

## İMAR KOMİSYON RAPORU-1

**KONU:** Özel Kalem Müdürlüğü'nün 06/10/2021 tarih ve 1089651 sayılı yazısına konu Çorlu Belediye Başkanlığı Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Yönetmeliği.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/10/2021 tarih ve 2021/196 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Yönetmeliği'nin görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON KARARI:** Çorlu Belediyesi Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Yönetmeliği komisyonumuzca incelenmiş ve yönetmeliğin ekte sunulan şekliyle kabulü , Vijdan Yılmaz ve Mustafa Eryılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun olarak değerlendirilmiştir

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/06/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye

T.C.  
ÇORLU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
TESİS KURMA ÖN İZİN BELGESİ  
YÖNETMELİĞİ

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Tesis Kurma Ön İzin Belgesi**

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1-** (1) Bu yönetmeliğin amacı Çorlu İlçesi sınırları dahilinde zincir mağaza iş yerlerinin, (market, süpermarket, hipermarket, grosmarket, mega market, yapı market) kargo işletmecilerinin kargo acentalarının, nakliyat ambarı işletmecilerinin ve dağıtım işletmecilerinin ruhsatlandırma işlemleri öncesinde açılıp açılmayacağını karara bağlayan Tesis Kurma Ön İzni Belgesi için yapılacak işlemler ve aranacak şartları belirlemektedir.

(2) Bu Yönetmelik, Çorlu İlçesi sınırları dahilinde zincir mağaza iş yerlerini, (market, süpermarket, hipermarket, grosmarket, megamarket ve yapı marketleri) kargo işletmecilerini, kargo acentalarını, nakliyat ambarı işletmecilerini ve dağıtım işletmelerini kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik, 14/06/1989 tarih ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 23/06/1965 tarih ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu, 03/08/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu, 27/11/2007 tarih ve 2007/12937 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, 06/08/2016 tarih ve 29793 sayılı Perakende Ticarete Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik, 08/01/2018 tarih ve 30295 sayılı Karayolu Taşıma Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar ve kısaltmalar**

**MADDE 3-** (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bağımsız bölüm: Binanın, ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya uygun olup 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre bağımsız mülkiyete konu olan bölümlerini,
- b) Bakkal: Bakkaliye ürünlerinin kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olan işletmeyi,
- c) Başkan: Çorlu Belediye Başkanını,
- ç) Belediye: Çorlu Belediye Başkanlığını,
- d) Büyük Mağaza: Hangi ad altında olursa olsun, tüketim mallarının kısmen yada tamamen perakende satışının yapıldığı, en az 400 m<sup>2</sup> satış alanına sahip işletmeyi,
- e) Dağıtım İşletmecisi: 08/01/2018 tarih ve 30295 sayılı Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre P türü yetki belgesi almış tek bağımsız bölümden oluşan işletmeleri,
- f) Grosmarket: Hangi ad olursa olsun, başta gıda ürünleri olmak üzere diğer ihtiyaç ürünleri gibi tüketim mallarının kısmen veya tamamen toptan ve perakende satışının tek bağımsız bölümden oluşan en az 1.000 m<sup>2</sup>(dahil) ile 2.000 m<sup>2</sup> arası satış alanına sahip zincir mağazaları,
- g) Hipermarket: Hangi ad olursa olsun, başta gıda ürünleri olmak üzere diğer ihtiyaç ürünleri gibi tüketim mallarını kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı tek bağımsız bölümden oluşan en az 1.000 m<sup>2</sup> (dahil) ile 2.000 m<sup>2</sup> arası satış alanına sahip zincir mağazaları,
- ğ) İş yeri: Market, süpermarket, hipermarket, grosmarket, megamarket ve yapı market adı altındaki zincir mağazaları,



h) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı: Yetkili idareler tarafından 10/08/2005 tarihli 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği kapsamındaki iş yerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için verilen izni,

1) Kargo Acentası: 08/01/2018 tarih ve 30295 sayılı Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre G türü yetki belgesi almış tek bağımsız bölümden oluşan işletmeleri,

i) Kargo İşletmecisi: 08/01/2018 tarih ve 30295 sayılı Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre M türü yetki belgesi almış tek bağımsız bölümden oluşan işletmeleri,

j) Megamarket: Hangi ad altında olursa olsun, başta gıda ürünleri olmak üzere diğer ihtiyaç ürünleri gibi tüketim mallarının kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı tek bağımsız bölümden oluşan en az 2.000 m<sup>2</sup> (dahil) üstü satış alanına sahip zincir mağazaları,

k) Market: Hangi ad olursa olsun, başta gıda ürünleri olmak üzere diğer ihtiyaç ürünleri gibi tüketim mallarının kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı tek bağımsız bölümden oluşan en az 200 m<sup>2</sup> (dahil) 400 m<sup>2</sup> satış alanına sahip zincir mağazaları,

l) Nakliyat Ambarı İşletmecisi: 08/01/2018 tarih ve 30295 sayılı Karayolu Taşıma Yönetmeliğine göre N türü yetki belgesi almış tek bağımsız bölümden oluşan işletmeleri,

m) Satış Alanı: Münhasıran büro amaçlı kullanılan yerler, depolama ve ortak kullanım alanları hariç olmak üzere doğrudan satış yapılan alanları,

n) Süpermarket: Hangi ad olursa olsun, başta gıda ürünleri olmak üzere diğer ihtiyaç ürünleri gibi tüketim mallarının kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı tek bağımsız bölümden oluşan en az 400 m<sup>2</sup>(dahil) ile 1.000 m<sup>2</sup> arası satış alanına sahip zincir mağazaları,

o) Tesis Kurma Ön İzin Belgesi: Bu Yönetmelik kapsamında kurulan komisyonun kontrolü sonucu tanzim edilen belgeyi,

ö) Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Komisyonu: Belediye Başkanı tarafından görevlendirilerek mahallinde ve bilgi/belge kontrolü yapılarak onay verecek komisyonu,

p) Yapı Market: Hangi ad olursa olsun, bahçe malzemeleri, inşaat ürünleri, yapı kimyasalları, mobilya ürünleri gibi tüketim mallarının kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı tek bağımsız bölümden oluşan en az 200 m<sup>2</sup>(dahil) üstü satış alanına sahip zincir mağazaları,

r) Zincir Mağaza: Benzer çeşitlilikteki tüketim mallarının hangi ad adı altında olursa olsun kısmen veya tamamen perakende satışının yapıldığı, aynı gerçek veya tüzel kişi sahipliğinde bir merkeze bağlı olarak faaliyet gösteren; içlerinden en az biri büyük mağaza niteliğini taşıyan en beş şubeye sahip işletmeyi veya her biri 400 m<sup>2</sup> altında satış alanına sahip en az on şubesi bulunan işletmeyi,

ifade eder.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Belge Özellikleri

#### Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Komisyonu İşlemleri

**MADDE 4-** (1) Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Komisyonu, Belediye Başkan Yardımcısı Başkanlığında en az 5 üyeden oluşacaktır.

(2) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve ilgili olduğu değerlendirilen diğer müdürlükler ile bağlı buldukları Başkan Yardımcıları sorumludur.

(3) Komisyon Üyeler Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve ilgili olduğu değerlendirilen diğer müdürlüklerden birer üye olmak üzere Başkan tarafından görevlendirilecektir.

(4) Komisyon üyeleri bir asil, bir yedek üye olacak şekilde belirlenecektir.



**İş Yerleri(Market, Süpermarket, Hipermarket, Grosmarket, Mega market ve Yapı Market Adı Altındaki Zincir Mağazaları) İçin Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Alınabilmesi İçin Asgari Şartlar**

**MADDE 5-** (1) Bahse konu iş yerlerini açmak isteyen kişi ve kuruluşlar iş yerini kiralamadan, satın almadan ve yatırımını yapmadan önce Zabıta Müdürlüğüne başvurarak "Tesis Kurma Ön İzin Belgesi" almak zorundadır.

(2) İş yerleri, 300 m<sup>2</sup> altında olan bağımsız bölüm veya bölümlerin altında açılmaz.

(3) 12/10/2004 tarihinden sonra yapılmış olan yapılarda iş yerlerinin açılacağı bağımsız bölümün yapı kullanma izin belgesine (iskan) veya yapı kayıt belgesine sahip olması zorunludur. 12/10/2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarda iş yerlerinin açılacağı bağımsız bölümlerde yapı inşaat ruhsatı bulunması zorunludur.

(4) İş yerleri, onaylı mimari projesine göre bodrum katta bulunan bağımsız bölümlerde iş yeri gösterilmemiş ve binanın ortak kullanım alanlarında açılmaz.

(5) Talep edilen başvuruya istinaden, mahallinde yapılacak incelemede, tesis kurma ön izin belgesi talep eden iş yeri çevresinde en az 200 m mesafe içerisinde bakkal veya zincir market faaliyet konulu herhangi bir işletme bulunmaması gerekmektedir.

(6) İş yerinde trafiği engellemeyen ve eşya taşımaya mahsus taşıtların yanaşıp yükleme, boşaltma yapabileceği yeteri kadar alana sahip bağımsız bir taşınmazın kullanım hakkına sahip olmaları gerekmektedir.

(7) İş yerlerinde satış alanlarından ayrı olarak, satış alanının en az beşte biri kadar olmak üzere ve 50 m<sup>2</sup> den az olmamak kaydı ile depo alanı bulunması zorunludur.

(8) Marketlerin konumuna göre komisyonun incelemesi sonucu belirlenecek yeterli alan içerisinde, ulaşım ağını zaafa uğratmayacak şekilde kullanım hakkı markete ait otopark yeri bulunması zorunludur. Bu otoparkların yönetim planına işlenmesi zorunludur.

(9) Süpermarket, hipermarket, grosmarket, megamarket ve yapı marketlerde satış alanının en az yarısı kadar olmak üzere kullanım hakkı iş yerine ait otopark yeri bulunması zorunludur.

(10) Otoparkların, iş yerlerinin giriş-çıkış ve asansörlerine en yakın yerlerinde birden az olmamak şartı ile, her 20 park yerinden birinin engelli işareti konularak engelliler için ayrılması zorunludur.

(11) İş yerlerinin açılacağı bağımsız bölümün herhangi bir cephesinin, en az 15 m yol genişliğinde olan sokak veya caddeye komşuluğu bulunması gerekmektedir.

(12) İş yerleri TS 9111 (Özürlüler ve Hareket Kısıtlılığı Bulunan Kişiler İçin Binalarda Ulaşılabilirlik Gereklere) sayılı standart şartlarını sağlayacaktır.

(13) Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Komisyonuna intikal eden talep dosyaları en geç 15 gün içerisinde değerlendirilip Zabıta Müdürlüğüne teslim edilecektir.

(14) Belirtilen iş yerlerinde Tesis Kurma Ön İzin Belgesi almadan faaliyete geçen(ruhsatsız olarak çalışan) iş yerleri Zabıta Müdürlüğüne usulüne uygun olarak faaliyetten men edilir.

**Kargo İşletmecisi, Kargo Acentası, Nakliyat Ambarı İşletmecisi ve Dağıtım İşletmecisi İçin Tesis Kurma Ön İzin Belgesi Alınabilmesi İçin Asgari Şartlar**

**MADDE 6-** (1) Kargo işletmecilerinin, kargo acentalarının, nakliyat ambarı işletmecilerinin ve dağıtım işletmecilerinin en az 100 m<sup>2</sup> lik kapalı alan ve yükleme, boşaltma, aktarma, istifleme, tasnif, etiketleme ile depolama gibi hizmetlere elverişli yapı ve donanımda taşınmazın kullanım hakkına sahip olmaları gerekmektedir.

(2) Kargo işletmecilerinin, kargo acentalarının, nakliyat ambarı işletmecilerinin ve dağıtım işletmecilerinin trafiği engellemeyen ve eşya taşımaya mahsus taşıtların yanaşıp yükleme, boşaltma yapabileceği bağımsız bir taşınmazın kullanım hakkına sahip olmaları gerekmektedir.

(3) Kargo işletmecilerinin, kargo acentalarının, nakliyat ambarı işletmecilerinin ve dağıtım işletmecilerinin açılacağı bağımsız bölümün herhangi bir cephesinin, en az 15 m yol genişliğinde olan sokak veya caddeye komşuluğu bulunması gerekmektedir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Çeşitli Hükümler

### Yürürlük

**MADDE 7-** (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer

(2) Bu Yönetmelikte yer almayan husularda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

### Yürütme

**MADDE 8-** (1) Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkan yürütür.

**GEÇİCİ MADDE 1-** (1) Bu Yönetmeliğin yayımı tarihinden önce iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almak için yapılan başvurular bu yönetmelik hükümleri dışında değerlendirilecektir..

(2) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce faaliyet gösteren, söz konusu iş yerlerinin ticari faaliyetinin sona ermesi halinde, müktesep hakları sona erer.



## İMAR KOMİSYON RAPORU-2

**KONU:** Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Meksansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 14/03/2022 tarih ve 133854 sayılı yazısına konu; 2012 yılında onaylanan Çorlu Havaalanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları esas alınarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/04/2022 tarih ve 2022/71 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çorlu Havaalanına ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için kurum görüşü talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu alanın, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nın 11/09/2002 ve 01/10/2003 tarihli tarım dışı görüşlerine istinaden planlanan alanların, ileride muhtemel kentin ihtiyaçlarına yönelik fonksiyonlara yer verebilmek amacıyla plan rezerv alanı şeklinde düzenlenmesi, diğer kısımların ise tarım alanı olarak kalması ayrıca planların hazırlanması sürecinde ilgili kurumlardan görüşlerin alınması kaydıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine Vijdan Yılmaz ve Mustafa Eryılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (08/06/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye

—

158

### İMAR KOMİSYON RAPORU-3

**KONU:** 29/04/2022 tarih ve 1135682 kayıt nolu dilekçeye konu İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 14 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarih ve 2022/27 sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 14 nolu parselin İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan fonksiyonunun Konut Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 14 nolu parselin İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan fonksiyonunun Konut Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine ve yapılaşma şartlarının "Ayrık Nizam 4 kat Taks:0.30/Kaks:1.20 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/06/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı




Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye

159

## İMAR KOMİSYON RAPORU 4

**KONU:** Danıştay 6. Daire'nin E:2018/8935 K:2021/13018 sayılı karar düzeltmesine ilişkin hazırlanan imar planları.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/04/2022 tarih ve 2022/75 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Danıştay 6. Daire'nin E:2018/8935 K:2021/13018 sayılı karar düzeltmesine ilişkin olarak hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep imar komisyonumuzca incelenmiş olup, Danıştay 6. Daire'nin E:2018/8935 K:2021/13018 sayılı karar ve E: 2018/8033 K: 2021/13019 sayılı karar düzeltmelerine konu taşınmazların bulunduğu alanda; mahkeme kararları doğrultusunda düzenleme yapılarak plan değişikliği sınırı içinde yer alan konut adalarının civarda hakim yapılanma koşulu olan E:0.80 Yençok: 24.50 m olarak düzenlenmesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre ayrılması gerekli sosyal donatı alanlarının oluşturulmasına, söz konusu donatı alanlarının Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 11/04/2022 tarih ve 109 sayılı kurum görüşü yazısına istinaden 43'üncü Bakım Fabrika Müdürlüğü'ne cephe alanlarda özel kullanıma tabi olacak konut kullanımlarının kaldırılarak park, rekreasyon ve spor alanı gibi kamu kullanımına ait fonksiyonlar getirilmesine, hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine Vijdan Yılmaz ve Mustafa Eryılmaz'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/06/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alex TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye

160



## İMAR KOMİSYON RAPORU 1

**KONU:** İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13/06/2022 tarih ve 51701370 sayılı yazısına konu; İlçemiz Yenice Mahallesi'nde yaklaşık 4000 m2 okul alanı planlanması talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/07/2022 tarih ve 2022/155 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Yenice Mahallesi 477 ada 1 parselin güneyinde bulunan kamuya terkli park alanı ile 125 adanın güneyinde bulunan okul alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Yenice Mahallesi 477 ada 1 parselin güneyinde bulunan kamuya terkli park alanı ile 125 adanın güneyinde bulunan okul alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (06/07/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Metin YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye

162

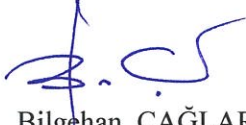
## İMAR KOMİSYON RAPORU 2

**KONU:** İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05/07/2022 tarih ve 53327232 sayılı yazısına konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 1928 ada 3 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/07/2022 tarih ve 2022/161 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve imar planlarında İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Kazimiye Mahallesi 1928 ada 3 nolu parselde yer alan "İlkokul Alanı + Ortaokul Alanı"nın doğu, batı ve kuzey yönlerdeki 10 m'lik çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (06/07/2022)



Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı



Alev TÜRK  
Üye



Mert YILMAZ  
Üye



Mustafa ERYILMAZ  
Üye



Vijdan YILMAZ  
Üye

163