

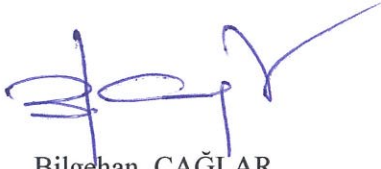
## İMAR KOMİSYON RAPORU-1

**KONU:** Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Meksansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27/01/2023 tarih ve 232108 sayılı yazısına konu; İlçemiz Türkgücü Mahallesi Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeybatı ve güneydoğu bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Türkgücü Mahallesi Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeybatı ve güneydoğu bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için kurum görüşü talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, mer'î imar planlarında donatı alanında kalan ve yasal DOP miktarına göre imar uygulaması yapılabilmesi için yeni düzenlenecek fonksiyonların "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanması, mevcut imar planlarında ki konut alanları ile imalathane alanı vb. fonksiyonların arasında ki mesafelerin en az 100 metre olacak şekilde planlanması ve mer'î imar planlarında ki yeşil alan miktarları korunarak gerekli düzenlemelerin yapılması şeklinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (09/05/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU-2

**KONU:** 13.04.2023 tarih ve 1216144 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Seymen Mahallesi 19 ada 10 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Seymen Mahallesi 19 ada 10 nolu parsel ile ait Özel Eğitim Alanı (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise) Emsal:1.00 Yençok: 4 kat olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Seymen Mahallesi 19 ada 10 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/12/2017 tarih ve 1369 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olması, 10 nolu parsel için giriş çıkışların düzenlenmiş olması ve 50m. lik yol ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılmış olması nedeniyle, Seymen Mahallesi 19 ada 10 nolu parsel ile ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (09/05/2023)

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı

  
Alev TÜRK  
Üye

  
Mert YILMAZ  
Üye

  
Mustafa ERYILMAZ  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye

### İMAR KOMİSYON RAPORU-3

**KONU:** 19.04.2023 tarih ve 1217475 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 439 ada 2 parsel,1461 ada 1-2-3 nolu parseller ve 1462 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Hatip Mahallesi 439 ada 2 parsel,1461 ada 1-2-3 nolu parseller ve 1462 ada 1 nolu parsellerin "B-6" olan yapılaşma şartlarının "A-11" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 439 ada 2 parsel, 1461 ada 1-2-3 nolu parseller ve 1462 ada 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (12/05/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ates AKDERE  
Üye



## İMAR KOMİSYONU RAPORU 4

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/05/2023 tarih ve E.1219027 sayılı yazısına konu; Önerler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Önerler Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/05/2023)

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı

  
Alev TÜRK  
Üye

  
Mert YILMAZ  
Üye

  
Mustafa ERYILMAZ  
Üye

  
Ateş AKDERE  
Üye



ÇORLU BELEDİYESİ



T.C.  
TEKİRDAĞ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ÇORLU (TEKİRDAĞ)  
ÖNERLER UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÇORLU (Tekirdağ)  
ÖNERLER UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**

Çorlu (Tekirdağ) Önerler Uygulama İmar Planı, Çorlu Belediye Meclisinin 02/10/2019 tarih 2019/160 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2019 tarih 1028 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılmış askı sürecinde yapılan itirazlar değerlendirilerek karara bağlanmış ve son halini almıştır. Bu planın ayrılmaz parçası olan Plan Notlarına uygulama aşamasında değişiklikler veya ilaveler yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

1. Genel Hükümler başlığı altında;  
“-Farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilebilir. Ancak tevhit sonrası yapılaşma ada içerisindeki mevcut duruma göre ilgili müdürlükçe belirlenecektir.” maddesinin eklenmesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı



Alev TÜRK

Üye



Mert YILMAZ

Üye



Mustafa ERYILMAZ

Üye



Ates AKDERE

Üye

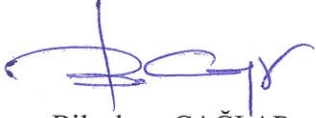
## İMAR KOMİSYONU RAPORU 5

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02/05/2023 tarih ve E.1219027 sayılı yazısına konu; Yenice 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin plan değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Yenice uygulama imar planı plan notu değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/05/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alex TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye



ÇORLU BELEDİYESİ



T.C.  
TEKİRDAĞ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ÇORLU (TEKİRDAĞ)  
YENİCE UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**



**ÇORLU (Tekirdağ)**  
**YENİCE UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**

Yenice 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yenice Belediye Meclisinin 07.01.2005 tarih 2005/8 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmıştır. Bu planın ayrılmaz parçası olan Plan Notlarına uygulama aşamasında değişiklikler veya ilaveler yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Genel Yapılaşma Koşulları başlığı altında;  
“-Farklı yollardan cephe alan ara parseller tevhit edilebilir. Ancak tevhit sonrası yapılaşma ada içerisindeki mevcut duruma göre ilgili müdürlükçe belirlenecektir.” maddesinin eklenmesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı



Alev TÜRK

Üye



Mert YILMAZ

Üye



Mustafa ERYILMAZ

Üye



Ateş AKDERE

Üye

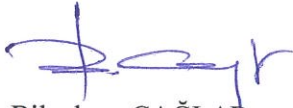
## İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

**KONU:** 02.05.2023 tarih ve 1219027 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Havuzlar ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları Hürriyet Caddesinin batısında kalan yaklaşık 210 ha. alan da imar planı revizyonu.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/05/2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Havuzlar ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içinde Hürriyet Caddesinin batısında kalan yaklaşık 210 ha. alan da imar planı revizyonu çalışmalarına başlanabilmesi için meclis kararı alınması talep edilmiştir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 2014 tasdik tarihli Çorlu ilave revizyon İmar planlarının uygulanmasında, uygulama yöntemlerinden olan İmar Kanunu'nun 15 - 16 ve 18. madde uygulamaları ile kamulaştırma işlemlerinde idaremizce sıkıntılar yaşanması, 7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 18. Maddelerinde değişiklikler yapılması, ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nce İlçemiz de yaklaşık 3750 ha. alanda İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Projesi'nin yaptırılması, söz konusu bölgede mevcut yolların imar planları ile uyumlu olmaması hususları göz önünde bulundurulduğunda, İlçemiz, Havuzlar ve Cumhuriyet Mahallelerinde kalan yaklaşık 210 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon çalışmalarına başlanması oybirliği ile uygun olarak değerlendirilmiştir

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/05/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Ateş AKDERE  
Üye