

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07/04/2023 tarih ve 259042 sayılı yazısına konu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05/04/2023 tarih ve E.6140851 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 2300, 2301, 2302, 2303, 2304 ve 2307 nolu parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/12/2020 tarih ve 2020/222 sayılı kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2021 tarih ve 251 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onayına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 05/04/2023 tarih ve E.6140851 sayılı yazısına konu imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının üst ölçek plan kararlarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Söz konusu parsellere ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında planlama çalışması yapıldıktan sonra uygulama imar planlarında düzenleme yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22/05/2023 tarih ve 76545144 sayılı yazısına konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 202 ada 20 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/06/2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında "Lise Alanı" fonksiyonunda kalan parselin 15 m olan çekme mesafesinin 10 m ye, 10 m olan çekme mesafelerinin 5 m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Kazimiye Mahallesi 202 ada 20 nolu parselde yer alan "Lise Alanı"nın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16/05/2023 tarih ve 76272247 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2782 ada 1 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/06/2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında "İlkokul Alanı+Ortaokul Alanı" fonksiyonunda kalan parselin 10 m olan çekme mesafesinin 5 m ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 2782 ada 1 nolu parselde yer alan "İlkokul Alanı+Ortaokul Alanı"nın çekme mesafesinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: 09.05.2023 tarih ve 1221576 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 408 ada 1 nolu parsel malikleri tarafından talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği.


TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/06/2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planlarında A-2 yapılaşma şartlarına sahip imar adalarında terasların %30 a dahil edilmemesine ilişkin uygulanan plan notunun, A-3 imar adalarında da uygulanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2021 tarih ve 771 sayılı kararı ile tüm ilçelerde A-2 yapı adalarında geçerli olmak üzere onaylanan plan notu değişikliğinin Emsal ve 3 kat yapılaşma nizamına sahip parsellerde uygulanamayacağı için talebin reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

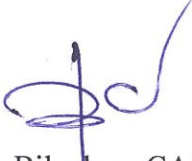
İMAR KOMİSYON RAPORU-5

KONU: 06.04.2023 tarih ve 1214036 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parselde ait Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/582 , K: 2023/223 numaralı mahkeme kararı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/06/2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parselde ait Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/582, K: 2023/223 numaralı mahkeme kararına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin E:2022/582, K: 2023/223 numaralı mahkeme kararına istinaden, 06/02/2014 tarihli ve 77 sayılı kararıyla onaylanan imar planlarının İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parselde ilişkin kısmının iptal edilmesine, mahkemenin nihai kararından sonra mahkeme kararı doğrultusunda planların yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-6

KONU: 07/09/2022 tarih ve 2022/188 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 ha. alana ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, uygulamalar esnasında Müdürlüğümüzce çizim ve gösterimlere ilişkin tespit edilen hataların düzeltilmesine yönelik hazırlanan imar planı değişiklikleri.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/06/2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 567 ada, 33-34-96 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 567 ada, 33-34-96 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-7

KONU: 07/09/2022 tarih ve 2022/188 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 ha. alana ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, uygulamalar esnasında Müdürlüğümüzce çizim ve gösterimlere ilişkin tespit edilen hataların düzeltilmesine yönelik hazırlanan imar planı değişiklikleri.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/06/2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Nusratiye Mahallesi 275 ada 15 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Nusratiye Mahallesi 275 ada 15 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-8

KONU: 07/09/2022 tarih ve 2022/188 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 ha. alana ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, uygulamalar esnasında Müdürlüğümüzce çizim ve gösterimlere ilişkin tespit edilen hataların düzeltilmesine yönelik hazırlanan imar planı değişiklikleri.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/06/2023 tarih ve 2023/105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Nusratiye Mahallesi Atilla Caddesinin 217 nolu imar adasının bulunduğu kısımda imar hattının yolun fiziki durumuna uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Nusratiye Mahallesi 217 nolu adada imar hattının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-9

KONU: Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/02/2023 tarih ve 1203011 sayılı yazısına konu İskan aşamasında konteyner talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/42 sayılı kararı ile havale edilen; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/02/2023 tarih ve 1203011 sayılı yazısına konu, yaşanması muhtemel depremden sonra kullanılmak üzere iskan aşamasında yapı ruhsatı sahiplerinden konteyner talep edilmesine ilişkin konunun meclisçe değerlendirilerek karar alınması istenmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, iskan aşamasında istenebilecekler arasında yer almaması nedeniyle yapı ruhsatı sahiplerinden konteyner talep edilmesi konusunun reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(20/06/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye