

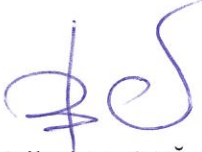
İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: 21/11/2022 tarih ve 1179115 sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1865 ada 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 2022/234 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1865 ada 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1865 ada 6 ve 7 nolu parsellerin "Jeolojik Sakıncalı Alan" fonksiyonunda kalan kısımlarının "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Teski ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'ndan uygun görüş alınması kaydıyla plan değişikliği için uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/12/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye

Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye

Vijdan YILMAZ
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 29/11/2022 tarih ve 4247673 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 2022/259 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesinde yer alan toplam 289.772,07 m2 büyüklüğündeki alanın 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/ç maddesi kapsamında Kutes Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesi talebine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz Hatip Mahallesinde Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesi için görüş talep edilen 289.772,07 m2 büyüklüğünde iki bölgeden oluşan alanın bir kısmının (yaklaşık %25) imar planları dışında kaldığı, imar planları içinde ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Park Alanı" ve "İbadet Yeri" fonksiyonlarında kaldığı, imar planları içinde kalan kısmının 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyonunun "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olduğu, söz konusu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapıldığı "Özel Endüstri Bölgesi" ilan edilmesi talep edilen alanda kalan donatı alanlarının da "Düzenleme Ortaklık Payı" olarak ayrıldığı anlaşılmıştır. 2011 yılında onaylanan üst ölçekli planda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan bölgenin "Sanayi Alanı" olarak dönüşümünün sağlanamayacağı, İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucu oluşan sosyal donatı alanlarının kaldırılamayacağı, "Özel Endüstri Alanı" olarak ilan edildiği takdirde plan bütünlüğü ve yol devamlılığı bozulacağı da dikkate alınarak, birbirinden bağımsız iki ayrı alanın "Özel Endüstri Bölgesi" olarak ilan edilmesi talebi komisyonumuzca uygun olarak değerlendirilmemiş ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/12/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye