 ₺	1.650,00 ₺
İSKAN KAYIT ÜCRETİ				
NOT: Her bir bağımsız bölüm için alınacaktır.				
A) Meskenlerden	400,00 ₺	750,00 ₺	1.125,00 ₺	1.125,00 ₺
B) İş Yerlerinden	600,00 ₺	1.200,00 ₺	1.800,00 ₺	1.800,00 ₺
C) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından	1.500,00 ₺	2.700,00 ₺	4.050,00 ₺	4.050,00 ₺
D) Sanayi Tesislerinden	6.000,00 ₺	11.000,00 ₺	16.500,00 ₺	16.500,00 ₺
E) Kat Mülkiyeti Tasdik Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	350,00 ₺	630,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
F) Kat Mülkiyeti Bağımsız Bölüm Onayı (Kat İrtifaklı Projelerde Bağımsız Bölüm Başına)	250,00 ₺	450,00 ₺	675,00 ₺	675,00 ₺

NOT:Şehit ailelerinin (1. derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

Değer Kaya

Münir Kalk

Adıyge İzbuylan

Öneri Tekim

İsmail GÜNERGÖZÜ

SEKİM.

T.C.
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 YILI
ÜCRET TARİFESİ
YAPI VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

	2022	2023	2023- REVİZE	KOMİSYON KARARI
VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET				
1- VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGELERİN ADEDİNDEN (FOTOKOPI)	70,00 ₺	130,00 ₺	200,00 ₺	150,00 ₺
2- MİMARİ VE STATİK PROJELERDEN HER BİRİ	370,00 ₺	670,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
3- ELEKTRİK VE MEKANİK PROJELERİNDEN HER BİRİ	310,00 ₺	560,00 ₺	840,00 ₺	840,00 ₺
4- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (ADET)	125,00 ₺	240,00 ₺	360,00 ₺	360,00 ₺
5- İŞ DENEYİM BELGESİ				
0 - 500.000,00TL arası	500,00 ₺	1.000,00 ₺	1.500,00 ₺	1.500,00 ₺
500.001,00TL - 5.000.000,00TL arası	2.000,00 ₺	4.000,00 ₺	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺
5.000.001,00TL - 10.000.000,00TL arası	3.000,00 ₺	6.000,00 ₺	9.000,00 ₺	9.000,00 ₺
10.000.001,00TL ve üzeri için	5.600,00 ₺	10.100,00 ₺	15.150,00 ₺	15.150,00 ₺
6- ASLI GİBİDİR ONAYI	70,00 ₺	130,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺
İSKAN FENNİ KONTROL ÜCRETİ				
1- HASAR TESPİT KONTROL ÜCRETİ	650,00 ₺	1.200,00 ₺	1.800,00 ₺	1.800,00 ₺
3- TEKNİK ELEMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ	350,00 ₺	630,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
3- İŞ BİTİRME SEVİYE KONTROL ÜCRETİ - YAPI DENETİMSİZ YAPILARDA (TUSLU) İSKAN KONTROL ÜCRETİ (İnşaat Metrekaresi)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,003 X İNŞAAT M ² (500-TL DEN AZ OLAMAZ)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,005 X İNŞAAT M ² (1000-TL DEN AZ OLAMAZ)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,006 X İNŞAAT M ² (2000-TL DEN AZ OLAMAZ)	ARSA RAYİÇ BEDELİ X 0,006 X İNŞAAT M ² (2000-TL DEN AZ OLAMAZ)
NOT: İnşaat m ² sine göre alınacak kontrollük ücreti inşaata gidiş sayısı ile çarpılarak bulunacaktır.				
4- KIRSAL YAPI İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	1.150,00 ₺	2.100,00 ₺	3.150,00 ₺	3.150,00 ₺
5- İş Yeri Teslim Ücreti	350,00 ₺	630,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
6- Subasman Kontrollük Ücreti (YAPI DENETİMSİZ YAPILARDA)	600,00 ₺	1.100,00 ₺	1.650,00 ₺	1.650,00 ₺
İSKAN KAYIT ÜCRETİ				
NOT: Her bir bağımsız bölüm için alınacaktır.				
A) Meskenlerden	400,00 ₺	750,00 ₺	1.125,00 ₺	1.125,00 ₺
B) İş Yerlerinden	600,00 ₺	1.200,00 ₺	1.800,00 ₺	1.800,00 ₺
C) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından	1.500,00 ₺	2.700,00 ₺	4.050,00 ₺	4.050,00 ₺
D) Sanayi Tesislerinden	6.000,00 ₺	11.000,00 ₺	16.500,00 ₺	16.500,00 ₺
E) Kat Mülkiyeti Tasdik Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	350,00 ₺	630,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
F) Kat Mülkiyeti Bağımsız Bölüm Onayı (Kat İrtifaklı Projelerde Bağımsız Bölüm Başına)	250,00 ₺	450,00 ₺	675,00 ₺	675,00 ₺

NOT:Şehit ailelerinin (1. derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

SEKİM.

Değer Karan

Münir Kelle

Adıyge İzbayrak

İsmail ÇAKIR

İsmail ÇAKIR

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ

NİRENGİLERİN KOORDİNAT VE KOD DEĞERLERİ İLE RÖPER KROKİLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

	2023 Yılında Uygulanan	Müdürlüğümüzce Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen
1- 1 Adet ANA nirengi için	235,00-TL	352,00-TL	352,00-TL
2- 1 Adet ARA nirengi için	180,00-TL	270,00-TL	270,00-TL
3- 1 Adet nirengi Röper Krokisi (koordinat ücretine ilave olarak)	170,00-TL	255,00-TL	255,00-TL
GPS (CORS) İstasyon Kullanım Bedeli (Tahakkuk yapılan yıl için)	2.035,00-TL	3.050,00-TL	3.050,00-TL

POLİGONLARIN KOORDİNAT VE KOD DEĞERLERİ İLE RÖPER KROKİLERDEN ALINACAK ÜCRET

1-1 Adet Poligon için	65,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
2-1 Adet Poligon Röper Krokisi (koordinat ücretine ilave olarak)	110,00-TL	165,00-TL	165,00-TL
3- 1 Adet ada köşe koordinatı	110,00-TL (440,00-TL den az olamaz)	165,00-TL (660,00- TL den az olamaz)	165,00-TL (660,00-TL den az olamaz)
4- Tutgaya dayalı koordinat sistemine göre 1 Adet nokta koordinatı	55,00-TL (220,00-TL den az olamaz)	85,00-TL (340,00- TL den az olamaz)	85,00-TL (340,00-TL den az olamaz)

YOL KOTU VE APLİKASYON TASDİK ÜCRETİ

1-Konut Alanları ve Kırsal Yerleşim Alanları (m2 sinden)	Sokak m ² rayicinin 5/1000'i X Taban Oturma Alanı (1.000,00-TL'den az olamaz)	Sokak m ² rayicinin 7/1000'i X Taban Oturma Alanı (1.500,00-TL'den az olamaz)	Sokak m ² rayicinin 7/1000'i X Taban Oturma Alanı (1.500,00-TL'den az olamaz)
2- Ticaret Alanları, Akaryakıt İstasyonu (m ² sinden)	Konut için hesaplanan bedelin %15 fazlası (2.000,00- TL'den az olamaz)	Konut için hesaplanan bedelin %15 fazlası (3.000,00-TL'den az olamaz)	Konut için hesaplanan bedelin %15 fazlası (3.000,00- TL'den az olamaz)
3- Konut Dışı Kentsel Çalışma, Küçük Sanayi Sitesi ve Sanayi Alanları (m2'sinden)	Konut için hesaplanan bedelin %10 fazlası (1.000,00- TL'den az olamaz)	Konut için hesaplanan bedelin %10 fazlası (1.500,00-TL'den az olamaz)	Konut için hesaplanan bedelin %10 fazlası (1.500,00- TL'den az olamaz)
4- İlave ruhsat için yapılan başvurularda ilave yapı metrekaresi üzerinden hesaplama yapılacaktır. (Ancak minimum ücretlerden az olamaz.)			
5- Yapılacak Değişiklik Ücreti (Revizyon)			
a- Konut Alanı	1.000,00-TL	1.800,00-TL	1.800,00-TL
b- Ticari Alan	2.000,00-TL	3.600,00-TL	3.600,00-TL
c- Sanayi Alanı	2.000,00-TL	3.600,00-TL	3.600,00-TL

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ

d- Tasdik edilen yıl içinde Ruhsat almayan Revizyon Yol Kotu ve Aplikasyon Belgelerinden bir defaya mahsus ücret alınmayacaktır.

6- Tarım Alanlarında yapılacak yapılarda yapı oturum alanı (m ² 'sinden)	3,50-TL	5,25-TL	5,25-TL
---	---------	---------	---------

Not : Şehit ailelerinin (1.derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

ŞEHİR HARİTASI ÜCRETİ

1 -Tüm Şehir Haritası (1 Adet)	180,00-TL	270,00-TL	270,00-TL
2- Mahalle Haritası (1 Adet)	270,00-TL	405,00-TL	405,00-TL

ADRES TESPİT VE NUMARALAMA ÜCRETİ

Ruhsat aşamasında numarataj belgesi olmayan Binalara ilişkin iskan aşamasında	180,00-TL	270,00-TL	270,00-TL
Binalara ilişkin iskan aşamasında			
2 - 20 arası her bağımsız birim için	18,00-TL	27,00-TL	27,00-TL
21 - 50 arası her bağımsız birim için	9,00-TL	13,50-TL	13,50-TL
51 ve üzeri her bağımsız birim için	4,50-TL	7,00-TL	7,00-TL

ADA VEYA PARSEL BAZINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ HARİTA (PARSELASYON, İFRAZ,TEVHİD,İHDAS,TERK VB.) İŞLEMLERİNDEN ALINACAK TEKNİK KONTROL ÜCRETİ

1-Plansız alanlar ve tarım alanlarında kalan parseller için (her 10.000 m ² sinden)	1.000,00-TL	1.500,00-TL	1.500,00-TL
2- Konut alanları (m ² sinden)	0,50- TL (1.000,00-TL den az olamaz)	0,75- TL (1.500,00-TL den az olamaz)	0,75- TL (1.500,00-TL den az olamaz)
3- Ticaret alanları, Konut dışı kentsel çalışma alanları ve sanayi alanları (m ² sinden)	0,70- TL (1.500,00-TL den az olamaz)	1,05-TL (2.250,00-TL den az olamaz)	1,05-TL (2.250,00-TL den az olamaz)
4- Sunulan her teklif dosyasından alınan proje kontrollük ücreti (lade edilen dosyalar haricinde dosya çıkışında kesin ücret toplamlarından düşülecektir)			
a- Konut alanlarında	1.000,00-TL	1.500,00-TL	1.500,00-TL
b- Ticari, konut dışı kentsel çalışma ve sanayi alanlarında	1.500,00-TL	2.250,00-TL	2.250,00-TL
5- Süresi geçen imar uygulamaları ile ilgili Encümen kararı yenilemesi ücreti	1.000,00-TL	1.500,00-TL	1.500,00-TL
6- Teknik Hizmet Ücreti İmar uygulaması sonucu oluşacak imar parselleri için Belediye Encümenince belirlenecektir.			

Not : Şehit ailelerinin (1.derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ

KARAYOLU GECİŞ YOLU İZİN BELGESİ

(Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 36 Md)

1- Her teklif dosyası için	2.700,00-TL	4.100,00-TL	4.100,00-TL
----------------------------	-------------	-------------	-------------

İSTEK ÜZERİNE ÇOĞALTILARAK VERİLEN PAFTA ÜCRETİ (1 PAFTA İÇİN)

1- 1/1000 ölçekli imar planı (ozalit)	350,00-TL	525,00-TL	525,00-TL
2- 1/5000 ölçekli imar planı (ozalit)	550,00-TL	825,00-TL	825,00-TL
3- 1/1000 ölçekli hali hazır harita (ozalit)	460,00-TL	690,00-TL	690,00-TL
4- 1/5000 ölçekli hali hazır harita (ozalit)	2.100,00-TL	3.150,00-TL	3.150,00-TL
5- 1 adet imar planı fotokopisi (A3)	100,00-TL	150,00-TL	150,00-TL
6- 1 adet imar planı fotokopisi (A 4)	60,00-TL	90,00-TL	90,00-TL
7- 1 adet hali hazır harita fotokopisi (A3)	150,00-TL	225,00-TL	225,00-TL
8- 1 adet hali hazır harita fotokopisi (A4)	140,00-TL	210,00-TL	210,00-TL

İMAR DURUMU ÜCRETİ

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 80)

1- Konut alanları ve Kırsal Yerleşim Alanları (m2'sinden)	Sokak m ² rayicinin 3/1000'i X arsa m ² 'si X Emsal değeri (1.000,00-TL'den az olamaz)	Sokak m ² rayicinin 5/1000'i X arsa m ² 'si X Emsal değeri (1.500,00-TL'den az olamaz)	Sokak m ² rayicinin 5/1000'i X arsa m ² 'si X Emsal değeri (1.500,00-TL'den az olamaz)
2- Ticaret Alanı	Konut için hesaplanan bedelin % 15 fazlası (1.150,00-TL'den az olamaz)	Konut için hesaplanan bedelin % 15 fazlası (1.750,00-TL'den az olamaz)	Konut için hesaplanan bedelin % 15 fazlası (1.750,00-TL'den az olamaz)
3- Konut Dışı Kentsel Çalışma, Küçük sanayi Sitesi, Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi Alanları (m2'sinden)	Sokak m ² rayicinin 5/1000'i X arsa m ² 'si (1.200,00-TL'den az olamaz)	Sokak m ² rayicinin 7/1000'i X arsa m ² 'si (2.000,00-TL'den az olamaz)	Sokak m ² rayicinin 7/1000'i X arsa m ² 'si (2.000,00-TL'den az olamaz)
4- Süresi içinde (İfraz-Tevhid-Terk) amaçlı imar durumu yenileme ücreti			
a- Konut alanı	1.000,00-TL	1.500,00-TL	1.500,00-TL
b- Ticaret alanı	1.150,00-TL	1.750,00-TL	1.750,00-TL
c- Sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanı	1.200,00-TL	2.000,00-TL	2.000,00-TL
Not 1: Donatı alanlarında imar durumu düzenlenmesinde konut alanlarındaki en düşük ücret olan 1.000,00-TL alınacaktır.	Not 1: Donatı alanlarında imar durumu düzenlenmesinde konut alanlarındaki en düşük ücret olan 1.500,00-TL alınacaktır.		
Not 2: Özel eğitim, özel sağlık ve özel spor tesisleri vb. ticari amaçlı tüm donatı alanlarındaki imar durumu ücreti ticari alanlar için uygulanan imar durumu ücret tarifesine tabidir.			

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ

Not 3: Yatay kat irtifakı kurulu parsellerde Hisseli Mülkiyetlerde her mülk sahibi için hissesi oranında ücret alınacaktır.	
Not 4: Tarım Alanlarındaki başvurularda Konut Alanlarındaki en düşük ücret olan 1.000,00-TL alınacaktır.	Not 4: Tarım Alanlarındaki başvurularda Konut Alanlarındaki en düşük ücret olan 1.500,00-TL alınacaktır.
Not 5: Süresi geçen imar durumlarında hesaplanan ücretin %50'si alınır.	
Not 6: *Hesaplamalarda kullanılacak sokak metrekaresi Rayiç Bedeli 2023 yılına ait olacaktır. *Farklı yollardan cephe alan parsellerde hesaplama en geniş yol üzerinden yapılacaktır. *Farklı yollardan cephe alan parsellerde cephe alınan yol genişlikleri eşit ise hesaplama en geniş cephenin bulunduğu yol üzerinden yapılacaktır. *İmar uygulaması yapılmış ancak isim verilmemiş yollara cephe parseller için hesaplama, rayiç bedeli belirlenmiş en yakın yoldan yapılacaktır.	
Not 7: İmar planı üzerinde emsal değeri verilmemiş yerlerde Emsal Hesabı; "E=(Taban Oturumu X Kat Adedi) / Arsa Alanı" formülü ile hesaplanacaktır. Taban oturumu hesaplanırken plan üzerindeki çekme mesafeleri, arka bahçe mesafesi, özel bölge ve istikamet dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır.	
Not 8: Şehit ailelerinin (1.derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.	

TİP PROJELERLE İLGİLİ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.09.2007 TARİH VE 2007/261 SAYILI KARARI İLE MUAF TUTULAN ÜCRETLER

Dar gelirli ve yoksul vatandaşların yaşadığı bölgelerde, kaçak yapı ve çarpık kentleşme sorununun giderilmesi, fen ve sanat kurallarına uygun ruhsatlı yapıların üretilmesi için 60 ve 90 m²'lik tek katlı iki tip standart projenin onaylanarak proje müellifliklerinin Belediyemizce karşılanması durumunda numarataj, yol kotu, jeolojik-jeoteknik durum, imar durumu, iskan-fenni kontrol, inşaat yapı ruhsatı, ada veya parsel bazında yapılacak her türlü harita işlemlerinden alınacak ücretlerden muaf tutulacaklardır.

İSTEK ÜZERİNE ÇOĞALTILARAK VERİLEN CD ÜCRETİ (1 PAFTA İÇİN)

1- 1/1000 ölçekli imar planı	350,00-TL	525,00-TL	525,00-TL
2- 1/5000 ölçekli imar planı	560,00-TL	840,00-TL	840,00-TL
3- 1/1000 ölçekli hali hazır harita	500,00-TL	750,00-TL	750,00-TL
4- 1/5000 ölçekli hali hazır harita	2.150,00-TL	3.225,00-TL	3.225,00-TL
Not: Bilgi Edinme Kanununa göre İdaremizce verilecek ilk 10 sayfadan sonra Beher sayfa başına 4,50-TL belge ücreti alınacaktır.	Not: Bilgi Edinme Kanununa göre İdaremizce verilecek ilk 10 sayfadan sonra Beher sayfa başına 7,00-TL belge ücreti alınacaktır.		

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ

1-İmar Planı değişikliği tetkik ücreti (İlk talepte alınacak ücret olup, her teklif dosyasından alınır)	1.620,00-TL	2.500,00-TL	2.500,00-TL
2- İmar Planı değişikliği tasdik ücreti (Meclisçe onaylanan imar planı değişikliklerinden alınacak)			
a- Konut alanlarında			
0-500 m ² 'ye kadar	5.000,00-TL	7.500,00-TL	7.500,00-TL
501 m ² 'den sonra her m ² için	7,50-TL	11,50-TL	11,50-TL
b- Ticaret Akaryakıt ve Konutdışı Kentsel Çalışma alanlarında			
0-500 m ² 'ye kadar	10.000,00-TL	15.000,00-TL	15.000,00-TL
501 m ² 'den sonra her m ² için	8,50-TL	13,00-TL	13,00-TL
c-Sanayi alanlarda			
0-1 Hektar arası (1ha dahil)	26.000,00-TL	40.000,00-TL	40.000,00-TL
1 Hektar sonrası her için			
1-10 Hektar arası her hektar için (10ha dahil)	13.000,00-TL	20.000,00-TL	20.000,00-TL
10-50 Hektar arası her hektar için (50ha dahil)	6.500,00-TL	10.000,00-TL	10.000,00-TL
50 Hektar üzeri her hektar için	3.250,00-TL	5.000,00-TL	5.000,00-TL
d- Özel Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı vb.alanlarda plan değişikliği			
0-1.000 m ² 'ye kadar	15.600,00-TL	23.500,00-TL	23.500,00-TL
1.000 m ² 'den sonra her m ² için	7,50-TL	11,50-TL	11,50-TL
Not 1: Başvuru ücreti yatırılmayan plan değişikliği talepleri meclise havale edilmeyecektir.			
Not 2: Plan değişikliği tasdik ücreti plan değişikliği onama sınırı üzerinden hesaplanacaktır. Plan kesinleştikten 10 gün içinde tahakkuk edilerek başvuru sahibine tebliğ edilir.			

MESAFE TETKİK ÜCRETİ

a- Konut alanında ve ticari alanlarda	675,00-TL	1.100,00-TL	1.100,00-TL
b- Akaryakıt istasyonları ve diğerlerinde	2.500,00-TL	4.000,00-TL	4.000,00-TL

SAYISAL ORTAMDA VERİ SUNUMU HİZMETİ (Meta Verileriyle Birlikte Shp Formatında İlçe Bazında Veri Sunumu Hizmeti Veri Türü)

1-Yol Orta Çizgileri (cadde/sokak) Adet	9,00-TL	13,50-TL	13,50-TL
2-Kapı Numaraları (adet)	1,10-TL	1,65-TL	1,65-TL
3-Kapılar Bina (adet)	3,30-TL	5,00-TL	5,00-TL
4-Mahalle Sınırları (adet)	2,20-TL	3,50-TL	3,50-TL
5-Yapı Adası (imar adası) (Adet)	2,20-TL	3,50-TL	3,50-TL

SAYISAL ORTAMDA BİLGİ SUNUMU HİZMETİ (Excel'den Oluşturulan Listeler Halinde İlçe Bazında Bilgi Sunumu Hizmeti Bilgi Türü)

1- Mahalle Bazında Bilgi Sunumu Hizmeti Bilgi Türü (1 Mahalleye Ait)			
a-Yollar Listesi	45,00-TL	68,00-TL	68,00-TL
b-Kapı Numaraları Listesi	110,00-TL	165,00-TL	165,00-TL
c-Kapı Numarasına Bağlı Bağımsız Bölüm Listesi	220,00-TL	330,00-TL	330,00-TL

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ

2- Çorlu Belediye Sınırlarının Tamamı Bazında Veri Sunumu Hizmeti Bilgi Türü			
a-Yollar Listesi	1.050,00-TL	1.600,00-TL	1.600,00-TL
b-Kapı Numaraları Listesi	2.550,00-TL	3.825,00-TL	3.825,00-TL
c-Kapı Numarasına Bağlı Bağımsız Bölüm Listesi	5.250,00-TL	8.000,00-TL	8.000,00-TL

Not 1: Verilerin verilmesinden önce talep sahibi ile "coğrafi veri temin ve kullanım taahhütnamesi" yapılır.

Not 2: Tüm özel/kamu kurum ve kuruluşları ile üniversiteler, vakıflar, dernekler, meslek odaları söz konusu ücret tarifesine tabidir.

Not 3: Çorlu Belediyesi ile tüm kamu kurum/kuruluşları arasında yapılan / yapılacak olan protokoller kapsamında verilere ihtiyaç duyulması durumunda, sağlanacak olan veriler söz konusu ücret tarifesine tabi olmayacaktır.

Not 4: Ödev ya da tezde kullanmak üzere (önlisans, lisans, yüksek lisans, doktora tezi vb.) veri talebinde bulunan öğrenciler, verileri kurumlarından getirecekleri resmi yazı ile talep etmeleri durumunda ücret tarifesine tabi olmayacaklardır. Söz konusu verilerin kapsadığı alan 1 adet mahalle sınırını geçemez.

Not 5: Sayısal veriler idarenin hazırlamış olduğu cd veya dvd üzerine kopyalanmış olarak teslim edilecektir. Talep sahibi aldığı verileri gerek ücretlendirip, gerekse ücretlendirmeden hiçbir şekilde çoğaltıp bir başkasına veremez.

Not 6: Sayısal ortamda .shp formatında verilecek olan verilerden; yol orta çizgileri ile birlikte yol türü ve yol adı, yapılar ile birlikte site/apartman adı, kapı numaraları ile birlikte cadde sokak adı ve mahalle adı, mahalle sınırları ile mahalle adları beraber verilecektir.

Not 7: Çorlu Belediyesine ücret ödeyerek verileri alan tüm özel/kamu kurum ve kuruluşları ile üniversiteler, vakıflar, dernekler, meslek odaları verilerin en son teslim edildiği gün itibarıyla (giden evrak tarihi) en az 6 ay, en fazla 2 yıl süresi arasında verileri tekrar isteyebilecektir. İstenilen veriler daha önce ödenen toplam tutarın her bir hizmet kalemi bazında % 20'lik ücretini yatırarak tüm verileri tekrar alabilecektir. Veriler en son teslim edilen tarih baz alınarak 2 yıl geçtikten sonra tekrar istenmesi durumunda o yıla ait meclis kararındaki ücret tarifi uygulanacaktır.

Not 8: İkinci veya daha fazla talep edecek olan tüm özel/kamu kurum ve kuruluşları ile üniversiteler, vakıflar, dernekler, meslek odaları daha önce teslim edilen Çorlu Belediyesine ait giden evrağı ek'te belirtmek zorundadır.

ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ			
ARŞİVDEN YARARLANMA ÜCRETLERİ		Müdürlükçe Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen
1	İmar Dosyası Belge Suret Ücreti	150.00 ₺	150.00 ₺
	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapıyla İlgili İşlem Yapmaya Yetkilendirilmiş Bir Ekspert veya Yapı İle İlişisini Belgeleyen Talep Sahiplerine Verilecek Herhangi Bir Belgenin Arkalı Önlü Bir Yaprığının Suret Ücreti		
2	Ekspert Dosya İnceleme Ücreti	1,400.00 ₺	1,400.00 ₺
	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapıyla İlgili İşlem Yapmaya Yetkilendirilmiş Bir Ekspert Tarafından Binaya Ait Dosyanın İncelenme Ücreti		
3	Mimari, Statik Proje Suret Ücreti	1,000.00 ₺	1,000.00 ₺
	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapı İle İlişisini Gösteren Bir Belge Ekinde Olacak Şekilde Dilekçe İle Başvuran Yapı Sahiplerine Talep Ettikleri Projenin Dijital Olarak (.tiff formatında) Bir CD Yada Hafıza Kartı İçerinde Verilmesi Ücreti		
4	Elektrik, Mekanik, Diğer Proje Suret Ücreti	800.00 ₺	800.00 ₺
	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapı İle İlişisini Gösteren Bir Belge Ekinde Olacak Şekilde Dilekçe İle Başvuran Yapı Sahiplerine Talep Ettikleri Projenin Dijital Olarak (.tiff formatında) Bir CD Yada Hafıza Kartı İçerinde Verilmesi Ücreti		
5	Aslı Gibidir Onayı	150.00 ₺	150.00 ₺
	Yukarıda Belirtilen Maddelerde Müdürlüğümüzden Alınan Belgelerin Aslı Müdürlüğümüzde Olmak Kaydı İle Aslı Gibidir Onayı Verilmesi Ücreti		

Değer kına

Münir Kelle

Adıyke İşbuğuran

Ekspert Tekni

İsmail Gülerbey

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

	2023	2023 Eylül	Komisyon Kararı
ASANSÖR İŞLETME RUHSATI	Birim (TL)		
1- YOLCU ASANSÖRÜ (KG başına)	3.75	6	6
2- YÜK ASANSÖRLERİNDEN (Kg başına)	3.75	6	6
VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET			
1- KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)			
a) Konutlar için	450	675	675
b) Ticariler için	1000	1500	1500
c) Konut Dışı Kentsel çalışma alanları ve sanayi alanları için	1000	1500	1500
2- HASAR TESPİT KONTROL ÜCRETİ	1000	1500	1500
3- YER GÖSTERİM VE TESPİT ÜCRETİ	1000	1500	1500
4- YAPI YIKIM BELGESİ	1000	1500	1500
5- YAPI İSKELE PROJE KONTROLÜ VE İZİN BELGESİ		0	
0-500 M2	800	1200	1200
501-1500 M2	1000	1500	1500
1501 - 5000 M2	1350	2025	2025
5001 - 10000 M2	2300	3450	3450
10000 M2 ÜSTÜ HER 100 M2 İÇİN 50 TL EKLENECEKTİR.			
3-İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı için imar görüşü	500	750	600
Mesafe Ölçümü	750	1125	1125
7- Lihkap tarafından gelen evraklarda tapu numara değişiklikleri ücreti (bağımsız bölüm başına)	400	600	600
8-Geçici Yaz Kış bahçesi geçici izin belgesi (ilk yıl arsa rayiç bedeli x 0,10 x m ² , sonraki her yıl için ise mevcut hesabın yarısı olacak şekilde hesaplanacaktır.)		0	
9-Sanayi Siteleri ön bahçe kullanım alanı bedeli hesabı (m ² x arsa rayiç bedeli x 0.15)			
9-Teknik Personel Kontrollük Ücreti (Düzenlenecek her türlü evrak için)	500	750	750
10- Metruk yapı yıkım ücreti (iş makinası çalışma süresi + personel + harfiyat +m ² hesabına göre belirlenecektir.)		0	
		0	
		0	
MUVAKKAT İNŞAAT RUHSATI ÜCRETLERİ			
1- 250 M2 KADAR KONUT İNŞAATLARINDAN BEHER M2 İÇİN	50	75	75
2- İŞYERİ (CAFE,BÜFE,V.S.) YERLERİNDEN 100 m ² 'ye kadar (ADET)	5200	7800	7800
3-100 M2'DEN BÜYÜK MUVAKKAT İŞYERİ (CAFE,BÜFE,V.S.,) (ADET)	5200	7800	7800
		0	
İNŞAAT YAPI RUHSATI ÜCRETİ			
1- AĞAÇ BEDELİ	200	300	300
2- YOL İŞGALİYE	3.5	5.25	5.25
İŞGALİYE = (D*K*L*PC*BF)		0	
HESAPLAMA FORMULÜ		0	
D: İŞGALİYE EDİLEN YOL DERİNLİĞİ = 2 M		0	
K: GÜN SAYISI = 30 GÜN		0	
L :BİNANIN KAT ADEDİ		0	
PC : YOLA BAKAN PARSEL CEPHESİ (birden fazla yola cephesi bulunan parsellerde en uzun yol cephesi baz alınacaktır.)		0	
BF : TL		0	
3- OTOPARK BEDELİ		0	
4 - TEMEL KAZI ÜCRETİ (Her 15 metreküp için)	330	495	495
5- KAMUYA TERKLİ ALANLARDA KURULACAK OLAN GEÇİCİ ŞANTİYE BİNASI VE SATIŞ OFİSLERİ İÇİN YER İŞGALİYE BEDELİ (m ² / ay)	200	300	300
İSİM DEĞİŞİKLİĞİ V.B. RUHSAT DEĞİŞİKLİKLERİNDE YAPI RUHSATI ÜCRETİ	1900	2850	2850
Konut dışı kentsel çalışma alanlarından alınacak ücretler, inşaat yapı ruhsatı ücretlerinin 2 katı oranında uygulanacaktır.		0	