

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27/01/2023 tarih ve 5646614 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarih ve 2023/74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 203 ada 12 parselde oyun alanı fonksiyonunda kalan alanda trafo yeri yapma amacıyla ve Kazimiye Mahallesi 202 ada 9 parselde park alanı fonksiyonunda trafo yeri ayrılmasına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısına konu Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/12/2020 tarih ve 224 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2021 tarih ve 249 sayılı kararına istinaden onaylanan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifleri sunulmaktadır. Söz konusu teklif plan da komisyonumuz ve Meclisimizce üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (11/04/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: 16.03.2023 tarih ve 1208455 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin (Alipaşa) Mahallesi 1614 ada 3 nolu parsel ve 1615 ada 9 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarih ve 2023/74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin (Alipaşa) Mahallesi 1614 ada 3 nolu parsel ve 1615 ada 9 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/12/2022 tarih ve 1961 sayılı kararı ile onaylanan ve kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan İlçemiz Muhittin (Alipaşa) Mahallesi 1614 ada 3 nolu parsel ve 1615 ada 9 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (11/04/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye




Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: 30.03.2023 tarih ve 1212031 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3075ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarih ve 2023/74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3075ada 1 nolu parsel ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2022 tarih ve 628 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/08/2022 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği hesaplanan Değer Artış Payı bedelinin yüksek olması nedeniyle plan değişikliklerinin iptal edilmesi ve imar planlarının eski haline getirilmesine yönelik hazırlanan plan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 3075ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/04/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye


Ateş AKDERE
Üye

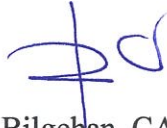
İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: 30.03.2023 tarih ve 1212064 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarih ve 2023/74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parsel ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2023 tarih ve 363 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/08/2022 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği hesaplanan Değer Artış Payı bedelinin yüksek olması nedeniyle plan değişikliklerinin iptal edilmesi ve imar planlarının eski haline getirilmesine yönelik hazırlanan plan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Hatip Mahallesi 2072 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun görüş verilmesine ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/04/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Ateş AKDERE
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-5


KONU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2023 tarih ve 1203260 sayılı yazısına konu Marmara Bölgesinde beklenen şiddetli deprem olasılığına karşı, mevcut bulunan yapı stoklarının ve bundan sonra yapılacak yapılar için zararın en aza indirilmesi adına yapılan çalışmalar.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/53 sayılı kararı ile havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2023 tarih ve 1203260 sayılı yazısına konu Marmara Bölgesinde beklenen şiddetli deprem olasılığına karşı, mevcut bulunan yapı stoklarının ve bundan sonra yapılacak yapılar için zararın en aza indirilmesi adına çalışmalar yapıldığı belirtilerek, çalışılan maddelerin kanunlar ve mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi ve gerekli tedbirler için karar alınması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, konuya ilişkin olarak değerlendirmenin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11 ilçeye yönelik olarak alınacak yeni kararlardan sonra değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(18/04/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye




Ateş AKDERE
Üye