

İMAR KOMİSYONU RAPORU 1

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05/12/2022 tarih ve E.1181837 sayılı yazısına konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/12/2022 tarih ve 2022/... sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Cemaliye Mahallesi 3355 ada 1 nolu parsel ve batısında yer alan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz, Cemaliye Mahallesi 3355 ada 1 nolu parsel ve batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun olarak değerlendirilmiş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/12/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye

(bulunmadı)
Vijdan YILMAZ
Üye

261

oybirliği

İMAR KOMİSYON RAPORU 19

KONU:24.10.2022 Tarih ve 1172349 Sayılı Dilekçeye Konu; Çorlu Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının müşterileri için bekleme alanına ihtiyaçları olduğundan dolayı Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Çorlu Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının müşterileri için bekleme alanına ihtiyaçları olduğundan dolayı Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasının onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Çorlu Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının müşterileri için bekleme alanına ihtiyaçları olduğundan dolayı Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair talebi Vijdan Yılmaz'ın kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (15/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

oy çok
Cüney Ergün red

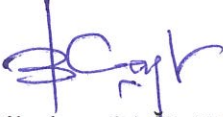
İMAR KOMİSYON RAPORU-18

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04/10/2022 tarih ve 4706077 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarih ve 2022/216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi sınırları içinde imar planlarına işlenen DM07-TR67 nolu trafo alanına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısına konu Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 tarih ve 195 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2020 tarih ve 227 sayılı kararına istinaden onaylanan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifleri sunulmaktadır. Söz konusu teklif plan da komisyonumuz ve Meclisimizce üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

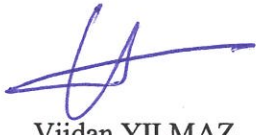
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (11/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

oybirliği

255

İMAR KOMİSYON RAPORU-17

KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih ve 1117188 sayılı yazısına konu; trafo sahasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarih ve 2022/216 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi'nde tesis edilecek olan "TR3-25" nolu trafo sahasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi'nde tesis edilecek olan "TR3-25" nolu trafo sahasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (11/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

oybirliği

254

İMAR KOMİSYON RAPORU - 16

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyon Usul ve Esaslarına ilişkin imar plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 25.10.2022 tarih 1172655 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İmar Planı Revizyonunun amacı Kumluca Deresinin kuzeyinde yer alan ve mer'i imar planında ağırlıklı olarak konut fonksiyonuna ayrılan alanın uygulanabilir, zaman içerisinde Çorlu İlçesinin ve planlama bölgesinin değişen ihtiyaçlarına cevap verebilir bir planlama anlayışı ile yeniden tasarlanmasını sağlamak, yakın çevresinde gelişen fonksiyonlar ile bütünlük sağlayarak bölgenin sürdürülebilir gelişmesine katkı sağlamaktır. Kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler, doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak oluşturulan sentez sonucu, tespit edilen ihtiyaçlara cevap verebilecek, Çorlu İlçesinin yeni bir çekim merkezi olabilecek ve uygulanabilir bir planlama anlayışı oluşturmaktır. İlgi dilekçe ile talep edilen başlıklar planlama sürecinin "Kentsel Tasarım" aşamasında mekânlara ve alanlara ilişkin detaylı çalışmalar yapıldığında değerlendirilecektir. Bu sebeple dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

ay brlirpi

253

İMAR KOMİSYON RAPORU - 15

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 3342 ada 1 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda ilgili parsel ile ilişkin söz konusu imar plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 25.10.2022 tarih 1172764 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Kemalettin Mahallesi 3342 ada 1 parsel Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsellerin revizyon imar planından önceki konumu ve fonksiyonu revizyon planda korunmuştur. Bu sebeple dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

oybirliği

252

İMAR KOMİSYON RAPORU - 14

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 217 ada 21-22 parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda ilgili parsellere ilişkin söz konusu imar plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 25.10.2022 tarih 1172566 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 217 ada 21-22 parseller Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsellerin revizyon imar planından önceki konumu revizyon planda korunmuştur. Bu sebeple dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

251

ay birliği

İMAR KOMİSYON RAPORU - 13

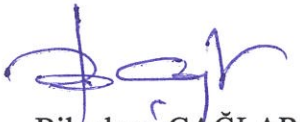
KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

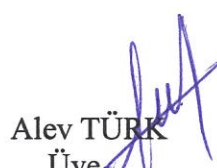
TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 245 ada 2 parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin imar planı revizyonu çalışmasına dahil edilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 24.10.2022 tarih 1172292 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 245 ada 2 parsel imar planı revizyonu dışında Ağaçlandırılacak Alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih 337 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

ay cıkılcı

Depo

250

İMAR KOMİSYON RAPORU - 12

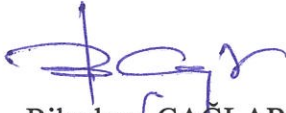
KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 272 ada 22-23 parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parsellerin mer'i imar planlarında 2 kat olan yapılaşma hakkının 4 kata çıkarılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan **24.10.2022** tarih **1172417-1172421** sayılı, 21.10.2022 tarih 1171976 sayılı itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 272 ada 22-23 parseller Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin revizyon imar planından önceki konumu ve yapılaşma şartları revizyon planda korunmuştur. Kat artışı plan bütünlüğünü ve sosyal-teknik altyapı dengesini bozacağından dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

249

oy birliği

İMAR KOMİSYON RAPORU - 11

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 1515 ada 1 parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda ilgili parselle ilişkin söz konusu imar plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 24.10.2022 tarih 1172332 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 1515 ada 1 parsel Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin revizyon imar planından önceki fonksiyonu, konumu ve parselin içerisindeki ruhsatlı yapı revizyon planda korunmuştur. Bu sebeple dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAGLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

ay berrir

248

İMAR KOMİSYON RAPORU - 10

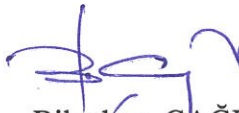
KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 217 ada 10 parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin Yol Alanından çıkarılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 24.10.2022 tarih 1172370 sayılı ve 25.10.2022 tarih 1172607 sayılı itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 217 ada 10 parsel Konut ve yol alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin revizyon imar planından önceki fonksiyonu ve konumu revizyon planda korunmuştur. İlgili parsel, üzerinde hisseli,dağınık ve yoğun yapılaşmanın bulunduğu bir yerleşim alanında yer almaktadır. Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ve Çorlu Belediyesince hazırlatılan “Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi”ndeki esaslar ve büyük ölçüde mevcut yapılar dikkate alınarak imar planı revizyonu hazırlanmıştır. Ayrıca söz konusu parselin de içinde bulunduğu Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde de yer alan yaklaşık 63 ha.lık alan revizyon imar planları plan notlarının 9. Maddesinde de belirtildiği üzere “Kentsel Dönüşüm Teşvik Alanı” olarak ayrılmıştır. Mevcut yapılaşma şartları korunan alanda plan notu geliştirilerek bu alanda Kentsel Dönüşüme özendirici tedbirler alınmıştır. Yukarıda açıklanan nedenlerle dilekçeye konu itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

oy çok.

Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

247

İMAR KOMİSYON RAPORU - 9

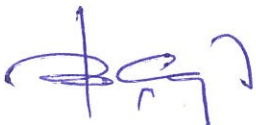
KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 249 ada 2 parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin Park Alanından çıkarılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 24.10.2022 tarih 1172449 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 249 ada 2 parsel Konut, Park, Dere ve yol alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesinde "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır." hükmü bulunmaktadır. Bu hükme istinaden söz konusu parsel İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca düzenlemeye (parselasyon işlemine) tabi tutularak hesaplanacak DOP kesintisine müteakip mevzuatta belirtilen esaslar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında bulunduğu alandan veya en yakın alandan arsa tahsisi yapılacağından dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

oy çok.



Alev TÜRK
Üye

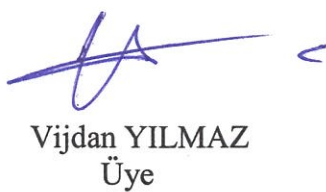
246



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

Mustafa Eryılmaz

İMAR KOMİSYON RAPORU - 8

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 377-379-380-386-390 adalara ve muhtelif parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda Hıdırağa Mahallesi 377-379-380-386-390 adalara ve muhtelif parsellerin maden ruhsatının bulunduğu belirtilerek söz konusu imar plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 24.10.2022 tarih 1172454 ve 25.10.2022 tarih 1172656 sayılı itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

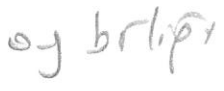
İlçemiz Hıdırağa 377-379-380-386-390 adalara ve muhtelif parsellere ilişkin söz konusu revizyon plan çalışmaları kapsamında Maden İşleri Genel Müdürlüğünden de görüş istenilmesine rağmen Kurum görüşünün bildirilmediğinden, İmar Mevzuatında özel firmalardan da kurum görüşü alınacağına dair amir bir hüküm bulunmadığından, zaten plan revizyonu yapılan bölgede 2002 yılından beri imar planları bulunduğu ve bu tarihten beri söz konusu bölgede madencilik faaliyetine engel bir durum teşkil etmediğinden, 3213 Sayılı Maden Kanununun 7. Maddesinde “.. İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz...” hükmü ve Maden Yönetmeliğinin 104. Maddesinde: “...Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi alan haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür.” hükmü uyarınca imar planı içinde bulunan madencilik faaliyetlerinin kazanılmış haklarının korunuyor olması ve yapılan bu revizyon planda da haklarınızı kullanmaya mani bir durum bulunmamasından dolayı dilekçelere konu **itirazların reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

245

İMAR KOMİSYON RAPORU - 7

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 435 ada 14 parsel, 386 ada 12-13-25 parseller, 389 ada 6-7 parseller, 681 ada 23 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda Askeri Alanlara ilişkin söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 17.10.2022 tarih 1170663 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 435 ada 14 parsel, 386 ada 12-13-25 parseller, 389 ada 6-7 parseller, 681 ada 23 parsel ile ilişkin söz konusu revizyon plan çalışmaları kapsamında Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından alınan 09.11.2020 tarih ve 656692 sayılı görüş yazısına aykırı bir durum bulunmadığından, ilgi yazıda belirtilen parsellerin, planda "Askeri Alan" ve "Askeri Güvenlik Bölgesi" gösterimlerinin var olduğundan, 389 ada 6 numaralı parselin ilgili Orman İşletme Müdürlüğü görüşü doğrultusunda orman (kent ormanı) ve Askeri Alan olarak gösterildiğinden, askeriye tahsisli parsellerin tahsisinin kalkması halinde 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.4.10 Askeri Alanlar" başlıklı plan hükmü uyarınca gelecekte park ve rekreasyon alanı olarak kullanılabilmesi için, hem askeri alan hem de yeşil alan olarak gösterildiğinden, 2002 yılından beri imar planı bulunan bir bölgenin içerisinde yer alan 386 ada 13 parsel ve 389 ada 7 parselin plan dışına çıkarılması, (09.11.2020 tarih ve 656692 sayılı görüş yazısına aykırılığı ve askeri ihtiyaçlar için farklı planlamaların, plan değişikliği yoluyla yapılabileceği sebebiyle) dilekçeye konu itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

oy birliği

244

İMAR KOMİSYON RAPORU - 6

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

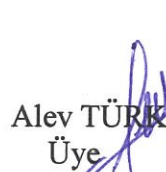
TALEP: İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 386 ada 1 parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin yol ve park alanından çıkarılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 11.10.2022 tarih 1169028 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 386 ada 1 parsel Park, Yol ve Küçük Sanayi Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca düzenlemeye (parselasyon işlemine) tabi tutularak hesaplanacak DOP kesintisine müteakip mevzuatta belirtilen esaslar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında bulunduğu alandan veya en yakın alandan arsa tahsisi yapılacağından dilekçelere konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

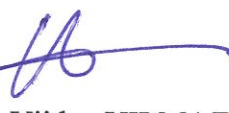
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

243

09 406

İMAR KOMİSYON RAPORU - 5

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 380 ada 8 parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin fiziki kullanıma uygun hale gelmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 10.10.2022 tarih 1168628 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 380 ada 8 parsel Açık Spor Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin revizyon imar planından önceki fonksiyonu da Açık ve Kapalı Spor Alanı olduğundan parselin fonksiyonu revizyon planda korunmuştur. Söz konusu parsel İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca düzenlemeye (parselasyon işlemine) tabi tutularak hesaplanacak DOP kesintisine müteakip mevzuatta belirtilen esaslar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında bulunduğu alandan veya en yakın alandan arsa tahsisi yapılacağından dilekçelere konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

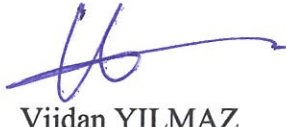
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

oy çok.

242

İMAR KOMİSYON RAPORU - 4

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

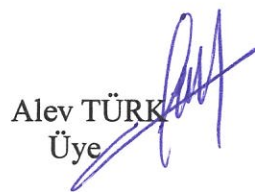
TALEP: İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 393 ada 1 parselin batısında kalan alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin fiziki kullanıma uygun hale gelmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 05.10.2022 tarih 1167601 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 393 ada 1 parselin batısında kalan mülkiyeti Çorlu Belediyesi'ne ait alan Park Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin revizyon imar planından önceki fonksiyonu ve konumu revizyon planda korunmuştur. İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/5000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 tarih 337 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu alan üst ölçekli revizyon imar planına uygun olarak Park Alanı fonksiyonunda kaldığından **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

oy aoklup

241

İMAR KOMİSYON RAPORU - 3

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

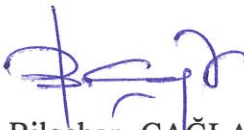
TALEP: İlçemiz Nusratiye Mahallesi 252 ada 1 parsel, 684 ada 4-5 parseller, 244 ada 54 parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parsellerin Park Alanından çıkarılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 17.10.2022 tarih 1170461 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 252 ada 1 parsel Park Alanı, Yol Alanı ve Kumluca Deresi sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parselin revizyon imar planından önceki fonksiyonları ve konumu revizyon planda korunmuştur. DSİ Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü 11.11.2020 tarih E-25161365-120-715245 sayılı görüşünde söz konusu parselin bir kısmının da içerisinde bulunduğu alan "Taşkın Etki Alanı" olarak belirtilmiştir. Parselin bir kısmına ilişkin Kumluca Deresi doğu kısmında yapılacak olan parselasyon işleminde değerlendirileceğinden,

İlçemiz Nusratiye Mahallesi 684 ada 4-5 nolu parseller Park ve Otopark alanında; 244 ada 54 parsel Park Alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesinde "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır." hükmü bulunmaktadır. Bu hükmü istinaden söz konusu parsel İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca düzenlemeye (parselasyon işlemine) tabi tutularak hesaplanacak DOP kesintisine müteakip mevzuatta belirtilen esaslar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında bulunduğu alandan veya en yakın alandan arsa tahsisi yapılacağından dilekçeye konu itirazın reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

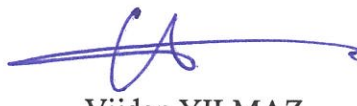
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Alev TÜRK
Üye


Mert YILMAZ
Üye


Mustafa ERYILMAZ
Üye


Vijdan YILMAZ
Üye

oy çok

240

İMAR KOMİSYON RAPORU - 2

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazı.

TALEP: İlçemiz Kemalettin Mahallesi 271 ada 27 parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin İlkokul Alanı ve Park Alanından çıkarılması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarğa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan 20.10.2022 tarih 1171432 sayılı itiraz dilekçesi tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Kemalettin Mahallesi 271 ada 27 parsel Ortaokul Alanı, Konut Alanı, Ticaret+Turizm Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park, Otopark ve yol alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesinde "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır." hükmü bulunmaktadır. Bu hükme istinaden söz konusu parsel İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca düzenlemeye (parselasyon işlemine) tabi tutularak hesaplanacak DOP kesintisine müteakip mevzuatta belirtilen esaslar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında bulunduğu alandan veya en yakın alandan arsa tahsisi yapılacağından dilekçeye konu **itirazın reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vijdan YILMAZ
Üye

239

og coklukcu

deger

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 02/11/2022 tarih ve 212-218 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planına ilişkin yapılan askı itirazları.

TALEP: İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Revizyonunda söz konusu parselin Ortaokul Alanı, Park Alanından çıkarılması ve yol alanının düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02/11/2022 tarih ve 212-218 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye, Kemalettin ve Cemaliye Mahallelerinde Kalan Yaklaşık 450 Ha. Alana Ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 1259 sayılı kararı ile onaylanarak 26.09.2022 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan ve aşağıda sıralanan itiraz dilekçeleri tarafımızca incelenmiştir.

İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 parsel Ortaokul Alanı, Konut Alanı, Ticaret+Turizm Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park, Otopark ve yol alanında kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Maddesinde "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır." hükmü bulunmaktadır. Bu hükme istinaden söz konusu parsel İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca düzenlemeye (parselasyon işlemine) tabi tutularak hesaplanacak DOP kesintisine müteakip mevzuatta belirtilen esaslar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında bulunduğu alandan veya en yakın alandan arsa tahsisi yapılacağından dilekçelere konu **itirazların reddedilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/11/2022)

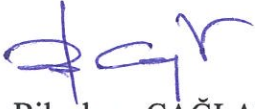
Değerli Kararın Göküpü

238

1. 19/10/2022 tarih ve 1171284 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsele ilişkin dilekçe.
2. 19/10/2022 tarih ve 1171111 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsele ilişkin dilekçe.
3. 19/10/2022 tarih ve 1171086 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsele ilişkin dilekçe.
4. 19/10/2022 tarih ve 1171103 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsele ilişkin dilekçe
5. 19/10/2022 tarih ve 1171099 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsele ilişkin ait dilekçe
6. 19/10/2022 tarih ve 1171098 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsele ilişkin dilekçe



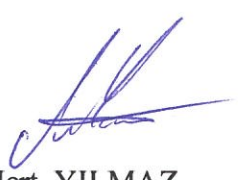
7. 21/10/2022 tarih ve 1171761 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsel ile ilgili dilekçe
8. 21/10/2022 tarih ve 1171756 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsel ile ilgili dilekçe
9. 21/10/2022 tarih ve 1171759 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsel ile ilgili dilekçe
10. 01/11/2022 tarih ve 1174126 kayıt nolu Silahtarağa Mahallesi 449 ada 22 nolu parsel ile ilgili dilekçe



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK
Üye



Mert YILMAZ
Üye



Mustafa ERYILMAZ
Üye



Vjdan YILMAZ
Üye