

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün E.7084539 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 7084539 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait İmar planları bölgesi içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm çalışmalarında kullanılmak üzere yaklaşık 21.10 ha. yüzölçüme sahip alanda, Rezerv Yapı Alanı belirleme çalışmaları kapsamında, söz konusu 21.10 ha. alan içerisinde bulunan ve imar planında donatı (İlkokul Alanı, Anaokulu, Aile Sağlığı Merkezi, Kültürel Tesis ve Camii) alanlarında kalan imar adalarının yapı yaklaşma sınırlarının 5 m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait İmar planları bölgesi içerisinde Rezerv Yapı Alanı belirleme çalışmaları kapsamında, söz konusu 21.10 ha. alan içerisinde bulunan ve imar planında donatı (İlk Okul, Ana Okulu, Aile Sağlığı Merkezi, Kültürel Tesis ve Camii) alanlarında kalan imar adalarının yapı yaklaşma sınırlarının 5 m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(08/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31/07/2023 tarih ve 1245876 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 277 ada 57 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve 80500521 sayılı yazısına konu; İlçemiz, Muhittin Mahallesi 277 ada 57 parsel numaralı Mesleki ve Teknik Öğretim Alanında kalan taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz, Muhittin Mahallesi 277 ada 57 parsel numaralı Mesleki ve Teknik Öğretim Alanında kalan taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

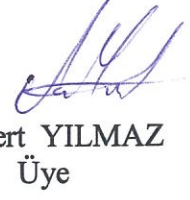
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (12/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonunda kalan muhtelif taşınmazların çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonunda kalan muhtelif taşınmazların çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonunda kalan muhtelif taşınmazların çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

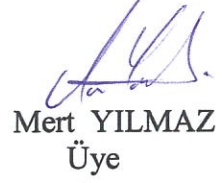
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı




Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: 01.09.2023 tarih ve 1253064 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz, Muhittin Mah., Önerler Mah., Şeyhsinan Mah. ve Hatip Mahallerinde yaklaşık 15 hektar alanda muhtelif parsellerde yapılacak imar planı değişikliği işi kapsamında hazırlattırılan 4 adet plan değişikliği talebinden Hatip Mahallesi 1025 ve 1450 adalara ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Hatip Mahallesi 1025 ve 1450 adalardaki yan bahçe çekme mesafeleri ve ada ayırma çizgisine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz Hatip Mahallesi 1025 ve 1450 adalardaki yan bahçe çekme mesafeleri ve ada ayırma çizgisine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-5

KONU: 01.09.2023 tarih ve 1253064 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz, Muhittin Mah., Önerler Mah., Şeyhsinan Mah. ve Hatip Mahallerinde yaklaşık 15 hektar alanda muhtelif parsellerde yapılacak imar planı değişikliği işi kapsamında hazırlattırılan 4 adet plan değişikliği talebinden Muhittin Mahallesi 3329 ada 1 parsel, 3330 ada 1 parsel, 3330 ada 2 parsel, 3330 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

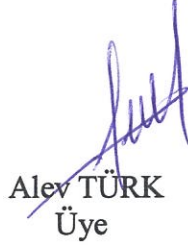
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 3329 ada 1 parsel, 3330 ada 1 parsel, 3330 ada 2 parsel, 3330 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz Muhittin Mahallesi 3329 ada 1 parsel, 3330 ada 1 parsel, 3330 ada 2 parsel ve 3330 ada 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-6

KONU: 01.09.2023 tarih ve 1253064 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz, Muhittin Mah., Önerler Mah., Şeyhsinan Mah. ve Hatip Mahallerinde yaklaşık 15 hektar alanda muhtelif parsellerde yapılacak imar planı değişikliği işi kapsamında hazırlattırılan 4 adet plan değişikliği talebinden Şeyhsinan Mahallesi içerisinde muhtelif semt spor alanlarına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan ve Hatip Mahalleleri içerisinde muhtelif semt spor alanları oluşturulmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz Şeyhsinan ve Hatip Mahalleleri içerisinde muhtelif semt spor alanları oluşturulmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Aley TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

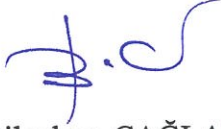
İMAR KOMİSYON RAPORU-7

KONU: . 01.09.2023 tarih ve 1253064 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz, Muhittin Mah., Önerler Mah., Şeyhsinan Mah. ve Hatip Mahallerinde yaklaşık 15 hektar alanda muhtelif parsellerde yapılacak imar planı değişikliği işi kapsamında hazırlattırılan 4 adet plan değişikliği değişikliği talebinden Önerler Mahallesi 373 ada 1 parselin kuzeyi, 265 adanın güneyi ve 308 ada 8 parsele ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 373 ada 1 parselin kuzeyi, 265 adanın güneyi ve 308 ada 8 parsele ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz Önerler Mahallesi 373 ada 1 parselin kuzeyi, 265 adanın güneyi ve 308 ada 8 parsele ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-8

KONU: . Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve 1106168 sayılı yazısına konu; İlçemiz sınırları dahilinde 20 adet trafo yerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları dahilinde 20 adet trafo yerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz sınırları dahilinde 20 adet trafo yerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/09/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 14.09.2023 tarih ve 7392968 sayılı yazıya konu; İlçemiz, Camiatik Mah., 60 ada, 19-20-21-22 ve 23 nolu parseller ile Muhittin Mahallesi 32 ada 77-79-92 ve 93 nolu parsellere ilişkin hazırlanan Eğitim ve Kültür Amaçlı İmar Planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Camiatik Mah., 60 ada, 19-20-21-22 ve 23 nolu parseller ile Muhittin Mahallesi 32 ada 77-79-92 ve 93 nolu parsellere ilişkin hazırlanan Eğitim ve Kültür Amaçlı İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mer'i imar planlarında İlçemiz, Camiatik Mah., 60 ada, 19 ve 23 nolu parsellerin imar yolunda, 60 ada 20 nolu parselin park alanı ve 60 ada 21-22 nolu parsellerin ise Resmi Kurum Alanı fonksiyonunda kaldığı, Muhittin Mahallesi 32 ada 77-79-92 ve 93 nolu parsellerin ise İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı fonksiyonunda kaldığı görülmüştür. Plan değişikliği teklifi ile İlçemiz Camiatik Mah., 60 ada, 19-20-21-22 ve 23 nolu parsellerin tamamının Ortaokul Alanı olarak düzenlendiği, ayrıca Askeri Alan ile arasında kalan Hüsmen Kalfa Sokağın kaldırıldığı, Muhittin Mahallesi 32 ada 93 nolu parselin bir kısmının ticari alan, 77 ve 92 nolu parsellerin park alanı ve 93 nolu parselin ise Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlendiği, söz konusu parsellerde mer'i imar planlarının halen yürürlükte olduğu, İlçemiz Hatip Mahallesi 60 ada 21 ve 22 nolu parsellere ilişkin mahkeme sürecinin devam ettiği anlaşılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Maliye Hazinesi'ne ait 60 ada 20 nolu parselde kalan ve halihazırda da park alanı olarak kullanılan park fonksiyonunun, Muhittin Mahallesi 32 ada 77 ve 92 nolu parsellere parsel maliklerinin muvafakatı alınmaksızın taşındığı, İmar planlarında araç yolu olarak planlı Hüsmen Kalfa Sokağı'nın kaldırıldığı, mer'i planda Ortaokul Alanı fonksiyonunda kalan 93 nolu parselin bir kısmının ise Ticari alana dönüştürülmesi yönünde yapılan bu düzenlemelerde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi 1. Fıkrasına göre kamu yararı bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Ayrıca, plan değişikliği talep edilen söz konusu bölge de; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca tescilli kültür varlıkları yoğun olarak yer almakta ve söz konusu bölge Kültür Yatırımları Master Planı kapsamında kalmaktadır. Camiatik Mahallesi 60 ada 19-20-21-22 ve 23 nolu parsellerin Master Plan kapsamında idareimizce yürütülen "Çorlu Tarihi Kent Merkezi Kentsel Yenileme Projesi" ne göre Belediye Hizmet Alanı olarak kalmasının proje bütünselliği açısından önem arz etmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, İlçemiz, Camiatik Mah., 60 ada, 19-20-21-22 ve 23 nolu parseller ile Muhittin Mahallesi 32 ada 77-79-92 ve 93 nolu parsellere ilişkin hazırlanan Eğitim ve Kültür Amaçlı İmar Planı değişikliğinde; Sadece Eski Hükümet Binasını kapsayan Camiatik Mahallesi 60 ada 21 ve 22 nolu parsellerin Ortaokul Alanı olarak düzenlenmesi kısmı Ateş Akdere ve Mustafa Eryılmaz tarafından uygun olarak değerlendirilmekle birlikte, park alanının şahıs mülkiyetine taşınması, mer'i planlarda ki askeri alan ile resmi kurum alanı arasında kalan yolun kaldırılması, okul alanının bir kısmının ticari alana dönüştürülmesi yönünden ise oy birliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na uygun görüş verilmemesine karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (04/10/2023)

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye

bulunmadı

Mustafa ERYILMAZ
Üye

Ateş AKDERE
Üye