

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5759636 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi sınırları içinde park alanında "Trafo Alanı", Silahtarağa Mahallesi sınırları içinde İbadet Alanında "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısına konu Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/11/2020 tarih ve 191 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2021 tarih ve 136 sayılı kararına istinaden onaylanan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAŞ) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifleri sunulmaktadır. Söz konusu teklif plan da komisyonumuz ve Meclisimizce üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (03/03/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU 2

KONU: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5546357 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5546357 sayılı yazısına konu, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1,13,15,16 ve 17 nolu parsellere ilişkin "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin alınan 04.11.2020 tarih ve 192 sayılı Çorlu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararı onaylanan plan değişikliği inceleme raporuna istinaden plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemede; Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 1,13,15,16 ve17 nolu parsellerin 1994 yılında konut alanı olarak parselasyon planları yapıldığı ve arsa vasfını kazandığı, 2001 yılında onaylanan imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında söz konusu parsellerin "Jeolojik Sakıncalı Alan" da kaldığı ancak söz konusu parsellerin arsa vasıflı olmaları nedeniyle 2003 yılından günümüze onaylanan tüm imar planlarında, söz konusu taşınmazların "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" olarak tanımlandığı anlaşılmıştır. Söz konusu parsellere ait imar planına esas ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 09/05/2018 tarihinde onaylanmıştır. Uygulama imar planı plan notlarının "3.9 Jeolojik sakıncalı alanlarda detaylı jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yapılarak, ilgili kuruma onaylatılması ve adı geçen kurumun uygun görüşleri doğrultusunda yapılaşmaya gidilmesi zorunludur..." hükmü ve 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı plan müellifinin Nusratiye Mahallesi 217 ada 1 nolu parsel ile ilişkin plan değişikliği açıklama raporunda "...Revizyon+İlave İmar Planı çalışmaları hazırlanırken Ayrıntılı Jeolojik+ Jeoteknik Etüt sonrası yapılaşmaya açılacak alan olarak tanımlı bölgelerin zaman içerisinde yapılaşmaya açılacağı varsayılarak çevresindeki yoğunluklar göz önüne alınarak nüfus ve donatı hesabı içerisine dahil edildiğinin..." belirtilmesi hususları göz önünde bulundurulduğunda 04/11/2020 tarih ve 2020/192 sayılı Çorlu Belediye Meclis Kararı'nın devamına; oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (07/03/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye
(katılmadı)


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarih ve 4497740 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 2023/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Seymen Mahallesinde yer alan toplam 50 ha. büyüklüğündeki alanın 06.08.2019 tarihli ve 30854 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesinin birinci ve ikinci fıkraları gereğince Baykar Makine San. Tic. A.Ş Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Komisyonumuzca konuya ilişkin yapılan incelemelerde; Söz konusu bölgede uygulama imar planlarında "Havaalanı" fonksiyonunda ve Askeri Güvenlik Bölgesi sınırları içinde kalan İlçemiz Seymen Mahallesi 16 ada 18 parsel ve 142 ada 1 parsel nolu mera vasıflı taşınmazların Milli Savunma Bakanlığı'na tahsis edilmek üzere hazine adına devir talebinin;

- Bahse konu parsellerin konumları incelendiğinde; mevcut askeri alan ve havaalanının güneyinde yer aldıkları, askeri alan ve havaalanı taşınmazları ile aralarında kadastral yol olduğu, söz konusu parsellerde mevcut havalimanının Mania planını değiştirecek bir yapılanma oluşturacaksa yürürlükte bulunan imar planlarımızdaki yapılaşma koşullarını etkilemeyecek şekilde gerekli tedbir ve düzenlemelerin yapılması,
- Adı geçen taşınmazların devir amacının dışında kullanılması durumunda idaremizin talebi doğrultusunda resen idaremiz adına geri tescil edilmesinin tapu kaydına şerh edilmesi,
- Aynı bölgede imar planlarında askeri güvenlik bölgesi lejantlı özel mülkiyete konu taşınmazların kamulaştırmalarının da Milli Savunma Bakanlığı tarafından yapılması ve bu kamulaştırma işlemlerinden belediyemizin tutulması şartları ile

Belediye Meclisi'nin 05/10/2022 tarih ve 2022/207 sayılı kararı ile Milli Savunma Bakanlığı'na tahsis edilmek üzere hazine adına devrinin oybirliği ile uygun olarak değerlendirildiği anlaşılmıştır.

İlçemiz Seymen Mahallesinde Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı olarak ilan edilmesi için görüş talep edilen 50 ha alanda; 1/ 100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı 2.10.31 sayılı ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı 2.46 sayılı plan hükümlerinde belirtilen ve evsel atık dışında atığı olmayan, çevre kirlenmesi yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türlerinin yapılmaması, devletin güvenliği ve savunmasına yönelik faaliyetlere ve hizmetlere ait tesislerin yer alması, yapılacak tesislerde hava mania planı kriterleri, karayolları ve ilgili kamu kurum görüşlerinin alınması hususlarına dikkat edilerek, "Baykar Makine San. Tic. A.Ş Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı" olarak ilan edilmesi talebi komisyonumuzca uygun olarak değerlendirilmiş ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

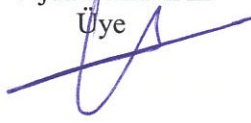
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/03/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye


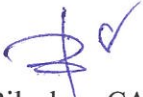
İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15/02/2023 tarih ve 238631 sayılı yazısına konu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15/12/2022 tarih ve 2920346 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/02/2019 tarih ve 22 sayılı kararı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/05/2019 tarih ve 496 sayılı kararı ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 tarihli ve 180 sayılı kararı, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 08/01/2020 tarih ve 52 sayılı meclis kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Sağlık Tesis Alanı, Çocuk Bahçesi, Park Alanı ve Meydan fonksiyonlarında bulunan alanlara Trafo Alanı fonksiyonu işlenmesine ilişkin onaylanan imar planı değişikliklerinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifleri sunulmaktadır. Söz konusu teklif plan da komisyonumuz ve Meclisimizce üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliklerinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/03/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye


İMAR KOMİSYON RAPORU-5

KONU: Hurda depolama alanları ve satış yerlerinin belirlenerek ilçemiz meskûn sahası dışına çıkarılması.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 2023/15 sayılı kararı ile havale edilen; Zabıta Müdürlüğü'nün 19/01/2023 tarih ve 1193988 sayılı yazısı ile ilçemiz meskûn sahasında izinsiz ve yetkisiz olarak çöp, hurda, kâğıt, atık gibi malzemelerin alım satımını yaparak depolayan ve çevreye rahatsızlık veren hurdacı niteliğindeki iş yerleriyle ilgili vatandaşlarımızdan yoğun olarak şikâyetler gelmesi ve **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15'inci maddesinin o) bendinde "Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye olan etkisi diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak."** hükmü ile,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 23'üncü maddesinde "Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliğı, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır." hükümleri kapsamında hurda depolama alanları ve satış yerlerinin belirlenerek ilçemiz meskûn sahası dışına çıkarılmasıyla ilgili konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, hurda depolama alanları ve satış yerleri için; Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tekirdağ girişinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonunda kalan bölgede yer seçimi yapılmasına oybirliğı ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15(o) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/03/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev FURK
Üye



Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-6

KONU: Oto Yıkama ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik

TALEP: : Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 2023/40 sayılı kararı ile havale edilen; Zabıta Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 1203594 sayılı yazısı ile belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen oto yıkama ve halı yıkama işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak ve şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak amacıyla; Oto Yıkama ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik taslağının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, ekte sunulan yönetmeliğin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15(b) ve 18(m) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/03/2023)

Ek: Yönetmelik



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye

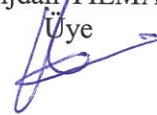


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
ÇORLU BELEDİYESİ
OTO YIKAMA VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA
DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

Madde 1-) Bu yönetmeliğin amacı; Çorlu Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen oto yıkama ve halı yıkama işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak ve uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2-) Bu yönetmelik, Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto yıkama ve halı yıkama işyerleriyle ilgili, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesini kapsar.

Dayanak

Madde 3-) Bu yönetmelik 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4-) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Çorlu Belediyesini,
- b) Oto yıkama: Araçların yıkanıp temizlendiği işletmeleri,
- c) Halı yıkama: Halı yıkanıp temizlenen işletmeleri,
- ç) Yönetmelik: Oto yıkama ve halı yıkama işyerleri hakkında çalışma usul ve esaslara dair yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler

Başvuru usulü

Madde 5-) Yapılacak olan oto yıkama ve halı yıkamalarla ilgili başvuruların kabul edilmesi, işyeri ile ilgili denetimlerin Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü ve TESKİ tarafından fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediğinin tespiti ile mümkündür.

İstenilecek belgeler

Madde 6-)Bu yönetmelik kapsamında oto yıkama veya halı yıkama faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- a) Vergi Levhası
- b) Oda Sicil Tasdiknamesi
- c) İmza Sirküleri ve Kaşe (Şirket ise)
- ç) Tapu Fotokopisi
- d) Yapı Kullanım İzin Belgesi (İskan)
- e) Kira Kontratı (Kiralık ise)
- f) Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çorlu İlçe Şube Müdürlüğünden; kanal bağlantı, çökertme havuzu ve atık su deşarj yazısı
- g) İşyerinin kullanım alanına göre her 250 Metrekare için 1 adet 6 kg'lık Yangın söndürme tüpü konumlandırılıp faturası dosyaya eklenecek
- h) İşyeri önünde bulunan kaldırımın kullanımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünden uygunluk görüşü

Genel esaslar

Madde 7-) Oto veya halı yıkama işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.

b) Konutların altı oto yıkama veya halı yıkama işyeri için kullanılmayacaktır.

c) İşyerleri bağımsız müstakil ticari binada, iş merkezi altlarında, akaryakıt istasyonu ve kapalı otoparklardaki bağımsız iş yerlerinde ve sanayi bölgelerinde yapılabilir.

ç) Faaliyetine izin verilen oto ve halı yıkama işyerlerinin açılış kapanış saatleri; Valilikçe aksine bir karar alınmadığı sürece 15 Nisan-15 Ekim arası açılış saati:07:00 kapanış saati:20.00, 14 Ekim-14Nisan arası açılış saati:07.00 kapanış saati:19:00'da faaliyetini durdurarak kapatacaktır. (AVM içinde bulunan oto ve halı yıkama işletmeleri AVM açılış-kapanış saatleri ile kısıtlıdır.)

d) Oto yıkama veya halı yıkama yapılacak işyerlerinin yapı kullanım izin belgelerinin kullanım amacı ticari, işyeri, dükkân vb. olacaktır. (Yapı kayıt belgeleri içinde aynı şartlar geçerlidir.)

e) Oto yıkama ve halı yıkama yapılacak olan işyeri kullanım alanı asgari 60 m² ve üzeri olacaktır. İşyerinin kullanım alanı dışında hiçbir suretle faaliyette bulunulmayacaktır.

f) Oto yıkama yerlerinde yıkama alanı haricinde en az 10 m² müşteri bekleme salonu olacaktır.

g) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme ve araç bakımı gibi atık oluşturacak işlemler yapılmayacaktır.

ğ) Mevcut oto veya halı yıkama işyerinin iş merkezinde veya meskûn mahal içinde olması halinde, tamamı kapalı olacak ve gürültü izolasyonu yapılacaktır. Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisine alınacak. Kompresörün temel ile temasını izole edecek (ayırarak) ve bu sayede oluşacak titreşimi sönümleyecek sert kauçuk malzeme döşenecek. Gürültü seviyesi yönetmelikte belirtilen desibel değerlerini aşmayacaktır.

h) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve çevreye sular akıtılmayacaktır.

ı) Yukarıda anılan yönetmelik şartlarını yerine getirmeyen, konut altlarında bulunan mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme


Yürürlük


Madde 8-)Bu Yönetmelik Çorlu Belediyesi Meclisinin kabulü ile Belediye Başkanlığının web sitesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Bu yönetmelik 3 (üç) sayfa 9 (dokuz) maddeden oluşmaktadır.

Yürütme

Madde 9-)Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU- 7

KONU: 24.02.2023 tarih ve 1203250 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Konutlarda Otopark Miktarı Değişiklik Önerisi" talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 24.02.2023 tarih ve 1203250 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Konutlarda Otopark Miktarı Değişiklik Önerisi" nin onaylanması talebi.

Kullanım Çeşitleri	Otopark zorunluluğu
1- Meskenler (Değişik:RG-25/3/2021-31434)	80 m ² altı her 2 daire için 1 adet, 80 m ² den 120 m ² ye kadar (120 m ² hariç) her 1 daire için 1 adet, 120 m ² den 180 m ² ye kadar (180 m ²) hariç her daire için 2 adet, 180 m ² ve üzeri her daire için 3 adet

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 24.02.2023 tarih ve 1203250 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Konutlarda Otopark Miktarı Değişiklik Önerisi" talebi; Çorlu İlçesi genelinde 01/06/2023 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere aşağıdaki şekilde değiştirilerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Kullanım Çeşitleri	Otopark zorunluluğu
1- Meskenler (Değişik:RG-25/3/2021-31434)	120 m ² ye kadar (120 m ² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120 m ² den 180 m ² ye kadar (180 m ²) hariç her daire için 1 adet, 180 m ² ve üzeri her daire için 2 adet

Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliği'nin 8. maddesinin 2.fıkrası gereğince Belediye Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/03/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye