

## İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

**KONU:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan İlçemiz Önerler Mahallesi 376 ada 1 nolu parsel ile 376 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/10/2022 tarih ve 2022/206 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 376 ada 1 nolu parsel ile 376 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alanın imar planlarında "park alanı" olan fonksiyonlarının "rekreasyon alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Önerler Mahallesi 376 ada 1 nolu parsel ile 376 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş ve onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(05/10/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı

Alev TÜRK  
Üye

Mert YILMAZ  
Üye

Mustafa FRYII.MAZ  
Üye

Vijdan YILMAZ  
Üye

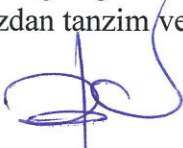
## İMAR KOMİSYON RAPORU-1

**KONU:** Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01/09/2022 tarih ve 182846 sayılı yazısına konu; Çorlu İlçesi Hatip Mahallesi Ali Osman Çelebi Bulvarı ve Salih Omurtak Caddesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği taslak planları için görüş talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/09/2022 tarih ve 2022/193sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 1461 ada 1-2-3 numaralı parseller,1463 ada 1-2-3 ve 4 numaralı parseller ile 439 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda taşınmaz malikleri tarafından açılmış ve açılacak hukuki el atma davalarının getireceği kamulaştırma yükünün düşürülmesi amacıyla yürütülen çalışmalar sonucunda taşınmazların daha önce yapılmış imar uygulaması sonucu oluşması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulaması yapılamadığı ve kamulaştırma maliyetlerinin bertaraf edilmesine yönelik olarak hazırlanan Hatip Mahallesi Ali Osman Çelebi Bulvarının Çırak Bayırı Kavşağı ile Atatürk Bulvarı kesişimi arasında kalan kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliklerine esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Çorlu İlçesi Hatip Mahallesi Ali Osman Çelebi Bulvarı ve Salih Omurtak Caddesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin; söz konusu bölgede mevcut plandaki yola göre terk işlemleri yapıldığından dolayı nüfus artışına, trafik yoğunluğuna ve caddeye cephe yapı yoğunluğunun artmasına neden olacağı, yol genişliğinin daraltılması ile Ali Osman Çelebi Bulvarı'nın devamlılığının kesilecek olması nedenleri göz önünde bulundurularak, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na Vijdan Yılmaz'ın uygun görüş verilmesi oyuna karşılık uygun görüş verilmemesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

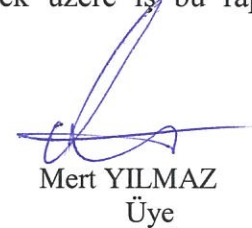
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/09/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye

Mustafa ERYILMAZ  
Üye

(Bulunmadı)

Vijdan YILMAZ  
Üye

