

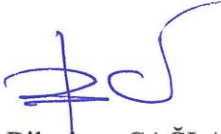
İMAR KOMİSYON RAPORU-3

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5437046 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/02/2023 tarih ve 2023/28 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2782 ada 1 nolu parselin güneyinde tescil dışı alanda işlenen DM10-TR12 nolu trafo alanına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısına konu Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2020 tarih ve 76 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2020 tarih ve 747 sayılı kararına istinaden onaylanan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAŞ) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifleri sunulmaktadır. Söz konusu teklif plan da komisyonumuz ve Meclisimizce üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/02/2023)




Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı




Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

50

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: 18/01/2023 tarih ve 1194053 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/02/2023 tarih ve 2023/28 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselin 2262 m2 lik kısmının imar planlarında ticaret alanı fonksiyonundan "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselin 2262 m2 lik kısmının imar planlarında ticaret alanı fonksiyonundan "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmemiş ve 2038 ada 1 nolu parselde ilişkin hazırlanan plan değişikliği için uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/02/2023)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

49

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 1146405 sayılı yazısına konu; trafo sahalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 2023/28 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Reşadiye, Muhittin ve Türkgücü Mahallelerinde tesis edilecek olan "DM10-TR52", "DM03-TR29" ve "Toryum TR" numaralı trafoların isabet ettiği alanların "Trafo Yeri" olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Reşadiye, Muhittin ve Türkgücü Mahallelerinde tesis edilecek olan "ToryumTR", "DM03-TR29" ve "DM10-TR52" numaralı trafoların isabet ettiği alanların "Trafo Yeri" olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (07/02/2023)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vildan YILMAZ
Üye

48